

Antrag Genehmigung Nachtragskredit Erweiterung Letten

Sachverhalt

Die Gemeindeversammlung stimmte im November 2016 einem Kredit für die Umnutzung und Sanierung des Südtraktes Letten zu. Diese Arbeiten wurden bereits in der Schulraumplanung 2013 vorgesehen.

In den letzten Jahren hat die Zahl der Hortkinder immer mehr zugenommen und es mussten immer mehr Mahlzeiten von extern geliefert werden.

Während der Planung für den Letten-Umbau drängte sich daher immer mehr die Frage auf, ob nicht zusätzlich mit einer schuleigenen Küche zum Selberkochen von bis zu 200 Mahlzeiten geplant werden soll. Um diese Idee weiterzuverfolgen, respektive zu konkretisieren, hat die Schulpflege eine „Machbarkeitsstudie Produktionsküche Hort“ bei der Fa. Bühler Hartmann Zürich, die auch den Architekturauftrag für die Umnutzung des Schulhauses Letten bestreitet, in Auftrag gegeben.

Damit weitere nötige Planungsschritte erfolgen konnten, hat die Schulpflege am 12. Dezember 2017 einem Planungskredit von CHF 40'000.- zugestimmt.

Aufgrund der Studie und weiteren Abklärungen, ist die Schulpflege zum Schluss gekommen, dieses Projekt weiterzuverfolgen. An der Gemeindeversammlung vom 21. November 2017 wurden auch die Stimmbürger informiert, dass dieses Projekt aktuell geprüft wird.

Inzwischen wurden entsprechende Projektstudien / Abklärungen mit der Denkmalpflege etc. getroffen und verschiedene Möglichkeiten ausgearbeitet. Insbesondere die Abklärungen mit der Denkmalpflege bedingten eine mehrfache Neubeurteilung und Anpassung der Studie. Schlussendlich liegt eine Studie vor, von der die Baukommission ausgeht, dass sie auch bewilligungsfähig ist.

Aufgrund dieser Vorprojektstudie hat die Firma Latenser/Waser eine Grobkostenschätzung erstellt. Diese sieht Baukosten von rund CHF 4.7 Mio vor (inkl. Umbau- / Sanierungsarbeiten Südtrakt Letten).

Erwägungen

Der von der Gemeindeversammlung bewilligte Planungskredit (ursprüngliche Umbau- / Sanierungskosten) basierte auf einer Baukostensumme von CHF 1.8 Mio.

Entsprechend muss an einer Gemeindeversammlung ein weiterer Planungskredit für die restliche Summe von rund CHF 3.0 Mio. eingeholt werden.

Planungskredit

Der Planungskredit (Nachtragskredit) rechnet sich wie folgt:

Umnutzung Südtrakt Schulhaus Letten

			CHF inkl. MwSt.
Projektierungskredit			180'000.00
Nachtrag für Machbarkeitsstudie Pavillon			40'000.00
total			220'000.00
Projektierungskredit			
bezahlt gemäss Kontoblatt, 12.06.18	Fremdleistungen allgemein	15'621.25	
	Architekt	89'154.90	
	Gerber Partner	6'480.00	
	EK Energiekonzepte	5'031.70	
	Placido Perez	3'287.50	119'575.35
Teilprojekt 1.2 Sanierung Hort / Pavillon	gemäss 05.07.18 inkl. Nachtrag	46'020.80	
Vorprojekt	bereits bezahlt bis 12.06.2018	-11'200.80	
	Umplanung 50%	26'209.90	
	Nebenkosten	5'000.00	
	Bauherrenber. BKS, Behörden	20'000.00	86'029.90
Total Projektierungskredit			205'605.25
Nachtragskredit			
			CHF exkl. MwSt.
Bauprojekt	Architekt	125'000.00	
	Fachplaner	55'000.00	
	Nebenkosten	6'000.00	
	Bauherrenber. BKS, Behörden	40'000.00	
	Reserve	25'000.00	
Zwischentotal		251'000.00	
MwSt. 7.7 %		19'327.00	
Total Nachtragskredit			270'327.00
			270'000.00

Es wird ein Nachtragskredit von CHF 270'000.- zu Lasten der Investitionsrechnung beantragt. Die Aufwendungen verteilen sich auf die Kalenderjahre 2018 und 2019.

Die Schulpflege beschliesst

1. Der Gemeindeversammlung vom 18. September 2018 wird beantragt, einem Nachtragskredit für die Erweiterung des Schulhauses Letten mit einem Mehrzwecksaal / Produktionsküche im Sinne der Erwägungen zuzustimmen.
2. Antrag und Weisung zu Händen der Gemeindeversammlung vom 18. September 2018 werden genehmigt.
3. Mitteilung an
 - Ressort Finanzen; Jacqueline Lieberherr
 - Ressort Infrastruktur; Patrick Schmid
 - Leiter Finanzen; Thomas Graf
 - RPK; Gertrud Stäheli

Mitteilung durch Protokollauszug an

- Schulpflege Ressort Personal
- Schulpflege Ressort Finanzen
- Schulverwaltung
- Finanzabteilung