

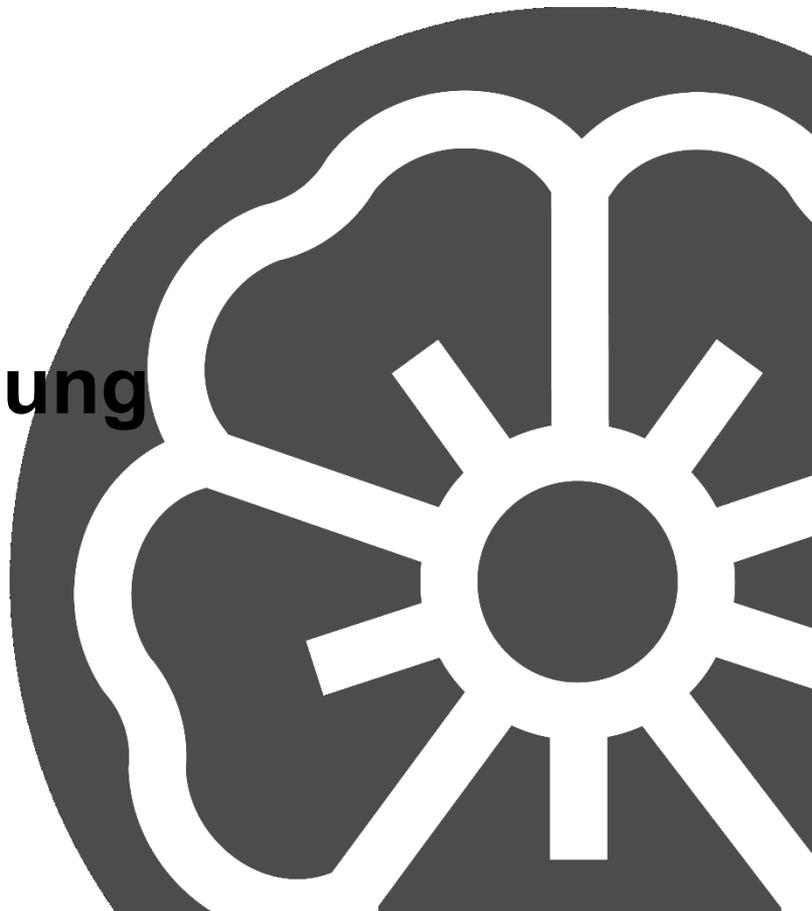


Gemeinde  
**Birmensdorf**

# **Gemeindeversammlung**

vom 15. Juni 2021

Herzlich willkommen!



# Traktanden

1. Jahresrechnung 2020
2. ~~Anfrage nach § 17 Gemeindegesetzes~~

# Jahresrechnung 2020

## Referentin

Gabriela Stampa, Ressortvorsteherin Finanzen

# Jahresrechnung 2020

## Agenda

- Eckwerte Jahresrechnung / Übersicht / Hauptabweichungen
- Eigenwirtschaftsbetriebe
- Steuerertrag
- Bilanz
- Investitionsrechnung
- Nettoaufwand nach Bereichen
- Gebundene Ausgaben
- Rückblick

# Jahresrechnung 2020

## Eckwerte

### Erfolgsrechnung

- Ertragsüberschuss von CHF 75'903.78
- Verbesserung gegenüber Budget von CHF 450'403.78

### Investitionsrechnung, Finanzierung und Bilanz

- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen von CHF 1'823'111.25
- Nettoinvestitionen im Finanzvermögen von CHF 0.00
- Selbstfinanzierungsgrad 49%
- Bilanzüberschuss CHF 24'483'556.88

# Übersicht inkl. Finanzierung

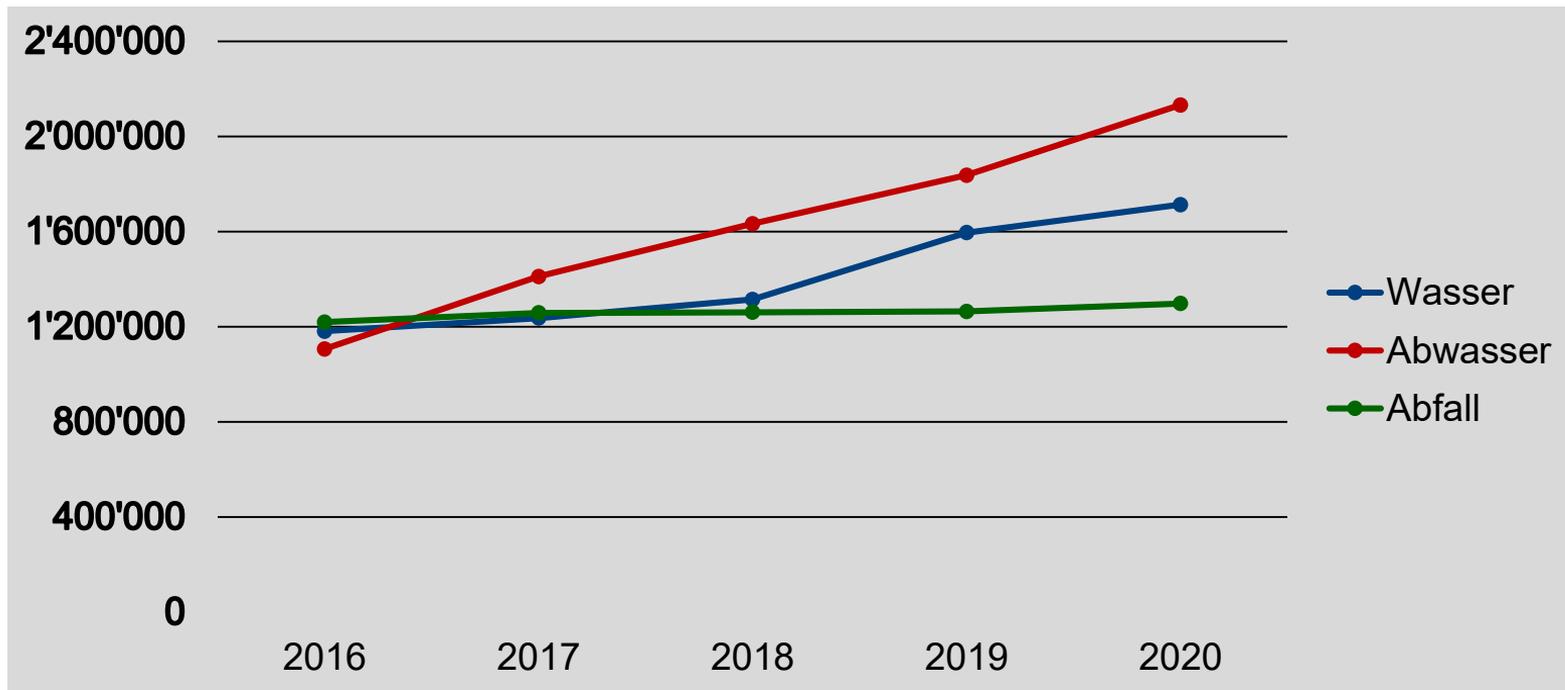
	Rechnung 2020	Budget 2020
Aufwand	28'843'972.28	27'716'800
Ertrag	28'919'876.06	27'342'300
Jahresergebnis	75'903.78	-374'500
Selbstfinanzierung (Cashflow)	896'192.24	98'100
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	1'823'111.25	2'633'600
Finanzierungsfehlbetrag	- 926'919.01	-2'535'500
Selbstfinanzierungsgrad	49%	4%

# Abweichungen Rechnung - Budget 2020

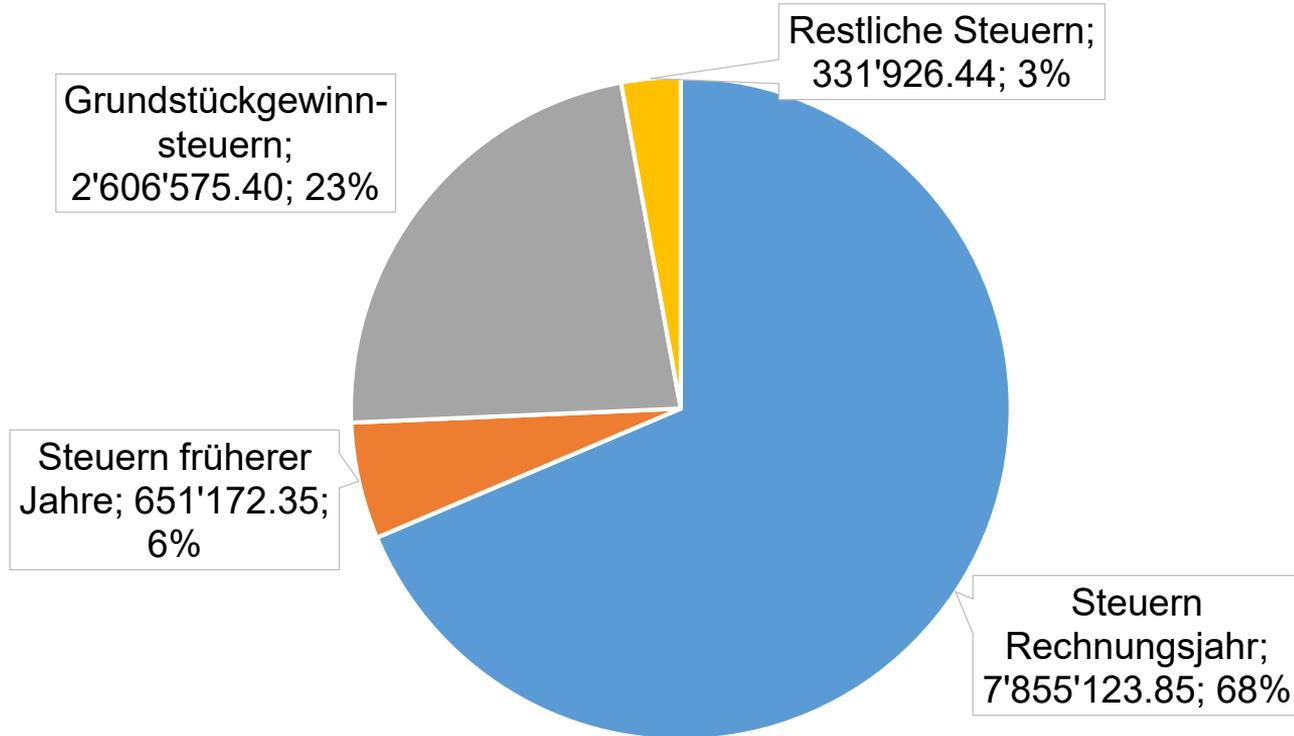
<b>Budget 2020</b>	<b>- 0.4 Mio.</b>
Sondersteuern (Grundstückgewinnsteuern)	+ 0.5 Mio.
Allgemeine Gemeindesteuern	+ 0.3 Mio.
Sach- und Betriebsaufwand	+ 0.3 Mio.
Personalaufwand	+ 0.2 Mio.
Ressourcenzuschuss	+ 0.1 Mio.
Gesundheit - Pflegefinanzierung	- 0.7 Mio.
Ergänzungsleistungen	- 0.2 Mio.
<b>Rechnung 2020</b>	<b>+ 0.1 Mio.</b>

# Spezialfinanzierungen im Eigenkapital

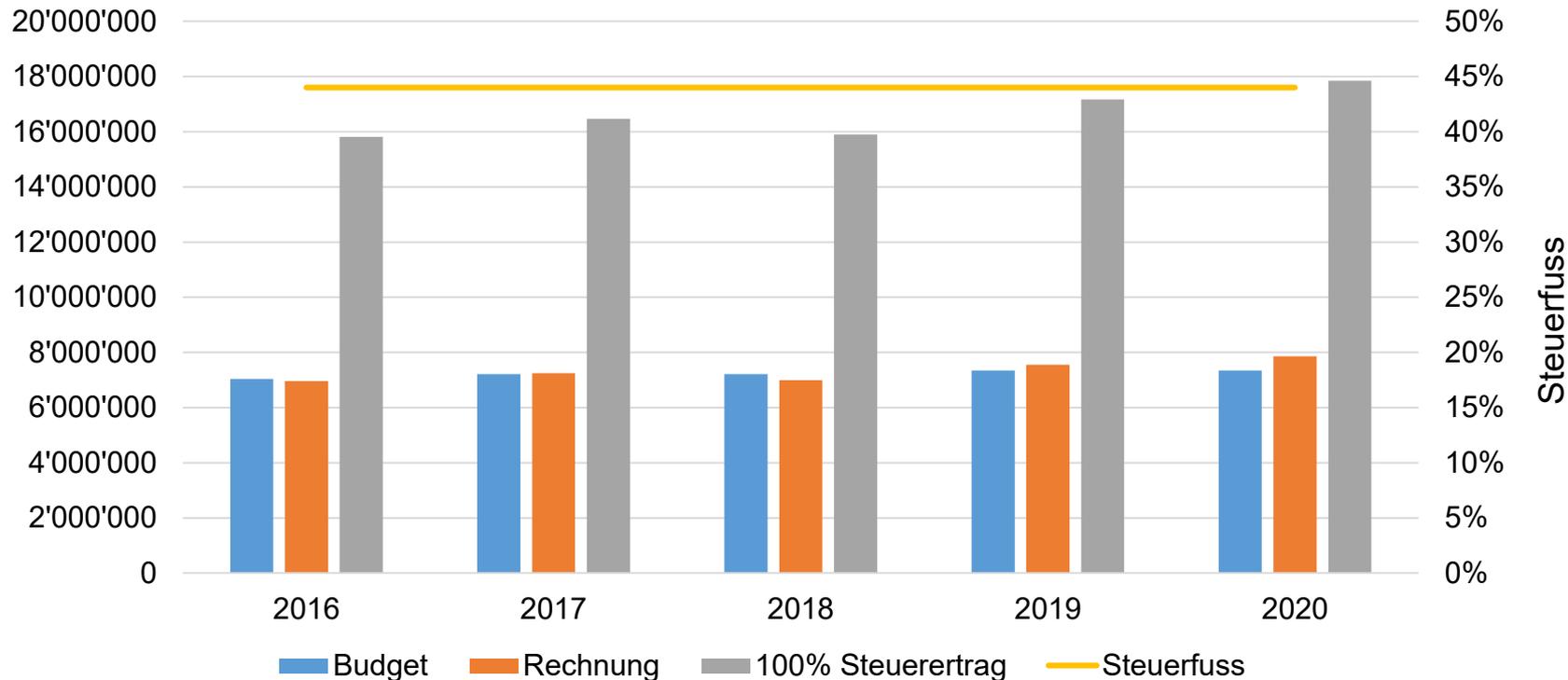
## Eigenwirtschaftsbetriebe



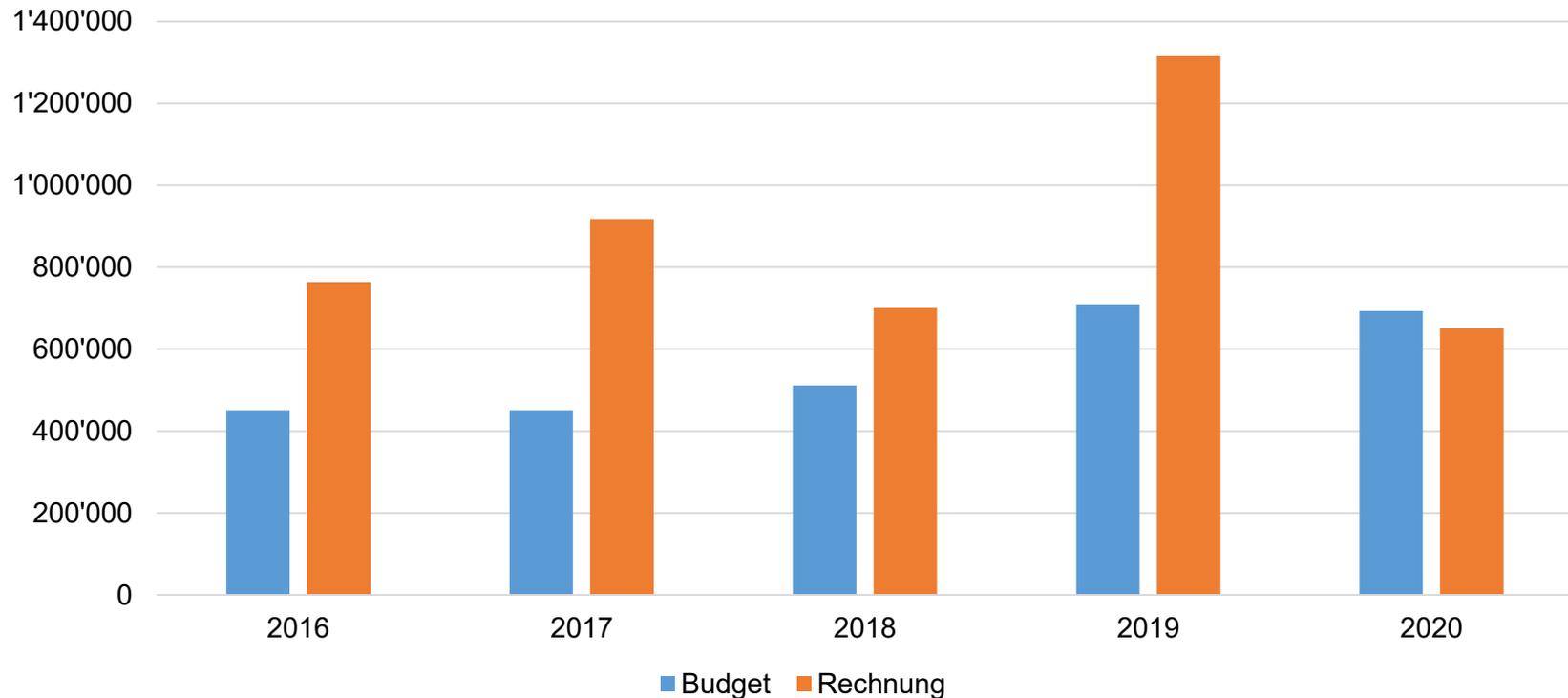
# Steuererträge Rechnungsjahr



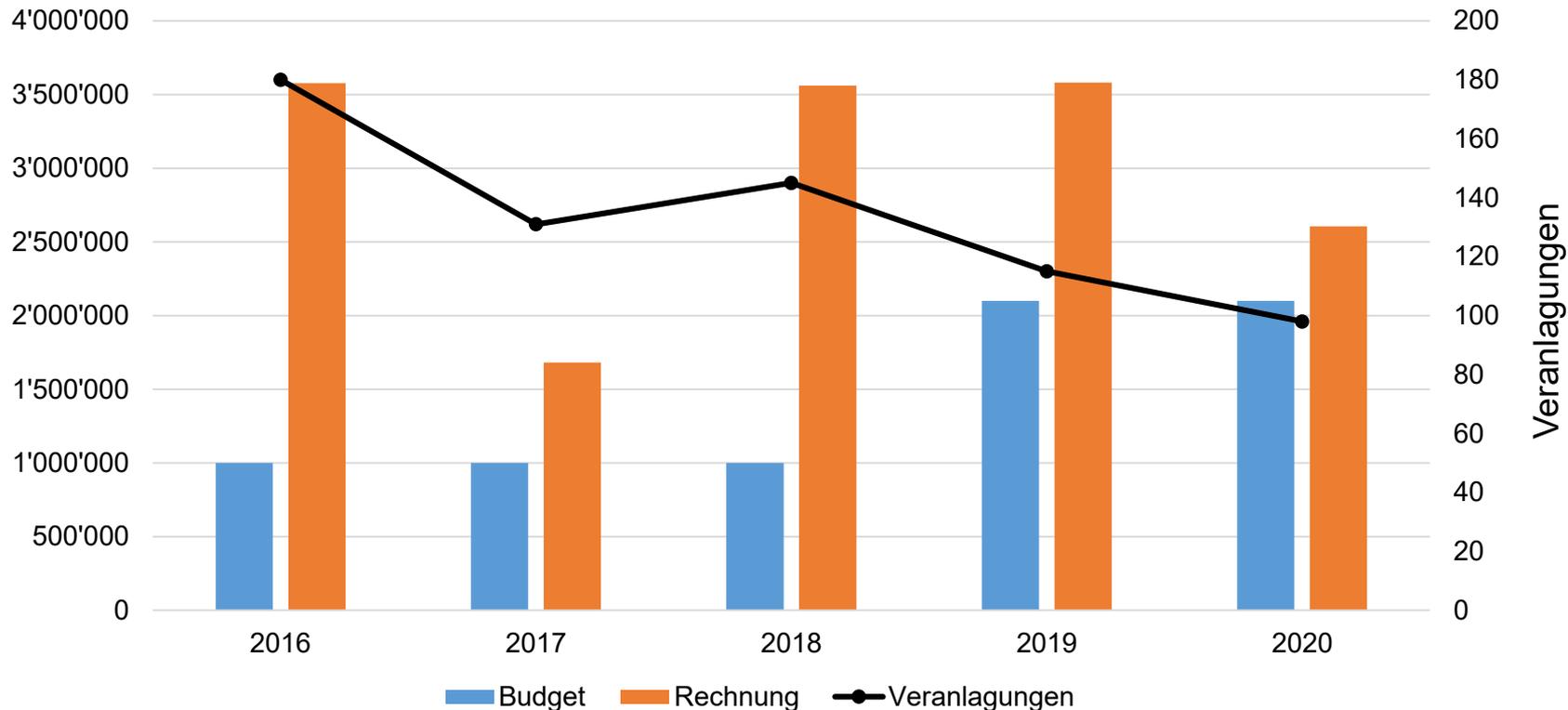
# Steuern Rechnungsjahr - Entwicklung



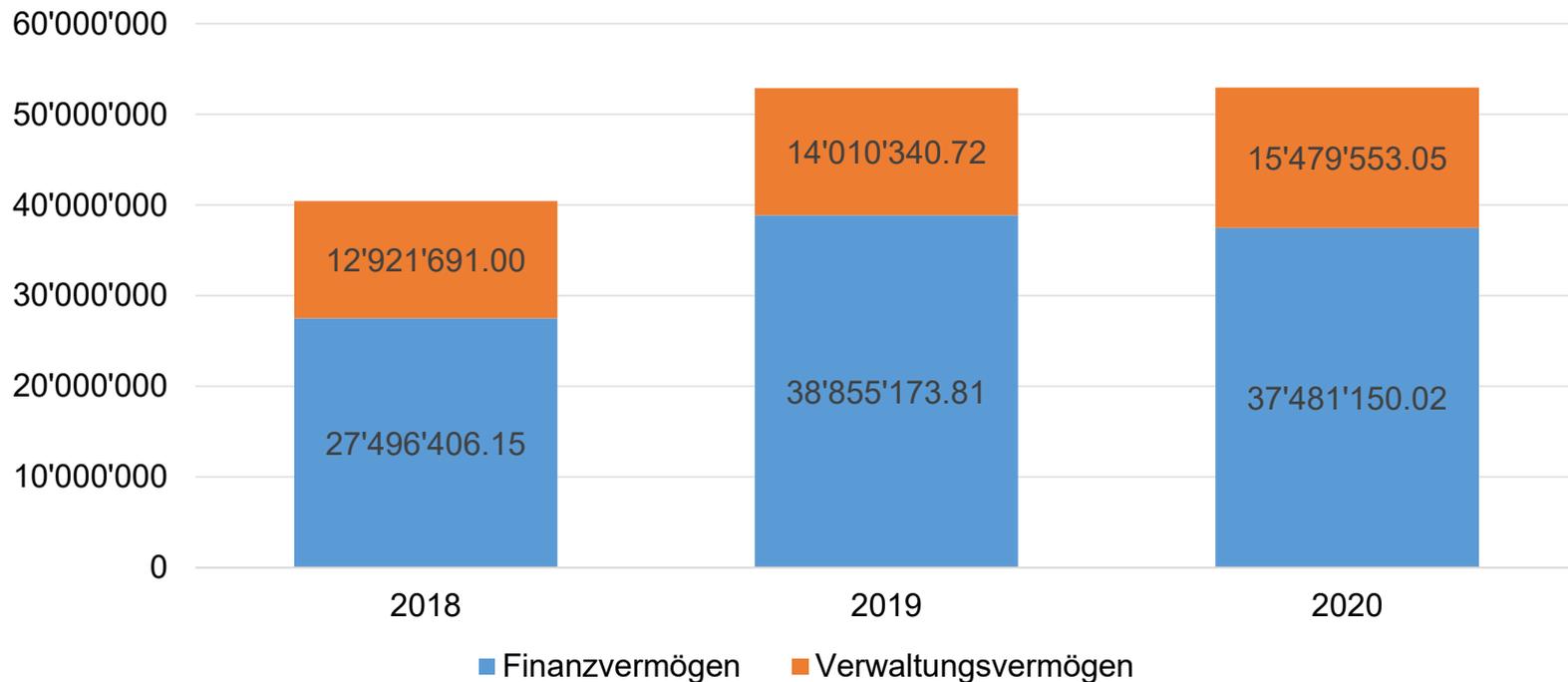
# Steuern früherer Jahre - Entwicklung



# Grundstückgewinnsteuern - Entwicklung

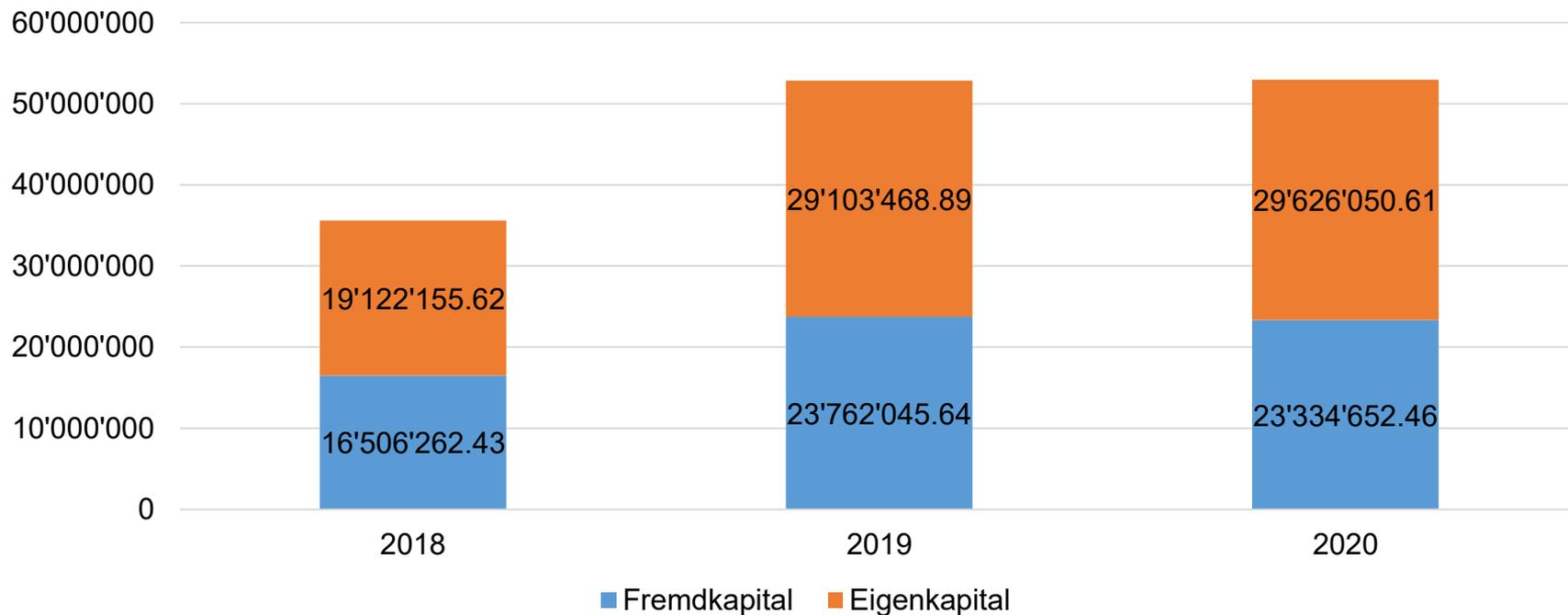


# Bilanz – Entwicklung Aktiven



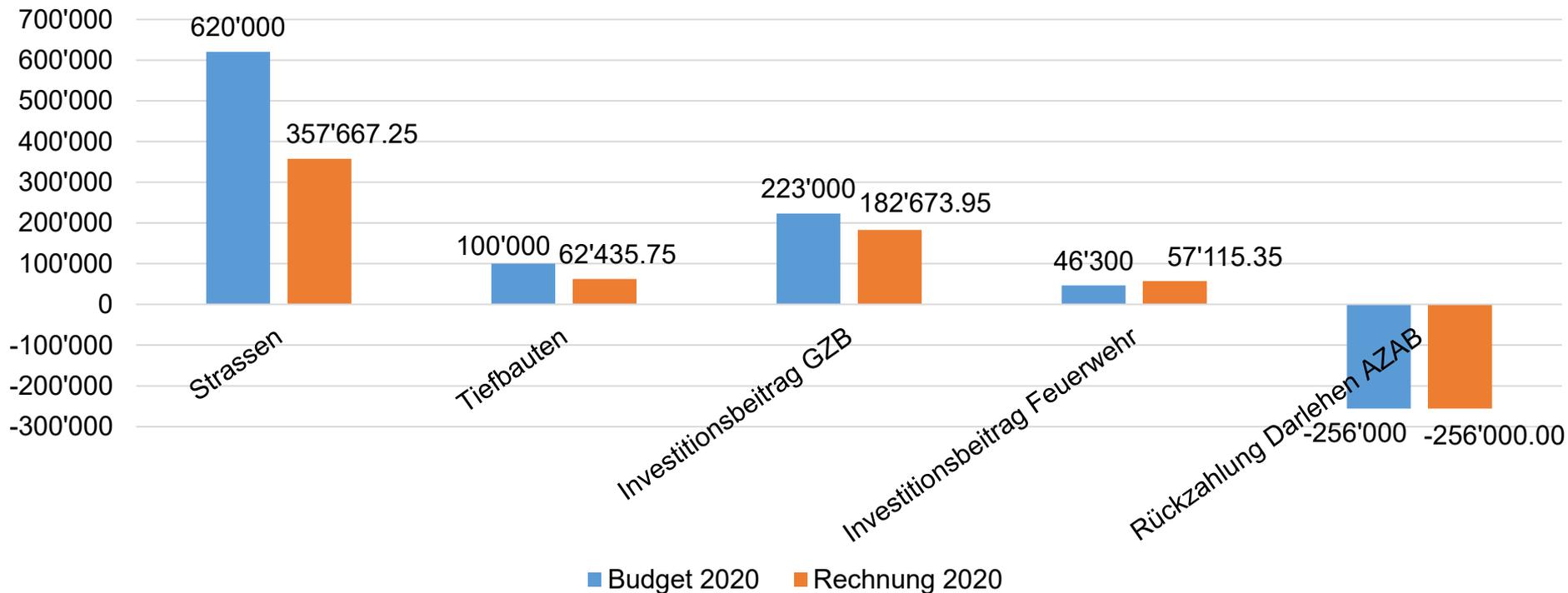
# Bilanz - Entwicklung

## Passiven



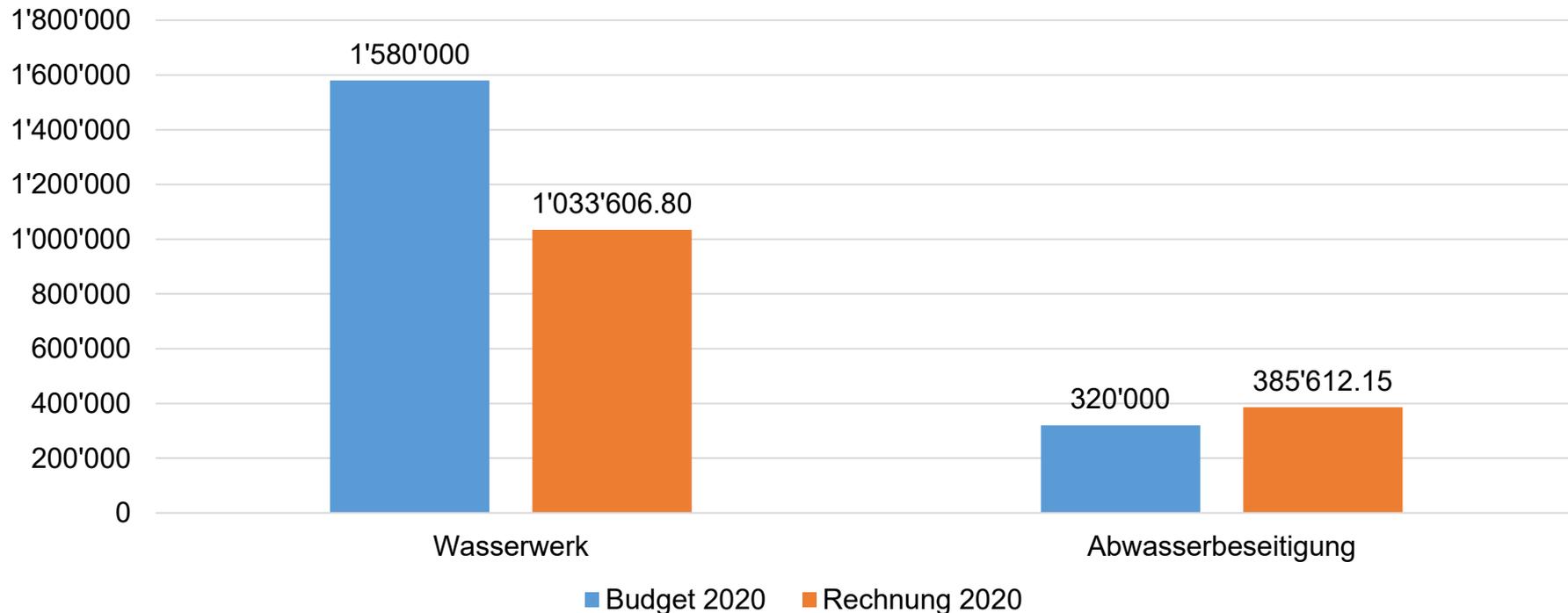
# Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen

## - Steuerhaushalt

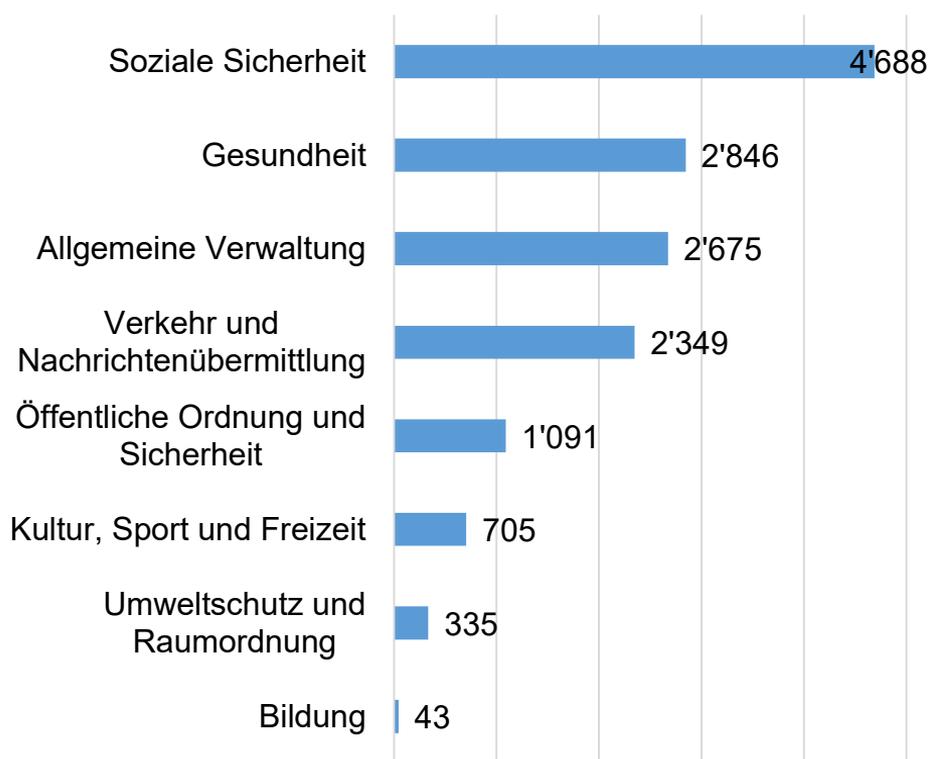


# Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen

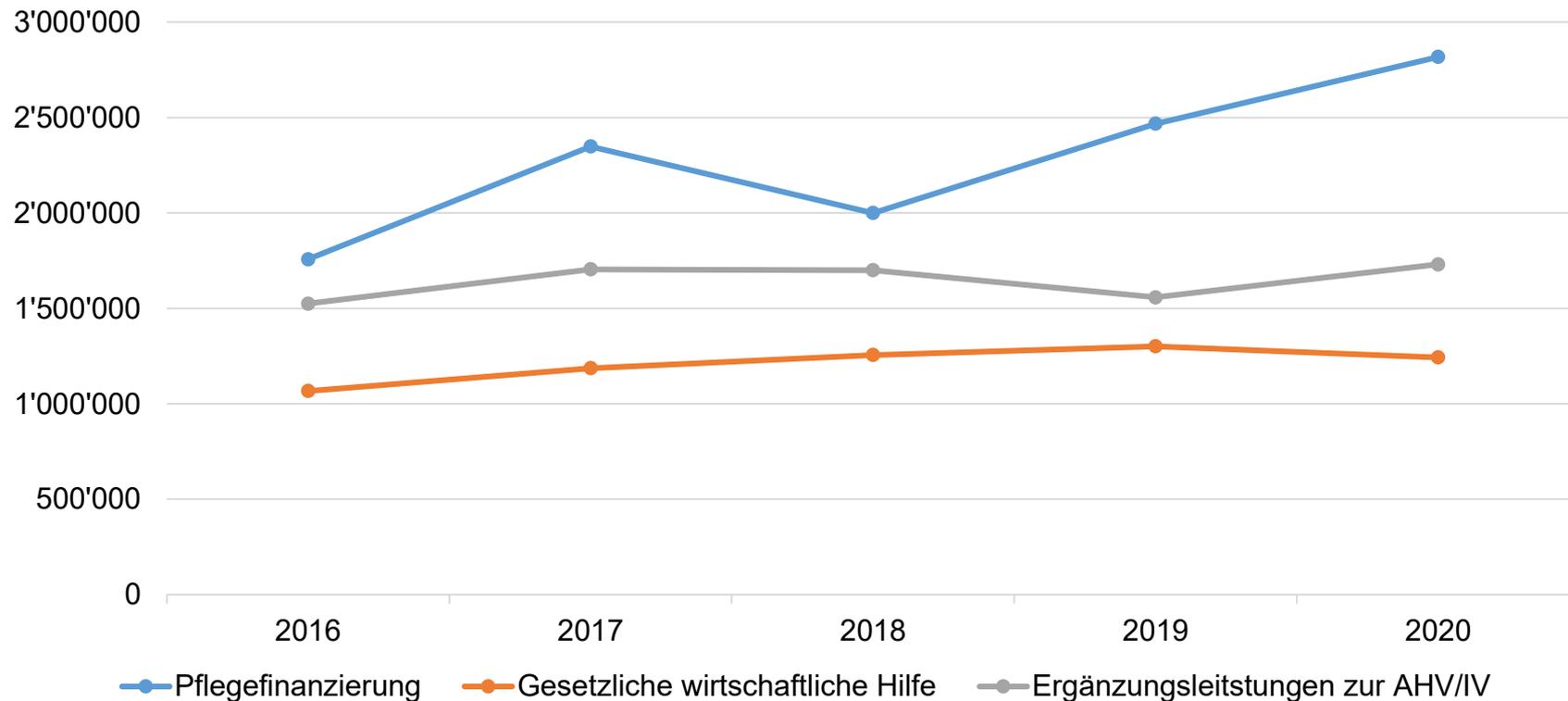
## - Eigenwirtschaftsbetriebe



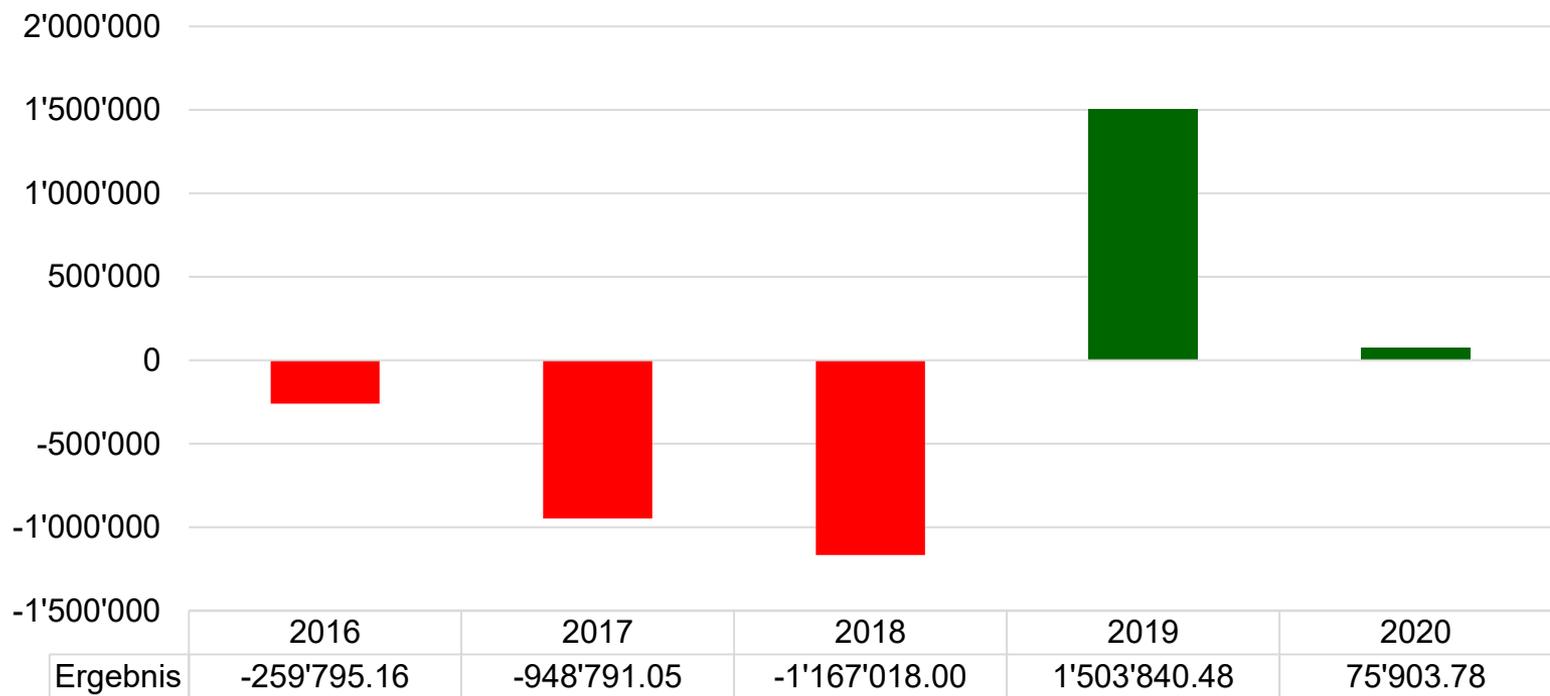
# Nettoaufwand nach Bereichen



# Gebundene Ausgaben - Entwicklungen



# Rückblick - Ergebnisse 2016 - 2020



# Jahresrechnung 2020

## Fragen



# Jahresrechnung 2020

## Antrag Gemeinderat

Die Jahresrechnung 2020 der Politischen Gemeinde Birmensdorf mit einem Ertragsüberschuss von CHF 75'903.78 wird genehmigt.

# Rechtsmittel

## Zusammenfassung

- **Rekurs in Stimmrechtssachen** wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung **innert 5 Tagen**
- **Rekurs** gegen Anordnungen wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhalts und Unangemessenheit sowie gegen Erlasse wegen Rechtsverletzungen **innert 30 Tagen**
- Fristenlauf ab Publikation auf [www.birmensdorf.ch](http://www.birmensdorf.ch)
- Rekursinstanz: Bezirksrat Dietikon



## Annegret Grossen

1994 – 1998

Mitglied der Sekundarschulpflege

1998 – 2006

Präsidentin der Sekundarschulpflege

2006 – heute

Mitglied Gemeinderat

*bis 2008 Ressort Gesundheit*

*ab 2008 Ressort Soziales & Gesellschaft*

# Birmensdorf sagt DANKE



Gemeinde  
**Birmensdorf**

## Nächste Gemeindeversammlung

Dienstag, 14. September 2021





Gemeinde  
**Birmensdorf**

## Informationen zur Liegenschaftenstrategie\* der politischen Gemeinde

*\*schliesst Gebäude und Grundstücke mit ein*



- Ausgangslage / Auftrag an WIF Partner
- Ist – Zustand / Analyse sämtlicher Gebäude
- Investitionsprogramm / Nächste Schritte

## Bisherige Strategie

Strategische Landkäufe getätigt  
Gebäude über Jahrzehnte gut unterhalten  
Kaum Investitionen  
(z.B. Aufstockung Gemeindehaus 1973!)

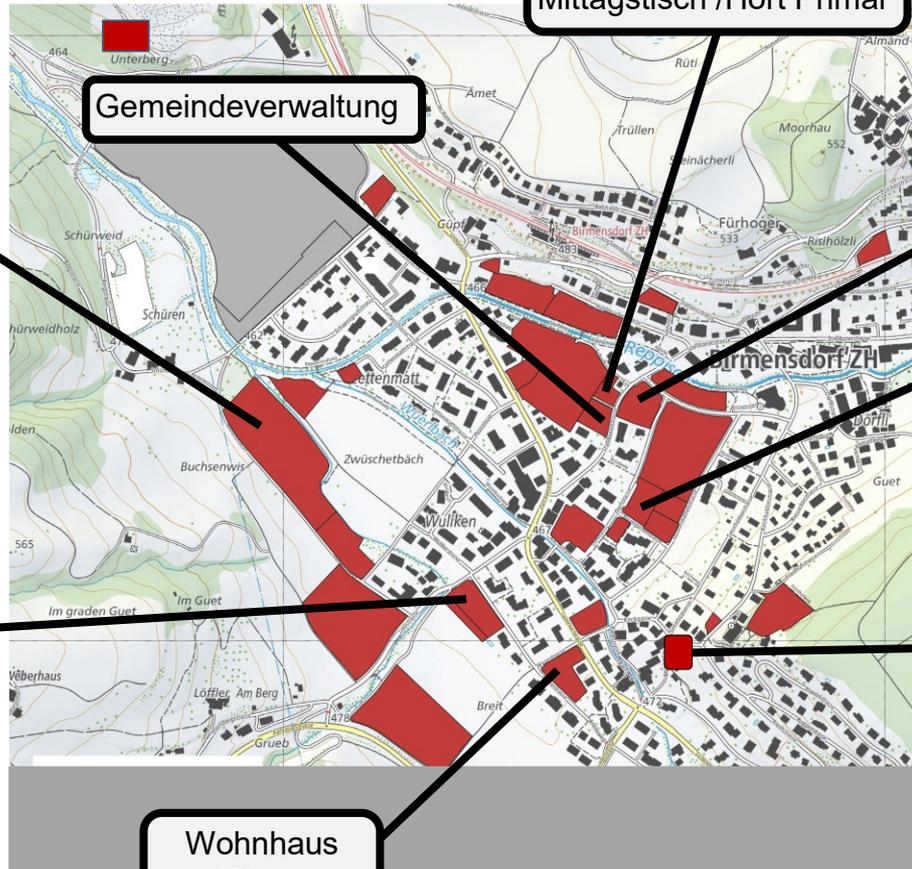
## Wie weiter?

Handeln > verkaufen (kaufen)  
Halten > sanieren / zuwarten / Instand halten  
Entwickeln > verändern / erweitern / ersetzen

## Aktuelle Situation / Analyse WIF

>13% guter Zustand  
>32% Mittlerer Zustand  
>35% Ausreichender Zustand  
>20% Kritischer Zustand

Zusätzlicher Raumbedarf vorhanden



Liegenschaft „Kuhn“  
Mittagstisch /Hort Primar

Gemeindeverwaltung

Badi Geeren

Wohnhaus  
„Job-Wiese“

Gemeindezentrum  
Brüelmatt GZB

Feuerwehr  
Werkhof  
Abfallhalle

Liegenschaften  
Ortsmuseum HVB

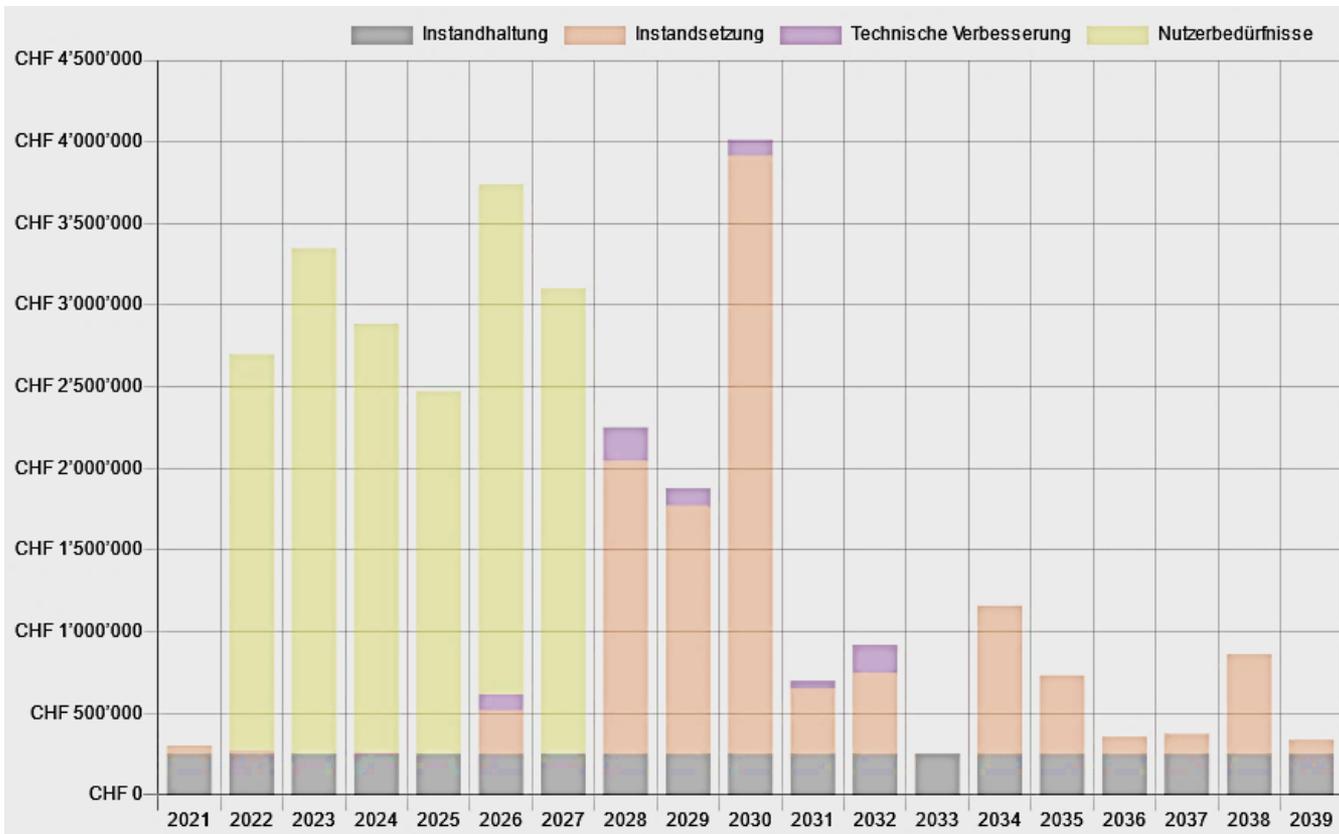
Wohnhaus  
„Waag“

# Geplante Investitionen 2022 - 2030

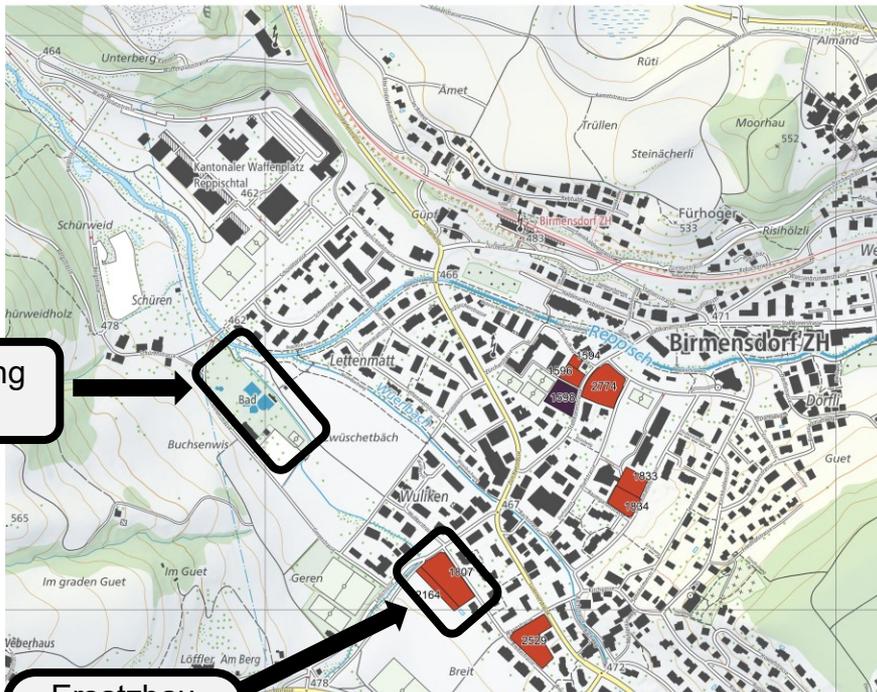


Feuerwehr / Werkhof / Abfallhalle	Neubau	7.000.000
Badi Geeren (Teil 1)	Beckensanierung	4.000.000
Badi Geeren (Teil 2)	Gebäudeumbau	2.000.000
Gemeindezentrum Brüelmatt GZB	Hüllkonstruktion / etc.	3.400.000 (77%)
Gemeindeverwaltung	Umbau	4.000.000
(Gemeindehaus bestehend	Umnutzung	2.800.000)
Ortsmuseum & weitere Gebäude	HVB	700.000
EFM „Kuhn“	Mittagstisch/Hort Primar	700.000
Wohnhäuser Job-Waag	Abriss	50.000
Bibliothek, Jugendzentrum, Familienzentrum etc.		1.000.000

**Investitionen total 25-30 Mio.**



Übersicht Gemeindegrundstücke Birmensdorf 1:5000



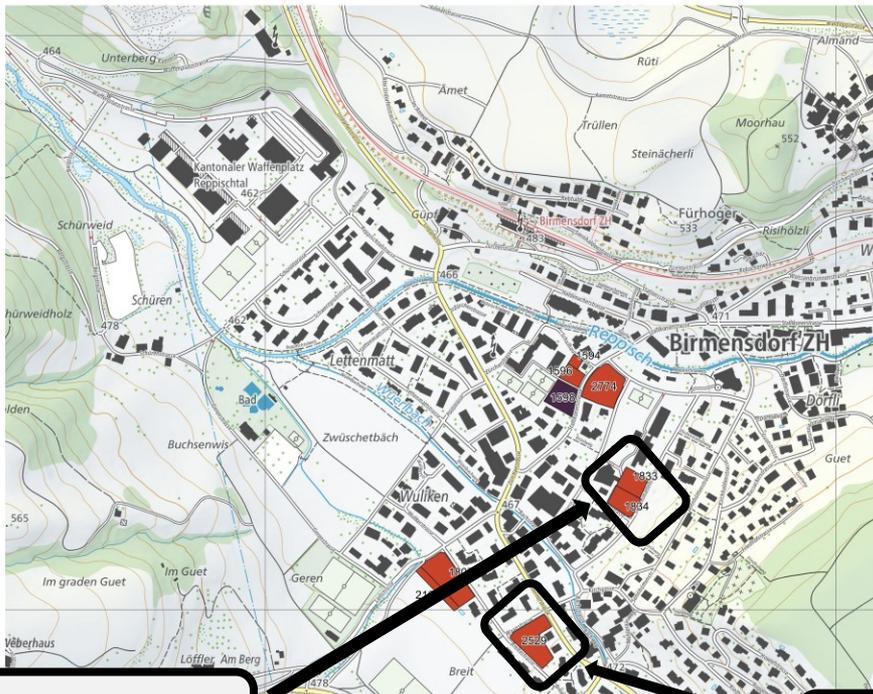
Erneuerung  
Becken

Ersatzbau  
Feuerwehr  
Werkhof  
Ökohalle

Phase 1

Umsetzung  
vom Gemeinderat  
verabschiedet

Übersicht Gemeindegrundstücke Birmensdorf 1:5000



Kiesplatz Brüelmatt

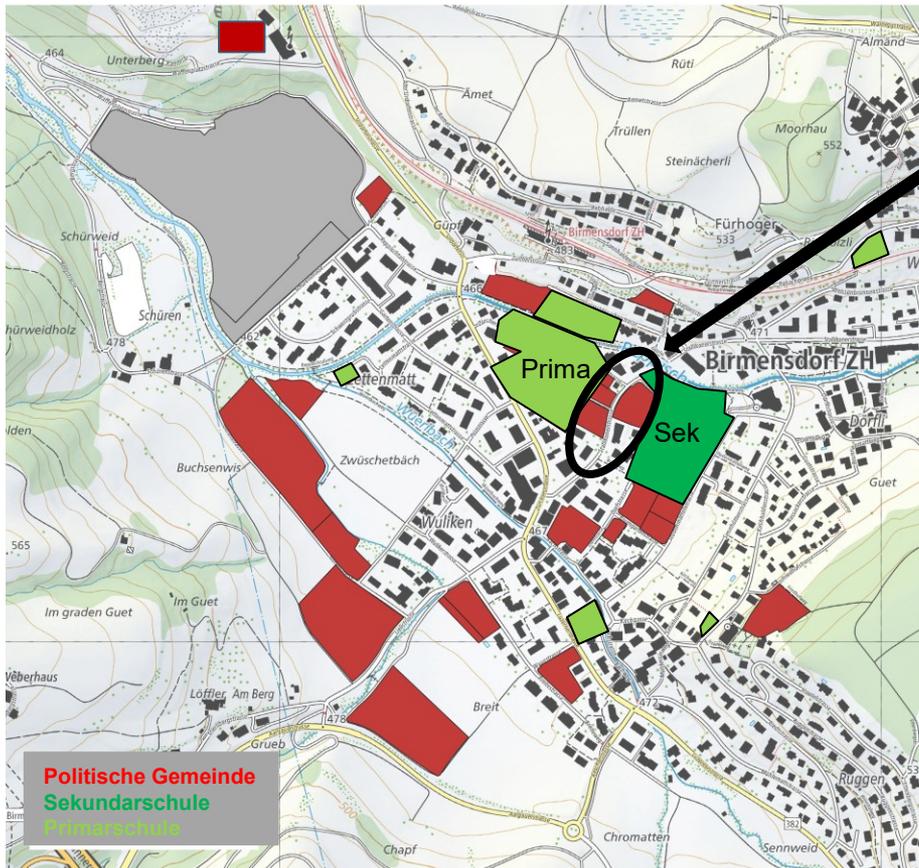
Grundstück  
Waag-/Breitestrasse

## Phase 2

Gemeinderat diskutiert  
Möglichkeiten:

Alterswohnungen im Baurecht  
Günstiger Wohnraum  
Gemeindeverwaltung  
Verkauf





Erweiterter Schulraum?

### Phase 3

Gemeinderat diskutiert  
Möglichkeiten:

Bibliothek  
Jugendtreff  
Familienzentrum  
Gemeindeverwaltung  
Verkauf an Schulen

3fach Turnhalle  
Sekundarschule



### Legende

-  Gewässerraum gemäss GSchV (aktueller Stand: kantonale Vorprüfung)
-  Dreigeschossige Zone für öffentliche Bauten
-  Dreigeschossige Wohnzone 60%
-  Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung 60%
-  Planungsperimeter

# Nächste Schritte 2022/2023

- Planungskredit Neubau Werkhof – Feuerwehr – Abfallhalle >Budget 2022
- Sanierung Badi-Becken 1. Teil >Herbst/Winter 2022
- Sanierung Badi-Becken 2. Teil >Winter/Frühjahr 2023
- Baukredit Neubau Werkhof – Feuerwehr – Abfallhalle >2023

Der Gemeinderat dankt für Ihr Interesse  
und kommen Sie gut nach Hause

