Konzept Etappierung

Stand: 03.11.2006 Bestand Neubau/Erneuerung/Rückbau Betrieb Prov. Nutzung

ETAPPE	Nord Flachbau	Block 1 Süd inkl. Bettenhochhaus	Block 12 Neubau	Zwischenbau zu Block 2	Block 5 Personalhaus	Block 6 Theodosianum	Block 8 Heizzentrale /Verwaltung, Pikettzimmer	Block 9: Technik Nord	Diverses
1	Bestand	Bestand	Rückbau Wirtschaftshof	Bestand	Auszug Pflegeschule Büros Verwaltung Pikettzimmer	Auszug Pflegeschule 1. OG: Weiterbildung	Bestand Heizung Personalzimmer Rückbau Rest	Bestand	Verschiebung Kapelle Provisorium Wäschevers. auf Parkplatz West
2	Bestand	Bestand Prov. Luftfassungen im Innenhof	Neubau 2. UG - 5. OG vorgängig Realisierung Medienkanal 3. UG	Bestand	Büros Verwaltung Pikettzimmer	EG: prov. Werkstätten 1. OG: Weiterbildung	Bestand Heizung Personalzimmer	Bestand	Kapelle in Betrieb Provisorium Wäschevers. auf Parkplatz West
3	Erneuerung Teil Nord Notfallabteilung Bestand	Bestand EG: Eingang, Verwaltung 1. OG: Arztdienst / Amb. 2. OG: Labor 3. OG: prov. Physiotherapie 4. OG: Med. Diagnostik 14. OG: Ern. Berat./ Soziald./AD 15. Pikettzimmer	Inbetriebnahme 2. UG - 5. OG EG: Provisorium Radiologie 1. OG: OP / Aufwach / IPS 2. OG: Entbind./Pfleger/Steri 3. OG: Pflege 4. OG: Pflege	Erneuerung EG Süd Bereich heutige Cafeteria Bestand EG Nord: Verwaltung 1. OG: Ambulatorien	Büros Verwaltung Pikettzimmer	EG: prov. Werkstätten 1. OG: Weiterbildung	Bestand Heizung Personalzimmer	Bestand kl. Anpassungen im Bereich Abfallbeseitigung	Kapelle in Betrieb Rückbau Provisorium Wäscheversorgung
4	Inbetriebnahme 2. UG - 1. OG EG: Radiologie, Pat.Admin. 1. OG: Tageskl., Endosk., Labor Notfallabteilung Bestand	Bestand EG: Eingang, Verwaltung 1. OG: Arztdienst / Amb. 2. OG: Labor 3. OG: prov. Physiotherapie 4. OG: Med. Diagnostik 14. OG: Ern. Berat./ Soziald./AD 15. Pikettzimmer	Betrieb 2. UG - 5. OG Umbau Bereich Prov. Radiologie EG Nord f. def. Nutzung Ambulatorium	Inbetriebnahme EG Süd Bestand EG: Verwaltung 1. OG: Ambulatorien	Büros Verwaltung Pikettzimmer	EG: prov. Werkstätten 1. OG: Weiterbildung	Bestand Heizung Personalzimmer	Bestand	Kapelle in Betrieb
5	Betrieb 2. UG - 1. OG Notfallabteilung Bestand	Erneuerung Teil Süd Rückbau Bettenhochhaus 3. - 16. OG	Betrieb 2. UG - 5. OG Inbetriebnahme Ambulatorium im EG Nord	Betrieb EG Bestand 1. OG: Ambulatorien	Büros Verwaltung Pikettzimmer	EG: prov. Werkstätten 1. OG: Weiterbildung	Bestand Heizung Personalzimmer	Bestand	Kapelle in Betrieb
6	Betrieb 2. UG - 1. OG Notfallabteilung Bestand	Inbetriebnahme 2. UG - 1. OG EG: Eingang, Cafeteria, Verwaltung 1. OG: Ambulatorium	Betrieb 2. UG - 5. OG	Betrieb EG 1. OG: Disponibel nach Verlagerung Ambulatorium	Büros Verwaltung Pikettzimmer	EG: Umbau für Verwalt./Techn. Dienst 1. OG: Weiterbildung	Bestand Heizung Personalzimmer	Bestand	Kapelle in Betrieb

Material- und Farbkonzept

Stand: 01.11.2006

Bauteile EKG	Gebäude	Bauteil / Abteilungen	Nr.	Anwendungsbereiche	Material	Anforderung	Farbe	Marke	Genaue Bezeichnung / Farbe / Bemerkungen
					Dampfsperre Stahlbeton 34 cm abgehängte Decke				
	Block 12	Decke über 1. OG	7	Boden Loggia	Holzrost Kastanie 27 mm Neoprenaufleger 5mm UK Stahl feuerverzinkt 40 mm Gummigranulatmatte 15 mm Wasserisolation zB. 2lagige PBD-Bahn Vakuumdämmung mit beidseitiger 3mm-Gummi-Schutzschicht 36 mm Zementüberzug 35 mm Stahlbeton 23 cm Anstrich / abgehängte Decke	U-Wert Bauteil : 0.188 W/m2K			Flachdach ohne Gefälle dreiseitige Kragplattenanschlüsse
	Block 1+12	Decke über 1. UG	8	Boden Terrasse über Küche/Toiletten	Betonplatten 100 mm Vlies Wasserisolation zB. 2lagige PBD-Bahn Bautenschutzmatte 8 mm Vakuumdämmung mit untenliegender 3mm-Gummi-Schutzschicht 33 mm Dampfsperre Stahlbeton 34 cm abgehängte Decke	U-Wert Bauteil : 0.187 W/m2K			Schrittplatten f. Unterhalt
	Block 1+12	Vordach		Haupteingang Anlieferung	Betondach, epoxidharzbeschichtet Stahlkonstruktion, Mit Blechbekleidung		Untersicht: Beton Alu, eloxiert natur		Sichtbeton
Aussenwand E4	Block 12	Aussenwand	9	1. UG gegen Erdreich	Terrain / Hinterfüllung Perimeterdämmung 10 cm Stahlbeton 30 cm Anstrich	U-Wert Bauteil : 0.137 W/m2K			
	Block 12	Nordfassade an den Fluchttreppenhäusern + Erdbebenwänden	10	EG - 5. OG hinterl. Fassade vor Ortbetonwand	ESG - Glasverkleidung 12 mm Hinterlüftung / Unterkonstruktion 60 mm Fassadenfolie Wärmedämmung Stein-/Glaswolle 18 cm, mechanisch befestigt Stahlbeton 30 cm	U-Wert Bauteil : 0.185 W/m2K			Sichtbeton
	Block 12	Südfassade Bettenzimmer	11	3. - 5. OG hinterl. Fassade vor BN	ESG - Glasverkleidung 12 mm Hinterlüftung / Unterkonstruktion ca. 60 mm Fassadenfolie Wärmedämmung Stein-/Glaswolle 16 cm, mechanisch befestigt Backstein 15 cm UK Metallständer/Installationsschicht 50mm Gipskartonplatten 2 x 12.5mm Glasvlies gestrichen	U-Wert Bauteil : 0.193 W/m2K			

Material- und Farbkonzept

Stand: 01.11.2006

Bauteile EKG	Gebäude	Bauteil / Abteilungen	Nr.	Anwendungsbereiche	Material	Anforderung	Farbe	Marke	Genauere Bezeichnung / Farbe / Bemerkungen
	Block 12	Aussenwand EG - teilw. Ost- / Nord- / Westfassade Anlieferung	12	1. UG / EG Beton 2-schalig teilw. unter Terrain	Aussenluft - Terrain/Hinterfüllung Sichtbeton 20 cm Wärmedämmung zB. StyrofoamIB-X 18 cm Stahlbeton 30 cm Weissputz 15mm	U-Wert Bauteil : 0.184 W/m2K			ausschliesslich Niv. 0
	Block 12	Aussenwand 1. UG - Wirtschaftshof / Pressmulde	20	1. UG Verputzte Stahlbetonwand	Putz Kompaktwärmedämmung mineralisch 18 cm, mechanisch befestigt Stahlbeton 30 cm Weissputz 15mm				
	Block 1	Betonbrüstung	22	EG Eingangsbereich / Terrasse	Betonfertigteil				
	Block 1	Hauptfassade 1. OG	23	Aussenfassade: Nord / Süd / Ost / West zum Innenhof: Süd / Ost / West	ESG (rückseitig emailliert, Front geätzt) 8-12mm Hinterlüftung 6cm Fassadenfolie Wärmedämmung 20cm Betonbrüstung 20cm (best.)				innen unterschiedl. Verkleidet grosslöchrig
	Block 1	Streckmetall - Fassade	25	2.OG - Technikzentrale	Streckmetall Hinterlüftung 6cm Fassadenfolie Wärmedämmung 120cm Stahlbeton 20cm (best.)				
Öffnungen	Block 1+12	Glastüren	13	EG	3 fach IV Pfosten-Riegelkonstruktion in Aluminium ohne Deckleiste > SSG				
E5	Block 1+12	Festverglasungen	14	Block 12: EG - 5. OG Block 1: Nordfassade zum Innenhof	3 fach IV Pfosten-Riegelkonstruktion in Aluminium	U-Wert Glas : 0.6 W/m2K			
	Block 12	Hauptfassade	15	EG - Personalrestaurant 2. bis 5. OG - Loggien	3 fach IV Pfosten-Riegelkonstruktion in Aluminium ohne Deckleiste > SSG Sonnenschutz Personalrestaurant: Fallarm-Markisen Sonnenschutz Loggia: Knickarm-Markise	U-Wert Glas : 0.6 W/m2K			
	Block 12	Lüftungselement	16	EG - 5. OG	isolierte Holz-Dämm-Holz-Glas - Sandwichkonstruktion ca. 104 mm ESG - Glasbeplankung 8 mm MDF-Deckplatte ca. 15 mm Wärmedämmung zB. Mineralwolle 60 mm MDF-Deckplatte ca. 15 mm Rahmen > Fichte 90 mm	U-Wert Rahmen : 1.4- 1.6 W/m2K			Rahmenanteil ca. 30 - 35 %

Material- und Farbkonzept

Stand: 01.11.2006

Bauteile EKG	Gebäude	Bauteil / Abteilungen	Nr.	Anwendungsbereiche	Material	Anforderung	Farbe	Marke	Genaue Bezeichnung / Farbe / Bemerkungen	
	Block 1	Brüstungselement	17	Deckenstirnen EG - 5. OG	hinterlüftetes Cemforelement Sonnenschutz (Verbundraffstoren 90mm) Fassadenfolie Wärmedämmung zB. Mineralwolle 200 mm Stirne Stahlbetondecke 34 cm	U-Wert Bauteil : 0.172 W/m2K				
	Block 1+12	Brüstungselement	18	Deckenstirnen Innenhof EG - 5. OG	hinterlüftetes ESG-Glas 8 mm Sonnenschutz (textile Senkrechtmarkisen) Fassadenfolie Wärmedämmung zB. Mineralwolle ca. 200 mm Stirne Stahlbetondecke 34 cm (B12)					
	Block 1+12	Festverglasungen	19	Zwischenbau / Brücke	3 fach IV Pfosten-Riegelkonstruktion in Aluminium ohne Deckleiste > SSG	U-Wert Glas : 0.6 W/m2K				
	Block 12	Glasverkleidung /-tür	21	1. UG - Warenannahme	3 fach IV raumhohe Pfosten-Riegelkonstruktion in Aluminium	U-Wert Glas : 0.6 W/m2K				
	Block 1	Fenster	24	1. OG / 1. UG Südfassade / Innenhof-Fassade EG / 1. OG	Aluminiumfenster mit 2-fach Verglasung					
	Block 11	Eingangsfassade	26	EG - Eingangshalle / Cafeteria Arztdienst / Ambulatorium	3 fach IV raumhohe Pfosten-Riegelkonstruktion in Aluminium ohne Deckleiste > SSG	U-Wert Glas : 0.6 W/m2K				
	Block 1	Glasfassade	27	1. UG - West / Ost	3 fach IV Pfosten-Riegelkonstruktion in Aluminium	U-Wert Glas : 0.6 W/m2K				
	Block 1	Fenster	28	1. UG - Innenhof	Aluminiumfenster mit 2-fach Verglasung					
Innen										
Böden	Block 1 + 12	Öffentliche Bereiche	Eingangshalle		Kunststein			Farbkonzept im Bauprojekt		
			Bibliothek; Patienten-administration; Wartezonen		Kunststein			"		
			Cafeteria/Restaurant		Kunststein	abwaschbar		"		
			Office		Hochleistungsbeschichtung	Wasser- und schlagfest	weiss		Zweikomponenten-Beschichtung Wallglaze PW3	
			Treppenhauptpodeste		Kunststein					
			WC Anlagen		Kunststein					
			Untersuchung und Behandlung		Notall; Radiologie; Ambulatorium	PVC			Farbkonzept im Bauprojekt	Schutzklasse gemäss Anforderungen
					OPS; IPS; IMC	PVC	elektrisch leitend	"	"	"
					Tagesklinik; Endoskopie	PVC		"	"	"
					Geburtenabteilung	PVC		"	"	"
		Korridore	PVC		"	"	"			
		WC Anlagen	PVC		"	"	"			

Material- und Farbkonzept

Stand: 01.11.2006

Bauteile EKG	Gebäude	Bauteil / Abteilungen	Nr.	Anwendungsbereiche	Material	Anforderung	Farbe	Marke	Genaue Bezeichnung / Farbe / Bemerkungen			
		Pflegerstationen <i>Allgemein + Privat</i>		Bettzimmer	Kautschuk	Trittschallverbesserun gsmass von 7 dB						
				Nasszellen und Ausgussräume	PVC	rutschsicher	"		mit Ablaufsystem für bodenebene Duschen			
				Arbeitsräume Mittelzone	Kautschuk	Trittschallverbesserun gsmass von 7 dB						
				Korridor	Kautschuk	Trittschallverbesserun gsmass von 7 dB						
		Versorgung Geschoss 1.UG				Sterilisation; Labor	PVC		"			
						Speiseversorgung	Plättli		"			
						Wäscherei	PVC		"			
						Apotheke	PVC		"			
						Werkstätten; Lagerräume	Hartbeton, gestrichen		"			
						Korridore	Hartbeton, gestrichen		"			
		Geschoss 2.UG				Technikräume allg.	Hartbeton, gestrichen					
						Technikräume Elektro	PVC	elektrisch leitend		Doppelboden		
						Lagerräume, Archiv	Hartbeton, gestrichen					
						Korridor	Hartbeton, gestrichen					
		Sockel				zu Belägen in Kautschuk	Chromstahl					
						zu Belägen in PVC	PVC	Bodenbelag hochgezogen				
						zu Belägen in Kunsstein	Kunststein					
Wände	Block 1 + 12	Öffentliche Bereiche		Eingangshalle	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	Farbkonzept im Bauprojekt		Acryllatex			
				Einbauten Empfangsbereiche	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert	abwaschbar	Eiche natur		gesamter Abschluss inkl. verglaste Öffnungen, Einbauten, Schiebetüre, Schrankfronten			
				Einbauten Cafeteria/Restaurant	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert	abwaschbar	Eiche natur		gesamter Abschluss inkl. verglaste Öffnungen, Einbauten, Schiebetüre, Schrankfronten			
				Office	Hochleistungsbeschichtung	Wasser- und schlagfest	weiss		Zweikomponenten-Beschichtung Wallglaze PW3			
				Treppenhaus	Ortbeton				Sichtbeton lasiert			
				Stützen	Ortbeton	Sichtschalung	Beton natur		Sichtbeton lasiert			
				Techniksteigzonen und Lifeschächte, Süd	Ortbeton	Sichtschalung	Beton natur		Sichtbeton lasiert			
			Untersuchung und Behandlung				Empfangsbereiche	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
							Einbauten Empfangsbereiche	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert	abwaschbar	Eiche natur		gesamter Abschluss inkl. verglaste Öffnungen, Einbauten, Schiebetüre, Schrankfronten
							Notall; Radiologie; Ambulatorium	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
							OPS	Metallelement-Wandsystem Stahl einbrennlackiert	vorgefertigt	weiss	Fa. Maquet	
							IPS; IMC	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
	Tagesklinik; Endoskopie; Geburtenabteilung	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen				abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex			

Material- und Farbkonzept

Stand: 01.11.2006

Bauteile EKG	Gebäude	Bauteil / Abteilungen	Nr.	Anwendungsbereiche	Material	Anforderung	Farbe	Marke	Genaue Bezeichnung / Farbe / Bemerkungen
				Korridore	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
		Pflegestationen		Bettzimmer	Gipsständerwände (getrennte Ständer und Spezialanschluss an Fassade), Glasflies gestrichen	erhöhte Schallanforderungen, abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
				Einbauten Nasszellen, aussen	Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt	abwaschbar	Eiche natur		gesamter Abschluss inkl. Einbauten, Nischen, Schiebetüre, Schrankfronten
				Einbauten Nasszellen, innen	Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt	abwaschbar	Farbkonzept im Bauprojekt		inkl. Einbauten, Nischen, Schiebetüre
				Wände Nasszellen, innen	Gipsständerwände, Vinyltapete	wasserfest	"		Gurimur Tedlar, Kat. 7
				Stationszimmer/Empfang	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex teilweise verglaste Elemente (Durchblick und Tageslicht)
				Arbeitsräume Mittelzone	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
				Ausgussräume	Gipsständerwände, Vinyltapete	wasserfest	"		Gurimur Tedlar, Kat. 7
				Korridorwand Patientenzimmer: gesamte Fläche inkl. Türen u. Schränke	Gipsständerwände, Werkstoffplatten nichtbrennbar, kunstharzbelegt	Wandschutz	weiss		
				Korridorwand Mittelzone	Gipsständerwände, Glasvlies gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
		Versorgung		Sterilisation; Labor	Gipsständerwände, Vinyltapete	wasserfest	"		Gurimur Tedlar, Kat. 7
		Geschoss 1.UG		Speiseversorgung; Wäscherei	Gipsständerwände, Hochleistungsbeschichtung	Wasser- und schlagfest	Farbkonzept im Bauprojekt		Zweikomponenten-Beschichtung Wallglaze PW3
				Apotheke	Gipsständerwände, Vinyltapete	wasserfest	"		Gurimur Tedlar, Kat. 7
				Werkstätten; Lagerräume	Beton oder KS gestrichen	abwaschbar	"		Acryllatex
				Korridore	Beton oder KS gestrichen	abwaschbar	weiss, Seidenglanz		Acryllatex
		Geschoss 2.UG		Alle Räume	Beton oder KS gestrichen				
		WC Anlagen			Keramikplatten	wasserfest	weiss		
Wandschutz		Korridore		allgemein	Die Korridorwände in den Pflegeabteilungen sind ganzflächig durch kunstharzbelegte Schränke und Türen geschützt. In den übrigen Korridoren ist kein weiterer Wandschutz vorgesehen.				
		Bereichen mit Patiententransporten		allgemein	Chromstahlblech abgekantet 15/80 gebürstet, auf Holzprofil geklebt Abstand 15 cm, bis H=90 cm, 4 Stück				
Kantenschutz				alle exponierten Kanten	Chromstahlwinkel	schlagfest	natur		über ganze Raumhöhe
Decken	Block 1 + 12	Öffentliche Bereiche		Eingangshalle	Akustikplatten, Mineralwerkstoffplatten holzfulniert, perforiert	Akustik	natur		
				Bibliothek; Patienten-administration; Wartezonen	Akustikplatten, Mineralwerkstoffplatten holzfulniert, perforiert	Akustik	natur		
				Cafeteria/Restaurant	Akustikplatten, Mineralwerkstoffplatten holzfulniert, perforiert	Akustik	natur		
				Office	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss		Mikrolochung
				Treppenhaus	Beton				Sichtbeton, lasiert

Material- und Farbkonzept

Stand: 01.11.2006

Bauteile EKG	Gebäude	Bauteil / Abteilungen	Nr.	Anwendungsbereiche	Material	Anforderung	Farbe	Marke	Genaue Bezeichnung / Farbe / Bemerkungen		
		Untersuchung und Behandlung		Notall; Radiologie; Ambulatorium	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss		Mikrolochung		
				OPS; IPS; IMC	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung			
				Tagesklinik; Endoskopie	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung			
				Geburtenabteilung	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung			
				Korridore	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung			
		Pflegestationen				Bettzimmer	verputzt, gestrichen				
						Eingang Bettzimmer	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert		Eiche		
						Nasszellen	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung	
						Arbeitsräume Mittelzone	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung	
						Korridor	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung	
		Versorgung									
		Geschoss 1.UG				Sterilisation; Labor	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss		Mikrolochung
						Speiseversorgung; Wäscherei	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung	
						Apotheke	Metallplatten, gelocht	Akustik	weiss	Mikrolochung	
						Werkstätten; Lagerräume	Beton gestrichen				
						Korridore	Beton gestrichen				
		Geschoss 2.UG				Technikräume allg.	Beton gestrichen				
						Technikräume Elektro	Beton gestrichen				
						Lagerräume, Archiv	Beton gestrichen				
						Korridor	Beton gestrichen				
WC-Anlagen								Metallplatten, gelocht	wasserfest	weiss	
Lift		Betten/Personen		Boden	Kautschuk						
				Wände	Kunstharz				gem. Hersteller		
				Decke	Metall				gem. Hersteller		
Treppe	Block 12	NO; NW		Türen, beidseitig	Chromstahl		natur				
				Treppenpodeste	Ortbeton		Beton natur		Sichtbeton		
				Treppenauftritte	Vorfabr.Betonelemente, Kunststein	Trittschallverbesserungsmass von 7 dB		Sichtbeton			
				Abschluss zu Lichtschacht	Glasgeländer		klar				
				Treppenaugenwand	Stahlrahmen mit Messinglamellen gewoben						
	Handlauf	Chromstahl		natur							
	Block 12 + 1	SO; SW; Haupttreppe			Treppenkörper	Stahlkonstruktion					
					Treppenauftritte	Stahlrahmen; Glasfüllung sandgestraht					
					Geländer/Treppenaugenwand	Glas mit Chromstahlabschluss		natur			
					Handlauf	Chromstahl		natur			
Türen	Block 12 + 1	Untersuchung, Behandlung und Versorgung		Zargen	Chromstahl		natur				
				Türblätter	Holz, gestrichen		Farbkonzept im Bauprojekt	gem. spez. Anforderungsliste			
				Beschläge	Chromnickelstahl			gem. spez. Anforderungsliste			
				Öffentlicher Bereich	Blockrahmen und Türblätter	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert		Eiche natur			
				Pflegezimmer	Zargen	Holz		Eiche natur			
		1.UG: Versorgung				Türblätter	Werkstoffplatten, holzfurniert		Eiche natur	gem. spez. Anforderungsliste	
						Beschläge	Chromnickelstahl			gem. spez. Anforderungsliste	
						Zargen	Stahl gestrichen		Farbkonzept im Bauprojekt		

Material- und Farbkonzept

Stand: 01.11.2006

Bauteile EKG	Gebäude	Bauteil / Abteilungen	Nr.	Anwendungsbereiche	Material	Anforderung	Farbe	Marke	Genaue Bezeichnung / Farbe / Bemerkungen
				Türblätter	Holz, gestrichen		"		gem. spez. Anforderungsliste
				Beschläge	Chromnickelstahl		"		gem. spez. Anforderungsliste
		2.UG: Technik, Lager		Zargen	Stahl gestrichen		"		
				Türblätter	Holz, gestrichen		"		gem. spez. Anforderungsliste
				Beschläge	Chromnickelstahl		"		gem. spez. Anforderungsliste
		WC-Anlagen		Feststehende Elementwände	Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt			Farbkonzept im Bauprojekt	
				Türen	Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt			"	
Abschlüsse		Öffentlicher Bereich		Bibliothek; Patienten-administration; Wartezonen	Raumhohe Verglasung, vertikal profillos verklebt				
		alle		Verglaste Brandabschlüsse	raumhoch, Stahlrahmen lackiert m. Glasfüllungen		Farbkonzept im Bauprojekt		mit innenliegender Jalousie im Behandlungsbereich
		alle		Schachtab schlüsse	Werkstoffplatten nichtbrennbar, kunstharzbelegt		weiss		
Einbauten		Empfangsbereiche		Abdeckungen	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert, mit Glasabdeckung				
				Fronten	Werkstoffplatten, holzfurniert		Eiche natur		
		Ambulatorium; Patientenadministration		Abdeckungen	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert, mit Glasabdeckung				
				Fronten	Werkstoffplatten, holzfurniert		Eiche natur		
		Cafeteria		Abdeckungen	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert, mit Glasabdeckung		natur		
				Fronten Buffet, raumseitig	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert				
				Fronten Buffet Arbeitsbereich	Chromstahl		natur		
				Rückwand Arbeitsbereich	Glas, rückseitig emailliert				
				Schränke Rückwand	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert				
				Aufbauten Buffet	Glas/Chromstahl				
				Automateninsel	Holzwerkstoffplatten, holzfurniert Nassstellen Chromstahl				
		Funktionsarbeitsplätze		Abdeckungen	Chromstahl				
				Fronten	Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt				
		Materialschränke in der Korridorwand		Fronten	Werkstoffplatten nichtbrennbar, kunstharzbelegt	Wandschutz			
		Stützpunkt, Sekretariat, Besprechung		Abdeckungen	Werkstoffplatten, holzfurniert				
				Fronten	Werkstoffplatten, holzfurniert				

Leistungsbeschreibung für Kriterien nach SIA 112/1

Stand: 31.10.2006

Thema und Kriterien	Zielvereinbarung	"Leistungen" SIA 112/1	Zielwerte (mess- oder verifizierbar)	Termin	Wer	Erfolgskontrolle durch Zuständige	
1. Gesellschaft							
1.1 Gemeinschaft							
1.1.4	Partizipation	Hohes Mass an Akzeptanz durch Partizipation In der "Projektgruppe Bau" sind die leitenden MA des Spitals aus den allen Funktionsbereichen vertreten. Die Projektgruppe wird im Rahmen der Projektgruppensitzungen phasengerecht direkt in den Planungsprozess einbezogen und trägt die Verantwortung die weiteren NutzerInnen ihrerseits einzubeziehen.	LB Betriebskonzept, Grundrisdisposition und Ausstattung werden mit den Nutzern abgestimmt Klare einfach verständliche Plandarstellung Detailliertes klar verständliches Raumbuch Ausstattungsliste mit Unterscheidung: - 'neu Baukredit' - 'neu Erneuerungskredit' - 'Übernahme'	Planungsgrundlagen werden von den Nutzern bestätigt. Das Raumbuch wird von den Fachplanern an den laufenden Projektierungsstand angepasst. Mit Ende VP liegt ein bereinigtes Raumbuch vor.	VP	Metron	LB
			Nutzergespräche Besuche vergleichbarer Projekte mit den NutzerInnen zum Erfahrungsaustausch	Rücksprache mit Nutzern in den entscheidungsrelevanten Phasen	BP	Metron	LB
1.2 Gestaltung							
1.2.1	Räumliche Identität, Wiedererkennung	Orientierung und räumliche Identität durch Wiedererkennung. Die geplante bauliche Erneuerung und Erweiterung, inkl. Rückbau des bestehenden "Wahrzeichens" bedeutet eine grosse Veränderung. In der Projektierung ist der Fern- und Nahwirkung des Neubaus im Hinblick auf die Symbolkraft besonders Rechnung zu tragen. Ziel: "Zeitgemässe Modernisierung als Aufwertung der Gesamtanlage"	ASH Erstellung eines Modelles und Visualisierungen aus verschiedenen Perspektiven Frühzeitige, aktive Öffentlichkeitsarbeit	Interne Koreferate Vorabklärungen mit den zuständigen Behörden Termin und Ablaufprogramm GZW	VP	Metron	Resultat Koreferat, Antworten Behörden
1.4 Wohlbefinden, Gesundheit							
1.4.2	Licht	Optimierte Tageslichtverhältnisse, gute Beleuchtung Licht ist ein entscheidender Faktor für die Genesung der Patienten und die Arbeitsqualität der Angestellten. Die ost-west orientierten Bettenzimmer und innenliegenden Arbeitsräume im 33 m tiefen 3-bündigen Neubau werden hinsichtlich ihrer Belichtung besonders behandelt	ASH Optimierung der baulichen Faktoren Raumtiefe, Sonnenschutz, Fenstergrösse bezüglich Tageslichtnutzung unter Berücksichtigung der Wärmelasten und des sommerlichen Wärmeschutzes	Tageslichtnutzung Bettenzimmer und innenliegende Räume: Fensterfläche mind. 30% der Raumfläche	VP	Metron	Konzept durch ASH

Leistungsbeschreibung für Kriterien nach SIA 112/1

Stand: 31.10.2006

Thema und Kriterien	Zielvereinbarung	"Leistungen" SIA 112/1	Zielwerte (mess- oder verifizierbar)	Termin	Wer	Erfolgskontrolle durch Zuständige	
		Optimierung der Raumgestaltung (Reflexionsflächen und Farbgebung von Decken, Wänden, Böden) bezüglich Tageslichtnutzung. Ausarbeitung eines Beleuchtungskonzepts, welches den hohen Anforderungen des Spitalbetriebes (Arbeitsphysiologie, Hygiene, Wohlbefinden der Patienten usw.) Rechnung trägt, Tageslicht optimal nutzt und energiesparend ist.	Helle Raumgestaltung, hoher Sehkomfort, optimale Beleuchtungsstärke für jede Nutzung, wenig Blendung, Bildschirmtauglichkeit Leuchtmittel der EU-Effizienzklasse A, optimale Leuchtenreflektoren mit hohem Anteil an direktem Licht, keine EMV Belastung, wartungsarm und servicetauglich. Tageslichtnutzung nach Tageslichtmodell SIA 380/4 in Bettenzimmern, Büros, Behandlungszimmern und Aufenthaltsbereichen: Erfüllung MINERGIE-ECO Zielwert (EDV-Tool SIA)	BP	H&K Metron	Bericht mit Nachweis	
		Bezüglich Lichtsteuerung und Regulierung ist ein Konzept zusammen mit den Nutzern zu erstellen. Tageslicht- und/oder Präsensteuerung in öffentlich zugänglichen Räumen wo sinnvoll (zB. Cafeteria, Korridore)	Ein von den Nutzern akzeptiertes, energetisch sinnvolles System	BP	H&K	Konzept durch Techn. Dienst und Nutzern abnehmen und regelmässig prüfen	
1.4.4	Raumluft	Geringe Belastung der Raumluft durch Allergene und Schadstoffe Relevanz in Räumen für den dauernden Aufenthalt wie Bettenzimmer, Büros, Aufenthaltsräume.	ASH Materialkonzept unter dem Gesichtspunkt der Raumluftqualität erstellen Möglichkeiten der Staubbildung und Ablagerung baulich vermindern (z.B. Hohlräume / Ablagen / Nischen/ Deckenverkleidungen usw.)	Unter Standardbedingungen gemäss VDI-Richtlinie 4300 'Messen von Innenraumverunreinigungen' gelten folgende Angaben: * Formaldehydkonzentration < 62 • m/m ³ * TVOC-Konzentration < 1000 • m/m ³ . * bestehende gesundheitsbasierte Richtwerte werden eingehalten * Es sind keine human kanzerogenen Verbindungen nachweisbar oder Konzentration max. 25% über der Aussenluft. (z.B. Benzol) * Asbest: Konzentration < 700 lungengängigen Fasern/m ³ (Toleranzwert EKAS-Richtlinie Nr. 6503) * Die PCB-Konzentration liegt unterhalb 2 • m/m ³ Unter Nutzungsbedingungen gelten zusätzlich folgende Anforderungen: Die CO ₂ -Konzentration darf den Mittelwert von 1000 ppm resp. den Spitzenwert von 1500 ppm nicht überschreiten.	BP	Metron	Kontrollmessung durch unabhängiges Büro Bei Nicht-Erfüllung der Zielwerte erfolgt eine gemeinsame Lösungsfindung zwischen Bauträgerschaft und Planern Dokumentation der Materialwahl mit ökologischen Angaben

Leistungsbeschreibung für Kriterien nach SIA 112/1

Stand: 31.10.2006

Thema und Kriterien	Zielvereinbarung	"Leistungen" SIA 112/1	Zielwerte (mess- oder verifizierbar)	Termin	Wer	Erfolgskontrolle durch Zuständige	
		Bei Materialwahl Reinigungskonzept einschliessen. Ziel: einfache und umweltfreundliche Reinigung.	Die Verwendung der Reinigungsmittel muss oben genannte Zielwerte einhalten.	BP	Metron	Dokumentation Materialwahl inklusive Reinigungskonzept	
1.4.4	Strahlung	Geringe Immissionen durch ionisierende und nichtionisierende Strahlung ist ein relevantes Thema für die Elektroplanung, schwerpunktmässig im Bettzimmer: - Geringe Immissionen durch Elektromog - Geeignete Massnahmen zur Eindämmung der elektromagnetischen Felder (EMF) sind vom Planungsteam phasengerecht vorzuschlagen. - Konzeptionelle Massnahmen sind den technischen vorzuziehen.	ASH Elektromog-Belastung durch entsprechende bau- und installationstechnische Massnahmen reduzieren	Gemäss NIS-Verordnung gilt für Räume mit sensiblen Nutzungen (Aufenthalt von Personen während mehr als 4h pro Tag) ein Grenzwert von $1 \cdot T$, als Zielwert wird jedoch der Vorsorgewert von 0.1 bis $0.3 \cdot T$ angestrebt. Für die Hausinstallationen gilt zusätzlich das Informationsblatt 4.76.I der Dokumentation 'Bauen und Ökologie' (www.nachhaltigesbauen.stzh.ch). Vorgaben für städtische Projekte)	BP	H&K	Kontrollmessung durch unabhängiges Büro Bei Nicht-Erfüllung der Zielwerte erfolgt eine gemeinsame Lösungsfindung zwischen Bauträgerschaft und Planern
1.4.5	Sommerlicher Wärmeschutz (baulich)	Optimierung der inneren und äusseren Gestaltung der Gebäude bei gleichzeitiger energetischer Optimierung. Funktionfähiger Norm-konformer Sonnenschutz, hohe Behaglichkeit Die künstliche Kühlung der Bettzimmer wird durch optimalen sommerlichen Wärmeschutz vermieden/reduziert	ASH Optimierung der Fassade (Alt- und Neubau) bezüglich Wärmedämmung, effiziente Tageslichtnutzung durch unterhaltsarmen funktionalen Sonnenschutzes	Der Sonnenschutz verbleibt im Schweizerischen Mittelland bis zu folgenden Windgeschwindigkeiten in abgesenkter Stellung: Mittelwert (=über 1 Stunde) 40km/h, Böenspitze (=Mittelwert über 1 Minute): 75km/h (Anforderungsklasse 2 gemäss SIA 382/1)	VP (BP)	feroplan	Schriftlicher Nachweis durch Fassadenplaner
			Einzuhaltende g-Werte für Sonnenschutz und Verglasung je nach Orientierung gemäss SIA 382/1 (GA=Glasanteil): N: $g = 0.2/GA$ NO/NW: $g = 0.13/GA$; $g_{max} 0.28$ O/SO/S/SW/W: $g = 0.07 GA$; $g_{max} 0.15$	VP (BP)	feroplan	Schriftlicher Nachweis durch Fassadenplaner	
			Anforderungen Raumklima gemäss SIA 180: max. 26.5°C (Ausnahme: Hitzetagen $T_a > 30^\circ C$) Bei normaler Nutzung (Patientenzimmer, Büro, Verkehrsflächen, Nebenräumen) mit interner Last $< 350W/h$ ($m^2 \times 24h$) ohne aktive Kühlung nicht erreichbar. Ziel: Anforderungen über Kühlung mit thermoaktiven Bauteilen erfüllen	VP BP	M&P	Nachprüfung mittels dynamischer Simulation für kritische Räume. (BP)	

Leistungsbeschreibung für Kriterien nach SIA 112/1

Stand: 31.10.2006

Thema und Kriterien	Zielvereinbarung	"Leistungen" SIA 112/1	Zielwerte (mess- oder verifizierbar)	Termin	Wer	Erfolgskontrolle durch Zuständige	
2. Wirtschaft							
2.1 Gebäudesubstanz							
2.1.3	Gebäudestruktur, Ausbau	Hohe Flexibilität für verschiedene Raum- und Nutzungsbedürfnisse Klare Systemtrennung (Primär-, Sekundär- und Tertiärsystem) Trag-, Haustechnik- und Ausbaustruktur mit hohem Anpassungspotential (Geschosshöhe, Stützabstände, Erschliessungskonzept) Flexibles Installationskonzept	ASH Statisches Konzept Konzept vertikale Steigzonen und der horizontalen Verteilzonen	Zugänglichkeit der Installationen und Flexibilität über ihre Nutzungsdauer Klare Trennung zwischen Tragstruktur und Ausbau	VP	Metron M&P	Pläne
			Entwicklung Fassadenraster und -konstruktion Ziel: Flexibler Trennwandanschluss unter Einhaltung des erforderlichen Schalldämmmass	Einzuhalten ist die Zielvereinbarung Schallschutz (s.Bericht Vorprojekt) mit max. Grenzwert Schalldämmmass R'_w für Trennwände mit Vertraulichkeit: 50 dB.	VP	Metron RSP Feroplan	Schriftlicher Nachweis, dass Fassaden-konstruktion Zielvereinbarung einhält
			Konzeptionelle Überlegungen bezüglich Erweiterungspotential und der Flexibilität der verschiedenen Raumgruppen	Raumprogramm auf Mehrfachnutzungen, Optimierungsmöglichkeiten und mögliche Umbauten untersuchen.	VP	Metron	Keine spezifische Kontrolle, geschieht laufend im Planungsprozess
2.2 Anlagekosten							
2.2.1	Lebenszykluskosten	Investitionen unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten tätigen Die Berücksichtigung der Lebenszykluskosten (Investitions-, Kapital-, Betriebs-, Unterhalts-, Erneuerungs-, Verwaltungs-, und Rückbaukosten) während aller Planungsphasen dient als Entscheidungsgrundlage für die Definition der Qualität der Baustandard. Ziel: "Optimales Verhältnis von Investitions- zu Unterhaltskosten innerhalb des festgelegten Betrachtungshorizontes "	TS Trag-, Haustechnik- und Ausbaustruktur unter Berücksichtigung der geplanten Nutzungsdauer bewerten. Auswirkungen von zukünftigen Anforderungen Pt. 2.1.3 auf die Lebenszykluskosten bzw. die Rentabilität berücksichtigen.	Verbale Bewertung und Begründung der gewählten Systeme und Konstruktionen.	VP	Metron HT	Dokumentation integriert in Baubeschrieb
			Lebenszykluskosten zur Überprüfung der Rentabilität und der Wertbeständigkeit über die gesamte Nutzungsdauer des Bauwerkes abschätzen und Varianten aufgrund von Lebens- zykluskosten- Betrachtung bewerten (SIA 480)	Lebenszykluskostenberechnung erstellen.	BP	Metron	Wirtschaftlichkeitsberechnung: Bewertung und Gewichtung der Anlage, Unterhalts- und Erneuerungskosten
2.3 Betriebs- & Unterhaltskosten							
2.3.1	Betrieb und Instandhaltung	Einfache Wartung und Austauschbarkeit von Bauteilen und Anlagen Planung unter Berücksichtigung der Bewirtschaftung (Reinigung, laufende Erneuerung, Steuerung).	TS Zugänglichkeit von Anlageteilen sicherstellen Oberflächen bezüglich Reinigungskosten	Instandhaltungs- und Instandsetzungskonzept erstellen (Haustechnik, Ausbau, Fassade)	BP	Metron HT	Konzept
				Materialkonzept mit Bewertung des Reinigungsaufwandes	BP	Metron	Konzept vom Hausdienst abgenommen
				Reinigungs- und Unterhaltskonzept für Fassade und Sonnenschutz erstellen	BP	Fass.-planer	Bericht Fassadenplaner

Leistungsbeschreibung für Kriterien nach SIA 112/1

Stand: 31.10.2006

Thema und Kriterien	Zielvereinbarung	"Leistungen" SIA 112/1	Zielwerte (mess- oder verifizierbar)	Termin	Wer	Erfolgskontrolle durch Zuständige	
3. Umwelt							
3.2 Betriebsenergie							
3.2.1 Wärme (Kälte) für Raumklima	Geringer Heizwärmebedarf durch bauliche Vorkehrungen (Gebäudeform/Gebäudehülle). Mindestens MINERGIE, evt. MINERGIE-P Standard (MFH-Standard, da noch kein Spital-Standard existiert).	ASH	MINERGIE-Optimierung und Projektierung der Gebäudehülle	Der Heizenergiebedarf nach SIA 380/1 muss über bauliche Vorkehrungen für Alt- und Neubau mindestens MINERGIE-Neubau-Standard erreichen. Qh maximal 0.8 Hg (Grenzwert)	VP	Metron RSP	Kurzbericht mit Konzept MINERGIE-Erfüllung der Gebäudehülle
			Prüfung MINERGIE-P als Option für die Gebäudehülle	Qh maximal 0.2 Hg	VP	Metron RSP	Rudimentäre Berechnung Primäranforderung MINERGIE P (sia 380/1)
		ASH	Konzept für Energie effiziente Wärmeversorgung.	Minimal-Anforderung MINERGIE-Standard	VP	M&P	Kurzbericht mit Konzept MINERGIE-Erfüllung
			Prüfung einer Reduktion der Kühlung z.B. über Erdregister, thermisch aktivierte Bauteile/Flächen, Quellwasser, Nachtauskühlung usw.	Minimal-Anforderung MINERGIE-Standard	VP	M&P	Kurzbericht mit Konzept MINERGIE-Erfüllung
	Geringer Heiz- und Kühlenergiebedarf durch betrieblich konzeptionelle und haustechnische Vorkehrungen. Mindestens	ASH	Konzept und Umsetzung für geringen elektrischen Leistungsbedarf für Beleuchtung	Mindestens Erfüllung der MINERGIE-Anforderung: Der Energieverbrauch von Beleuchtungen im Gebäude darf höchstens um 1/4 über dem Zielwert SIA 380/4 liegen.	BP	H&K Metron	Konzept mit Nachweis der Erfüllung
3.2.2 Wärme für Warmwasser	Geringer Wärme- und Energiebedarf durch betrieblich konzeptionelle und haustechnische Vorkehrungen. Mindestens MINERGIE, evt. MINERGIE-P Standard.	ASH	Nasszonenbereiche zusammenfassen und mit kurzer Leitungsführung Verteilverluste minimieren	Plandarstellung, Konzept	VP	Bösch Metron	Bericht mit Nachweis evt. durch externen Fachplaner
			Minimierung von WW-Zapfstellen Warmwasserverteilung/Bezüger/ Erwärmer optimieren	Plandarstellung, Konzept	BP	Bösch	Bericht mit Nachweis evt. durch externen Fachplaner
			Haustechnische Anlagen: hoher Nutzungsgrad und Anteil erneuerbarer Energie prüfen	Konzept WW und Nutzung erneuerbarer Energie (Abwärme etc.)	BP	Bösch	Bericht mit Nachweis evt. durch externen Fachplaner
3.2.3 Elektrizität	Geringer Elektrizitätsbedarf durch konzeptionelle und betriebliche Massnahmen MinergieLabel	ASH	Konzept und Umsetzung für geringen elektrischen Leistungsbedarf für Beleuchtung	Mindestens Erfüllung der MINERGIE-Anforderung: Der Energieverbrauch von Beleuchtungen im Gebäude darf höchstens um 1/4 über dem Zielwert SIA 380/4 liegen.	BP	H&K Metron	Konzept mit Nachweis der Erfüllung
			Intelligente Steuerungen (Zonen und Betriebszeiten) z.B. für die Belüftung und Beleuchtung einsetzen.	Steuerungskonzept evt. Varianten	BP	H&K	Konzept, Projektierung
			Für den Fall, dass MINERGIE-P angestrebt wird: Konzept und Umsetzung für geringen elektrischen Leistungsbedarf für elektrische Geräte	MINERGIE-P Anforderungen: Kühlgeräte A+, Geräte insgesamt A oder A+	BP	M&P Sch&Sch Bösch	Projektierung

Leistungsbeschreibung für Kriterien nach SIA 112/1

Stand: 31.10.2006

Thema und Kriterien	Zielvereinbarung	"Leistungen" SIA 112/1	Zielwerte (mess- oder verifizierbar)	Termin	Wer	Erfolgskontrolle durch Zuständige
3.2.4 Deckung Energiebedarf	Möglichst hoher Anteil an erneuerbarer Energie	ASH Prüfung ob Contracting für eine Photovoltaik-Anlage eine Option ist.	(Zu Beginn Bauprojekt)	BP	Metron	
3.4 Infrastruktur						
3.4.3 Wasser	Geringer Trinkwasserverbrauch und geringe Abwassermengen Als wichtiges öffentliches Gebäude hat das Spital die Möglichkeit ein Vorzeigeprojekt zu sein. Folgende Möglichkeiten des ressourcenschonenden Wasserverbrauchs sind zu prüfen: - Regenwassernutzung für Aussenanlagen - Wassersparmassnahmen (z.B. Ausstosszeit; Durchflussbegrenzung; Armaturen) - max. Regenwasserversickerung innerhalb des Perimeters	ASH Konzept der Regenwassernutzung und der Regenwasserversickerung für Aussenanlagen erstellen Wassersparende Massnahmen im Vorprojekt berücksichtigen.	Mit dem Kanalisations-, Dachwasser- und Umgebungskonzept wird die Verwendung und Versickerung des Regenwassers aufgezeigt. Es werden soweit möglich und sinnvoll wassersparende Massnahmen berücksichtigt und berechnet. (kurze Leitungen...) Es werden soweit möglich und sinnvoll wassersparende Massnahmen berücksichtigt und berechnet. (wasser sparende Armaturen..)	VP VP BP	Bösch M8 Bösch	Konzept Konzept Submission