

Die Sekundarschulgemeindeversammlung, auf Antrag der Sekundarschulpflege
Birmensdorf-Aesch

b e s c h l i e s s t :

Genehmigung der Bauabrechnung für die Sanierung des Heizsystems der Schulanla-
ge Brüelmatt im Betrag von Fr. 668'123.40.

Bericht

Ausgangslage

Für die Sanierung der Heizungsanlage Brüelmatt hat die Sekundarschulpflege Birmensdorf-Aesch einen Planungskredit in der Investitionsrechnung 2013 eingestellt. Am 16. April 2013 wurde, gestützt auf die damalige Gemeindeordnung Art. 23, Abs. 3, durch Beschluss der Schulpflege ein Planungskredit in der Höhe von Fr. 80'000.00 freigegeben und die Firma EHV Technik in Effretikon, auf der Basis der Energiestudie vom Juni 2013, mit der Planung und Umsetzung der Heizungssanierung beauftragt. Für die Realisation des Bauvorhabens wurde im Voranschlag 2015 ein Betrag von Fr. 600'000.00 eingestellt.

Kreditfreigaben

Die Gemeindeversammlung hat am 26. November 2013 den Investitionskredit für die Sanierung des Heizungssystems der Schulanlage Brüelmatt in der Höhe von Fr. 600'000.00 bewilligt.

Am 14. Januar 2014 hat die Sekundarschulpflege Birmensdorf-Aesch den Investitionskredit für die Sanierung des Heizungssystems (Schnitzelheizung) freigegeben. In Zusammenarbeit mit der Firma EHV-Technik AG in Effretikon wurde danach auf der Grundlage des öffentlichen Beschaffungswesens das Submissionsverfahren eingeleitet.

Realisation

Unter der Führung der Firma EHV-Technik wurde eine Baukommission einberufen, in der auch drei Vertreter des Gemeinschaftszentrums Brüelmatt (GZB) Einsitz nahmen. Das Bauprojekt wurde durch diese Baukommission eng begleitet. Die einzelnen Offerten wurden gemeinsam sorgsam geprüft und die Vergaben an die ausgewählten Firmen erteilt. An dieser Stelle wird dem GZB für die konstruktive Zusammenarbeit herzlich gedankt.

Nach den Sommerferien 2014 konnte mit den Arbeiten begonnen werden. Zu Beginn der Inbetriebnahme der neuen Heizung sind ein paar „Kinderkrankheiten“ aufgetaucht.

Sie konnten aber durch die Spezialfirmen behoben werden, so dass sowohl der Sekundarschule als auch dem Gemeinschaftszentrum Brüelmatt heute wieder eine qualitativ hochwertige Wärmeverbundanlage zur Verfügung steht.

Detaillierte Bauabrechnung

Kto.	2.217.5030.08	Sanierung Heizung (inkl. Steuerung)		
Datum	Firma	Detail	Aufwand	Saldo
16.04.2013	Planungskredit	Kompetenz Schulpflege GO Art. 23, 3		Fr. 80'000.00
26.11.2013	Realisationskredit	Kompetenz Gemeindeversammlung		Fr. 600'000.00
02.08.2013	EHV-Technik AG	Vorprojektphase (1. à Konto Zahlung)	Fr. 6'804.00	Fr. 593'196.00
02.10.2013	Helio-Blitz GmbH	Grosskopien, Digitalkopie	Fr. 143.80	Fr. 593'052.20
07.01.2014	Schnieper Albert	Messungen	Fr. 3'564.00	Fr. 589'488.20
01.04.2014	AZ Zeitungen AG	Submission	Fr. 424.55	Fr. 589'063.65
12.05.2014	Elektro Huwiler	div. Elektroarbeiten	Fr. 165.25	Fr. 588'898.40
14.05.2014	EHV-Technik AG	Planplots / Kopien	Fr. 823.75	Fr. 588'074.65
14.05.2014	EHV-Technik AG	Planung (2. à Konto Zahlung)	Fr. 20'000.00	Fr. 568'074.65
06.06.2014	Schneider Umwelt	Betonabbruch	Fr. 220.65	Fr. 567'854.00
17.06.2014	Kanton Zürich	Staats- und Ausfertigungsgebühren	Fr. 408.00	Fr. 567'446.00
24.07.2014	Guyer Wärme + Wasser	Heizungsanlage (1. Teilzahlung)	Fr. 270'000.00	Fr. 297'446.00
28.07.2014	Elektro Huwiler	Prov. Elektr. Anschluss	Fr. 276.50	Fr. 297'169.50
10.07.2015	Elektro Huwiler	Demontage Heizkessel	Fr. 588.20	Fr. 296'581.30
28.08.2014	Guyer Wärme + Wasser	Heizungsanlage (2. Teilzahlung)	Fr. 96'120.00	Fr. 200'461.30
25.08.2014	Elektro Huwiler	Heizverteilung	Fr. 449.85	Fr. 200'011.45
21.08.2014	Elektro Huwiler	div. Elektroarbeiten	Fr. 2'822.80	Fr. 197'188.65
29.08.2014	Hablützel AG	Montage Schnecken	Fr. 34'678.80	Fr. 162'509.85
07.08.2014	SOWA-Metallbau	Sanierung Wärme- und Brauchwasser	Fr. 3'640.70	Fr. 158'869.15
04.09.2014	EHV-Technik AG	Planung (3. à Konto Zahlung)	Fr. 21'000.00	Fr. 137'869.15
16.09.2014	Zehnder Bau AG	Heizzentrale Brüelmatt	Fr. 13'696.85	Fr. 124'172.30
22.09.2014	Elektro Huwiler	Sanierung Heizung (à Konto)	Fr. 15'000.00	Fr. 109'172.30
20.10.2014	Elektro Huwiler	div. Elektroarbeiten	Fr. 1'210.65	Fr. 107'961.65
06.10.2015	Hermann Kälin AG	Heizöltank Verkürzung	Fr. 9'314.35	Fr. 98'647.30
08.10.2014	Vogler Thomas	Sanierung Heizungsanlage, Aufrichtung	Fr. 849.00	Fr. 97'798.30
13.10.2014	Guyer Wärme + Wasser	Heizungsanlage (3. Teilzahlung)	Fr. 33'129.00	Fr. 64'669.30
25.11.2014	Kempf Tankservice	Absetzmulde Mietgebühr	Fr. 50.20	Fr. 64'619.10
17.11.2014	Schmid Patrick	Heizungsumbau	Fr. 7'996.65	Fr. 56'622.45
13.11.2014	Elektro Huwiler	div. Elektroarbeiten	Fr. 410.40	Fr. 56'212.05
13.11.2014	Elektro Huwiler	div. Elektroarbeiten	Fr. 538.65	Fr. 55'673.40
03.11.2014	Elektro Huwiler	Sanierung Heizung	Fr. 2'000.00	Fr. 53'673.40
26.11.2014	Hugo Mosberger	Brandabschottungen	Fr. 4'146.90	Fr. 49'526.50
08.12.2014	Elektro Huwiler	div. Elektroarbeiten	Fr. 218.00	Fr. 49'308.50
16.12.2014	EHV-Technik AG	Planung (4. à Konto Zahlung)	Fr. 9'500.00	Fr. 39'808.50
07.01.2015	Baur Haustechnik	Heizungsanlage 1. à Konto Zahlung	Fr. 9'000.00	Fr. 30'808.50
19.01.2015	Schmid AG	Container Asche	Fr. 1'231.20	Fr. 29'577.30

26.01.2015	Elektro Huwiler	Installation Lüftung	Fr. 712.30	Fr. 28'865.00
19.01.2015	Baur Haustechnik	Umbauarbeiten	Fr. 4'832.95	Fr. 24'032.05
01.01.2015	Elektro Huwiler	div. Elektroarbeiten	Fr. 15'914.85	Fr. 8'117.20
18.03.2015	Bauamt B'dorf	Abnahmekontrolle Feuerung	Fr. 140.00	Fr. 7'977.20
18.03.2015	Bauamt B'dorf	Bewilligungsgebühr	Fr. 250.00	Fr. 7'727.20
19.03.2015	Kempf Tank-Service	Heizöl-Tank	Fr. 14'828.95	-Fr. 7'101.75
31.03.2015	Guyer Wärme + Wasser	Schlussabrechnung	Fr. 47'854.55	-Fr. 54'956.30
09.04.2015	EHV-Technik AG	Planung Schlussrechnung	Fr. 7'526.25	-Fr. 62'482.55
15.04.2015	Von Aesch Ralph	Malerarbeiten	Fr. 5'640.85	-Fr. 68'123.40

Fr. 668'123.40

Abweichung gegenüber Kostenvoranschlag/Kredit =

-1.75%

Gemäss Vereinbarung vom 9. August 1984 zwischen der Oberstufenschulgemeinde, des Gemeindezentrums und der Politischen Gemeinde werden Kosten einer allfälligen Erneuerung der Heizzentrale und der Tankanlage oder Teilen davon, nach untenstehendem Schlüssel verteilt.

Kostenaufteilung

Sekundarschule Birmensdorf-Aesch	62.70%	Fr. 418'913.37
Gemeindezentrum Brüelmatt	35.50%	Fr. 237'183.81
OKP ZSO Limmattal	1.80%	Fr. 12'026.22
Kontrolle	100.00%	Fr. 668'123.40

Aufsplittung Planungskosten / Realisationskosten

Planungskosten		Fr. 65'654.00
Realisationskosten		Fr. 602'469.40
Kontrolle	100.00%	Fr. 668'123.40

Abschluss

Planungskredit	Fr. 80'000.00
Investitionskredit	<u>Fr. 600'000.00</u>
Total Kreditfreigaben	Fr. 680'000.00
Bauabrechnung	<u>Fr. 668'123.40</u>
Kreditunterschreitung	Fr. 11'876.60

Bemerkungen

Mit Schreiben vom 18. Dezember 2014 sicherte das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) einen Förderbeitrag von Fr. 18'920.00 zu. Die Auszahlung erfolgt in zwei Tranchen.

Fr. 15'000.00 nach Inbetriebnahme der neuen Anschlüsse im Jahr 2015

Fr. 3'920.00 nach Abnahme des Energie-Auswertungsberichtes im Jahr 2016

Antrag

Die Sekundarschulpflege beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Bauabrechnung für die Sanierung der Heizungsanlage Brüelmatt im Betrag von Fr. 668'123.40 mit einer Kreditunterschreitung im Betrag von Fr. 11'876.60 zu genehmigen.

Birmensdorf, 25. August 2015

NAMENS DER SEKUNDARSCHULPFLEGE

Präsidentin: sig. Ruth Hofstetter

Leiterin Schulverwaltung: sig. Brigitte Bernhard