

PRIMARSCHULGEMEINDE  
BIRMENS D O R F

Antrag der Primarschulgemeinde Birmensdorf zu Händen der Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2007 betreffend der Erteilung eines Baukredites von Fr. 110'000.-- für den Umbau der ehemaligen Abwartwohnung im Schulhaus Letten in Schulräume für Kleingruppen.

Die Primarschulgemeindeversammlung, auf Antrag der Primarschulpflege Birmensdorf  
b e s c h l i e s s t :

---

1. Das Projekt Umbau der ehemaligen Abwartwohnung im Schulhaus Letten wird in der vorliegenden Form genehmigt.
2. Der beantragte Baukredit von brutto Fr. 110'000.00 für den Umbau der ehem. Abwartwohnung wird erteilt.
3. Die Verbuchung erfolgt zulasten der Investitionsrechnung 2007
4. Die Primarschulpflege wird mit dem Vollzug beauftragt.

## **Bericht**

### **1. Ausgangslage**

Die 30-jährige, ehemalige 4 ½-Zimmer-Abwartwohnung soll so umgebaut werden, dass eigene Schulräume für Kleingruppen entstehen, die sonst ein ganzes Klassenzimmer beanspruchen würden. Für alle Beteiligten würde damit ein optimales Umfeld geschaffen um in Ruhe arbeiten zu können.

### **2. Sanierungsprojekt**

Mit den geplanten Arbeiten sollen drei Schulzimmer für Förderunterricht in Kleingruppen (z.B. Dyskalkulie – Therapie, Begabtenförderung), ein Arbeits- und Besprechungszimmer, sowie ein Material- und Aufenthaltsraum realisiert werden.

Innere Sanierungsmassnahmen:

Das alte Bad wird demontiert, eine Mauer versetzt sowie im Eingangsbereich eine Mauer verlängert und eine neue Türe eingesetzt.

Im Fluchtweg (Eingangsbereich, Korridor) werden gemäss Vorgabe der Feuerpolizei die brennbaren Teile wie Schränke und Türen, durch brandsichere Materialien ersetzt.

Die gesamte Beleuchtung muss erneuert werden. Die elektrische Installation wird soweit ergänzt, dass genügend Steckdosen und Anschlüsse für Computer zur Verfügung stehen.

Die Böden müssen neu verlegt und alle Räume neu gestrichen werden.  
Im Pausenraum wird ein neues Lavabo eingebaut.

### 3. Terminprogramm

Weil der Bedarf an Gruppenräume gross ist und die Wohnung zur Zeit ungenutzt ist, möchte die Behörde die neuen Räume nach den Sommerferien beziehen können.

### 4. Baukosten

Zusammenstellung

BKP 2	Gebäude (innere Massnahmen)	Fr. 65'000.00
BKP 3	Ausstattung (Mobiliar)	Fr. 44'000.00
BKP 1	Baunebenkosten	Fr. 1'000.00
		-----
	Total Anlagekosten	Fr. 110'000.00
		=====

### 5. Finanzplanung

Im Budget 2007 sind für den Umbau Fr. 60'000.00 enthalten. Die Mehrkosten von Fr. 50'000.00 resultieren aus einer detaillierteren Planung und der Auflage der Feuerpolizei.

## **Antrag**

Der Bedarf der geplanten Arbeiten für die zweckmässige Nutzung und die Substanzerhaltung der Schulanlage ist gegeben.

Der vorliegende Antrag beinhaltet eine auf das Nötigste beschränkte Sanierung, mit dem Ziel der Werterhaltung und Nutzung für weitere Jahre.

Die Primarschule empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern daher, dem Baukredit von Fr. 110'000.00 zuzustimmen.

Birmensdorf, 22. April 2007

NAMENS DER PRIMARSCHULPFLEGE

Der Präsident: sig. R. Weber

Der Liegenschaftenverwalter : sig. A. Reinhard