

SEKUNDARSCHULGEMEINDE
BIRMENSDORF-AESCH

Genehmigung der Bauabrechnung für die
Erstellung eines Schulpavillons im Betrag
von Fr. 460'080.45

Die Sekundarschulgemeindeversammlung, auf Antrag der Sekundarschulpflege
Birmensdorf-Aesch

b e s c h l i e s s t :

Genehmigung der Bauabrechnung für die Erstellung eines Schulpavillons im Betrag
von Fr. 460'080.45.

Bericht

Rekapitulation

Im Oktober 2012 hat die Sekundarschulpflege Birmensdorf-Aesch aufgrund der Raumknappheit beschlossen, auf dem Areal Kat.-Nr. 3015 ein Schulprovisorium zu erstellen und einen entsprechenden Kredit in die Investitionsrechnung 2013 aufgenommen. Neuerungen der schulischen Ausbildungskonzepte auf bildungspolitischer Ebene führten zu veränderten, räumlichen Bedürfnissen. So sind Gruppenräume, Schulsozialarbeit, Blockzeiten, Räume für Teamunterrichts-Vorbereitung und Projektunterricht sowie Lernatelier heute Bestandteil eines Schulraumkonzepts. Der Sekundarschule Birmensdorf-Aesch fehlte der notwendige Schulraum, um alle diese Vorgaben umzusetzen.

Gemäss den Vorgaben der Sekundarschulpflege sollte das Raumprogramm zwei Schulzimmer, zwei Gruppenräume, einen Vorraum/Windfang, eine geschlechtergetrennte WC-Anlage und einen Abstellraum umfassen. Zu diesem Zweck wurde ein Betrag von Fr. 750'000.00 in die Investitionsrechnung 2013 aufgenommen.

Da zu diesem Zeitpunkt das Resultat einer in Auftrag gegebenen Schulraumanalyse noch ausstehend war, hat die Schulbehörde am 30. Oktober 2012 nach Abwägen aller Vor- und Nachteile beschlossen, diesen Pavillon vorerst zu mieten. An der Gemeindeversammlung vom 5. März 2013 wurde einem Kredit in der Höhe von Fr. 495'000.00 für die Erstellung eines Schulpavillons (Fundament etc.) zu Lasten der Investitionsrechnung 2013 sowie der jährlich wiederkehrenden Mietkosten zu Lasten der Laufenden Rechnung zugestimmt.

Ende Mai 2013 wurde mit den Bauarbeiten begonnen so dass der Pavillon auf Beginn des neuen Schuljahres 2013/14 bezogen werden konnte. An der Einweihungsfeier am 21. August 2013 konnten die Behördenmitglieder der Gemeinden Birmensdorf und Aesch das gelungene Projekt besichtigen. Die Lehrpersonen sowie ihre Schülerinnen und Schüler fühlen sich in den neuen Schulräumen wohl.

Im Juni 2013 lag die in Auftrag gegebene Schulraumanalyse der Sekundarschule Birmensdorf-Aesch vor. Die vorhandenen Räumlichkeiten und deren aktuelle Nutzung wurden untersucht. Der neue Pavillon „Brüelmatt 3“ wurde bereits in die Analyse mit einbezogen.

Die Auswertung zeigte auf, dass auf den Pavillon „Brüelmatt 3“, trotz dem nicht zu Stande gekommenen Zusammenarbeitsvertrag „Sekundarschule Birmensdorf-Uitikon-Aesch“, nicht mehr verzichtet werden kann. Auf der Grundlage dieser Schulraumanalyse und des in der Zwischenzeit erstellten Richtraumprogramms beschloss die Sekundarschulpflege im August 2013, den Pavillon zu kaufen. Sie beantragte an der Gemeindeversammlung vom 26. November 2013 einen Kredit in der Höhe von Fr. 494'235.00 für die käufliche Übernahme des Pavillons. Der Souverän stimmte diesem Antrag zu. Der Kauf erfolgte am 3. Februar 2014.

Detaillierte Bauabrechnung

BKP Nr.	Arbeitsgattung	Rechnungs- datum	Unternehmer- Rechnung	KV- betrag	Rechnungs- betrag	MwSt.	Rechnungs- betrag		
				Fr.	Fr. ohne MwSt.	Fr.	Fr. mit MwSt.		
1	Vorbereitungsarbeiten	13.02.2013	SWR GEOMATIK AG, 8952 Schlieren	58'900	683.85	54.70	738.55		
		28.06.2013	EKZ, 8953 Dietikon Wasserversorgung,		3'139.85	251.20	3'391.05		
		25.06.2013	8903 Birmensdorf Burkis Gartenpflege		1'540.90	123.25	1'664.15		
		03.06.2013	AG, 8903 Birmensdorf Elektro Huwiler		154.75	12.40	167.15		
		25.07.2013	GmbH, 8903 Bir- mensdorf		4'397.40	351.80	4'749.20		
2	Gebäude								
		211	Baumeisterarbeiten	05.07.2013	Zehnder Bau AG, 8903 Birmensdorf	76'000	59'422.25	4'753.80	64'176.05
		05.07.2013	Zehnder Bau AG, 8903 Birmensdorf		2'013.80	161.10	2'174.90		
		03.06.2013	H. Stierli, Baggerbe- trieb AG, 5636 Ben- zenschwil		8'197.00	655.75	8'852.75		
214	Montagebau in Holz	08.08.2013	Erne AG, Holzbau, 5080 Laufenburg	61'000	56'300.00	4'504.00	60'804.00		
23	Elektroinstallationen	25.07.2013	Elektro Huwiler GmbH, 8903 Bir- mensdorf	9'000	13'252.80	1'060.20	14'313.00		
		06.06.2013	Käppeli Electronics, 8912 Obfelden		325.45	26.05	351.50		
		05.09.2013	Elektro Huwiler GmbH, 8903 Bir- mensdorf		3'429.00	274.30	3'703.30		

		02.09.2013	Elektro Huwiler GmbH, 8903 Birmensdorf		573.50	45.90	619.40
		21.10.2013	Elektro Huwiler GmbH, 8903 Birmensdorf		1'268.00	101.45	1'369.45
275	Schliessanlage	28.08.2013	Sahli Sicherheits AG, 8903 Birmensdorf	1'000	8'320.10	665.60	8'985.70
		28.02.2014	Sahli Sicherheits AG, 8903 Birmensdorf		925.00	74.00	999.00
29	Honorare			40'000			
291	Architekt	20.12.2012	Ueli Kobel Architekt HTL GmbH, 8903 Birmensdorf		7'728.00	618.25	8'346.25
		03.04.2013	Ueli Kobel Architekt HTL GmbH, 8903 Birmensdorf		18'078.00	1'446.25	19'524.25
		10.09.2013	Ueli Kobel Architekt HTL GmbH, 8903 Birmensdorf		13'110.00	1'048.80	14'158.80
293	Bauingenieur	28.06.2013	Ruggli & Partner Bauingenieure AG, 8049 Zürich		6'670.50	533.65	7'204.15
	Wärmedämmnachweis Schallnachweis Wärmepumpe	19.03.2014	Wichser Akustik & Bauphysik AG, 8052 Zürich		3'180.00	254.40	3'434.40
		04.06.2013	Funk + Partner AG, 8902 Urdorf		135.00	10.80	145.80
		20.12.2013	Funk + Partner AG, 8902 Urdorf		240.00	19.20	259.20
	Wärmedämmnachweis	17.04.2013	Wichser Akustik & Bauphysik AG, 8052 Zürich		523.20	41.85	565.05
4	Umgebung / Gartenanlage			65'000			
		29.07.2013	Lüscher Gartenbau, 8047 Zürich (1. à conto Rechnung)		18'518.50	1'481.50	20'000.00
		29.08.2013	Lüscher Gartenbau, 8047 Zürich (2. à conto Rechnung)		13'888.90	1'111.10	15'000.00
		26.11.2013	Lüscher Gartenbau, 8047 Zürich (Schlussrechnung)		30'244.30	1'675.70	31'920.00
5	Baunebenkosten						
51	Bewilligungen, Gebühren	01.01.2013	Amtliche Vermessung Kanton Zürich, Gde. Birmensdorf	10'000	552.60	44.20	596.80
		17.01.2013	Notariat, Grundbuchamt, 8952 Schlieren		34.00	-	34.00
		28.01.2013	Keller + Steiner AG, 5615 Fahrwangen		636.10	50.90	687.00
		27.03.2013	Baudirektion Kanton Zürich		456.00	-	456.00

		17.04.2013	Gemeinde Birmensdorf, Bewilligungsgebühren		4'500.00	-	4'500.00
		17.04.2013	Gemeinde Birmensdorf, weitere Gebühren		4'000.00	-	4'000.00
		17.05.2013	Keller + Steiner AG, 5615 Fahrwangen		70.30	5.65	75.95
		02.05.2014	Amtliche Vermessung Schweiz; SWR 8952 Schlieren		899.75	72.00	971.75
		30.07.2014	Gemeinde Birmensdorf, Schlussrechnung Gebühren		1'915.10	-	1'915.10
52	Vervielfältigungen, Dokumentationen	20.12.2012	Ueli Kobel Architekt HTL GmbH, 8903 Birmensdorf	5'000	540.95	43.30	584.25
		03.04.2013	Ueli Kobel Architekt HTL GmbH, 8903 Birmensdorf		1'265.45	101.25	1'366.70
		11.06.2013	Ueli Kobel Architekt HTL GmbH, 8903 Birmensdorf		917.70	73.40	991.10
53	Versicherungen	07.05.2013	Zürich Versicherung: Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht	2'500	315.00	-	315.00
56	Übrige Baunebenkosten	23.08.2013	Steiner Fleischspezialitäten AG, 8903 Birmensdorf	5'000	1'953.00	156.25	2'109.25
9	Ausstattung						
90	Schulmobiliar	18.07.2013	Mobil Werke AG, 9442 Berneck, Schulmobiliar	110'200	57'135.95	4'570.90	61'706.85
		29.07.2013	Mobil Werke AG, 9442 Berneck, Interakt. Wandtafel		21'510.90	1'720.85	23'231.75
		30.10.2013	Mobil Werke AG, 9442 Berneck, Schulmobiliar		10'731.00	858.50	11'589.50
		13.03.2014	Mobil Werke AG, 9442 Berneck, Schulmobiliar		700.00	56.00	756.00
93	Geräte, Apparate	05.06.2013	Wabol Produkte AG, 6340 Baar	23'000	1'337.80	107.00	1'444.80
		26.06.2013	DATA QUEST AG, 8953 Dietikon		495.35	39.65	535.00
		27.06.2013	DATA QUEST AG, 8953 Dietikon		13'470.35	1'077.65	14'548.00
		19.08.2013	DATA QUEST AG, 8001 Zürich		3'757.40	300.60	4'058.00
		05.07.2013	Lasala GmbH, 8105 Regensdorf		75.60	6.05	81.65
		11.07.2013	M24swiss GmbH, 8426 Lufingen		319.00	25.50	344.50
		18.07.2013	Wabol Produkte AG, 6340 Baar		453.50	36.30	489.80

		10.08.2013	Jumbo, 8306 Brüttisellen		300.85	-	300.85
		29.08.2013	Engel Kochdesign GmbH, 2555 Brugg		65.00	5.20	70.20
		26.07.2013	ANKEY IT AG, 8610 Uster		5'380.30	430.45	5'810.75
97	Verbrauchsmaterial	29.05.2013	Lasala GmbH, 8105 Regensdorf	5'000	1'601.10	128.10	1'729.20
	Unvorhergesehenes	30.07.2013	Metallbau Sowa, 8903 Birmensdorf	23'400	2'640.00	211.20	2'851.20
		15.07.2013	Baur - Haustechnik AG, 8903 Birmensdorf		309.70	24.80	334.50
		04.09.2013	Furore Kanalservice GmbH, 8165 Schöfflisdorf		1'084.45	86.75	1'171.20
		12.09.2013	Erne AG Holzbau, 5080 Laufenburg		2'838.00	227.05	3'065.05
		07.09.2013	R. Vonesch, 8903 Birmensdorf		380.00	30.40	410.40
		22.10.2013	MÖKAH Kanalsanierungen AG, 8444 Henggart		3'877.60	310.20	4'187.80
		06.11.2013	Metallbau Sowa, 8903 Birmensdorf		391.00	31.30	422.30
		21.11.2013	Keller-Frei AG. 8304 Wallisellen		2'813.20	225.05	3'038.25
		27.11.2013	R. Vonesch, 8903 Birmensdorf		1'558.30	124.65	1'682.95
			Total Abrechnungsbetrag	495'000	427'542.35	32'538.10	460'080.45

Abschluss

Betrag gemäss Kostenvoranschlag
Ausgaben gemäss Abrechnung

Fr. 495'000.00
Fr. 460'080.45

Kreditunterschreitung

Fr. 34'919.55

=====

Antrag

Die Sekundarschulpflege beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Bauabrechnung für die Erstellung eines Schulpavillons im Betrag von Fr. 460'080.45 mit einer Kreditunterschreitung im Betrag von Fr. 34'919.55 zu genehmigen.

Birmensdorf, 26. August 2014

NAMENS DER SEKUNDARSCHULPFLEGE
Präsidentin: sig. Ruth Hofstetter

Leiterin Schulverwaltung: sig. Brigitte Bernhard