

# Gemeindeversammlungen vom 9. Juni 2026, 19.30 Uhr Gemeindezentrum Brüelmatt, Saal A, Dorfstrasse 10, 8903 Birmensdorf Beleuchtender Bericht

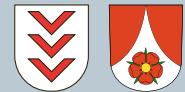
## Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir laden Sie zu der Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Birmensdorf sowie der Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch ein, und freuen uns, wenn Sie von Ihrem Stimmrecht Gebrauch machen und unsere Gemeinde mitgestalten.

Auf den folgenden Seiten fassen wir die Geschäfte der Gemeindeversammlungen zusammen. Die Unterlagen liegen im Gemeindehaus Birmensdorf (Stallikonerstrasse 9, Abteilung Präsidiales) zur Einsicht auf. Die Anträge und Akten der Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch können Sie im Gemeindehaus Aesch einsehen.

Weitere Informationen finden  
Sie zudem auf der Website  
[www.birmensdorf.ch](http://www.birmensdorf.ch)

## Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch



### Traktanden

1. Genehmigung Jahresrechnung 2025
2. Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes

## 1. Genehmigung der Jahresrechnung 2025

### Erläuterung der Vorlage

#### Zusammenfassung

Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus (in CHF)

		Rechnung 2025	Budget 2025
<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	8'276'874.43	8'448'200.00
	Gesamtertrag	8'837'727.40	8'469'400.00
	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>560'852.97</b>	<b>21'200.00</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben	4'257'588.05	8'710'000.00
	Einnahmen	45'773.00	0.00
	<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>4'211'815.05</b>	<b>8'710'000.00</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	Ausgaben	0.00	0.00
	Einnahmen	0.00	0.00
	<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Bilanz</b>	Bilanzüberschuss	15'342'400.89	
	Bilanzsumme	28'680'798.09	

## Das Wichtigste in Kürze

Die Jahresrechnung 2025 der Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch schliesst erfreulich ab. In der Erfolgsrechnung resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 0.6 Millionen. Im Verwaltungsvermögen wurden netto CHF 4.2 Millionen investiert.

### Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung für das Kalenderjahr 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 560'852.97 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 21'200.00. Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf CHF 15'342'400.89.

Die finanzpolitische Reserve beträgt per Ende 2025 CHF 2.35 Millionen. Das Verwaltungsvermögen ist Ende Rechnungsjahr mit CHF 24'042'420.40 bilanziert.

### Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung 2025 ist geprägt durch den Bau der Schulsporthalle. Durch die Bauverzögerung ergeben sich Minderausgaben von CHF 4.1 Millionen. Der Notausgang bei der bestehenden Turnhalle konnte kostengünstiger ausgeführt werden.

## Erfolgsrechnung nach Hauptaufgabenbereichen

### 0 Allgemeine Verwaltung

Legislative

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>15'421.55</b>	28'000.00	18'018.35
<b>Ertrag</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>Nettoaufwand</b>	<b>15'421.55</b>	28'000.00	18'018.35

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 12'578.45 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Die Weisungskosten für die Gemeindeversammlungen fielen tiefer aus.

### 2 Bildung

Sekundarstufe / Musikschulen / Schulliegenschaften / Tagesbetreuung / Schulleitung / Schulverwaltung / Volksschule Sonstiges / Sonderschulen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>7'587'113.95</b>	7'709'600.00	6'962'779.16
<b>Ertrag</b>	<b>104'759.65</b>	147'500.00	108'635.10
<b>Nettoaufwand</b>	<b>7'482'354.30</b>	7'562'100.00	6'854'144.06

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 79'745.70 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Die gesamten Ausgaben im Bereich Bildung sind tiefer ausgefallen als budgetiert. Die Aufwendungen im Bereich Lehrpersonen (kantonal und kommunal) sind gestiegen. Die Anpassung des Stellenplanes und höhere Vikariatskosten führten zu höheren Kosten. Bei der Anschaffung von Lehrmitteln gab es Verzögerungen. Zudem musste weniger Hardware angeschafft werden. Die benötigten Dienstleistungen für den Schulpsychologischen Dienst und externe Berater waren weniger als gedacht. Bei den Schulliegenschaften hat sich die Stellenplananpassung (mehr Schulanlagen) verzögert. Die Abschreibungen für Hochbauten und Mobilien sind höher ausgefallen.

#### 4 Gesundheit

Schulgesundheitsdienst

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>17'147.65</b>	26'100.00	19'270.15
<b>Ertrag</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>Nettoaufwand</b>	<b>17'147.65</b>	26'100.00	19'270.15

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 8'952.35 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Die tieferen Ausgaben resultieren aus weniger eingelösten Schularzt- und Zahngutscheinen.

#### 9 Finanzen und Steuern

Allgemeine Gemeindesteuern / Finanz- und Lastenausgleich / Zinsen / Rückverteilung aus CO<sub>2</sub>-Abgabe / Mobilien und übrige Sach- und immaterielle Anlagen des Finanzvermögens

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>657'191.28</b>	684'500.00	756'697.71
<b>Ertrag</b>	<b>8'732'967.75</b>	8'321'900.00	8'208'427.54
<b>Nettoertrag</b>	<b>8'075'776.47</b>	7'637'400.00	7'451'729.83

Aus diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 438'376.47 höherer Nettoertrag als budgetiert.

Die Einnahmen aus den allgemeinen Gemeindesteuern liegen um CHF 1.2 Millionen höher als budgetiert. Aufgrund der im Vergleich zum Vorjahr gestiegenen Steuerkraft in Birmensdorf und Aesch fällt der Finanzausgleich rund CHF 0.8 Millionen tiefer aus.

#### Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Allgemeiner Haushalt

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Hochbauten/Mobilien – Schulliegenschaften</b>	<b>4'211'815.05</b>	8'710'000.00	5'535'722.55

Angefallene Ausgaben im Zusammenhang mit den laufenden Bauprojekten.

#### Investitionsrechnung Finanzvermögen

Allgemeiner Haushalt

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Finanzvermögen</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00

---

## Bilanz per 31. Dezember 2025

<b>Aktiven</b>	<b>28'680'798.09</b>
• Finanzvermögen	4'638'377.69
• Verwaltungsvermögen	24'042'420.40
<b>Passiven</b>	<b>28'680'798.09</b>
• Fremdkapital	10'988'397.20
• Eigenkapital	17'692'400.89

### Antrag der Sekundarschulpflege

Genehmigung der Jahresrechnung 2025 der Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch mit einem Ertragsüberschuss von CHF 560'852.97.

### Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 der Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch in der von der Schulpflege beschlossenen Fassung vom 17. März 2026 geprüft. Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus:

---

### Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	CHF 8'276'874.43
Gesamtertrag	CHF 8'837'727.40
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>CHF 560'852.97</b>

### Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	CHF 4'257'588.05
Einnahmen	CHF 45'773.00
<b>Nettoinvestition</b>	<b>CHF 4'211'815.05</b>

### Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben	CHF 0.00
Einnahmen	CHF 0.00
<b>Nettoinvestition</b>	<b>CHF 0.00</b>

<b>Bilanzsumme</b>	<b>CHF 28'680'798.09</b>
--------------------	--------------------------

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf CHF 15'342'400.89.

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung 2025 der Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Sekundarschulgemeinde Birmensdorf-Aesch entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

---

## 2. Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes

Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes, die spätestens 10 Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung eingereicht werden, beantwortet die Sekundarschulpflege spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich. In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.

---

## Politische Gemeinde Birmensdorf



### Traktanden

1. Genehmigung Jahresrechnung 2025
2. Rückgabe des Projektierungskredites Planerwettbewerb Neubau Werkhof, Feuerwehr und Wertstoffsammelstelle
3. Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes

## 1. Genehmigung der Jahresrechnung 2025

### Erläuterung der Vorlage

#### Zusammenfassung

Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus (in CHF)

		Rechnung 2025	Budget 2025
<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	50'831'249.42	51'039'800.00
	Gesamtertrag	51'981'402.87	50'450'800.00
	<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>589'000.00</b>
	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>1'150'153.45</b>	
<b>Investitionsrechnung</b> <b>Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben	6'794'319.10	9'835'000.00
	Einnahmen	256'000.00	456'000.00
	<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>6'538'319.10</b>	<b>9'379'000.00</b>
<b>Investitionsrechnung</b> <b>Finanzvermögen</b>	Ausgaben	3'000.00	0.00
	Einnahmen	486'000.00	0.00
	<b>Einnahmenüberschuss</b>	<b>- 483'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Bilanz</b>	Bilanzüberschuss	51'282'726.77	
	Bilanzsumme	89'311'314.95	

## Das Wichtigste in Kürze

Die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Birmensdorf schliesst erfreulich ab. In der Erfolgsrechnung resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 1.2 Millionen. Im Verwaltungsvermögen wurden netto CHF 6.5 Millionen investiert. Durch höhere ordentliche Steuereinnahmen, einem weiterhin regen Grundstückhandel sowie weniger Ausgaben kam der positive Abschluss zustande. Um die anstehenden Investitionen in einem finanzpolitisch herausfordernden Umfeld finanziell abzusichern, sind wir auf eine stabile Selbstfinanzierung angewiesen.

#### Erfolgsrechnung

Bei der Budgeterstellung wurde ein stabiler Steuerertrag angenommen. Entgegen diesen Erwartungen stiegen die Steuererträge vor allem bei allgemeinen Gemeindesteuern gegenüber dem Vorjahr und liegen insgesamt CHF 4.7 Millionen über dem Budget. Aufgrund der im Vergleich zum Vorjahr gestiegenen Steuerkraft fällt der Ressourcenzuschuss deshalb um CHF 3.2 Millionen tiefer aus.

Die Aufwandseite zeigt bei näherer Betrachtung tiefere Aufwendungen in den Bereichen Allgemeine Verwaltung, Öffentliche Ordnung/Sicherheit, Bildung, Verkehr, Umweltschutz/Raumordnung und Volkswirtschaft. Eine Verschlechterung gegenüber dem Budget resultiert in den Bereichen Kultur/Sport/Freizeit, Gesundheit und Soziale Sicherheit. Die Kosten für die Pflegefinanzierung, die gesetzliche wirtschaftliche Hilfe und das Asylwesen liegen deutlich über dem Vorjahresniveau.

#### Investitionsrechnung

Die geplanten Investitionsprojekte konnten nur teilweise umgesetzt werden oder fielen kostengünstiger aus. Der Bau des Schulhauses im Holz-Modulbau erfolgte innerhalb des vorgegebenen Zeitplans und konnte im Februar 2026 der Primarschule zur Nutzung übergeben werden.

## Erfolgsrechnung nach Hauptaufgabenbereichen

### 0 Allgemeine Verwaltung

Legislative / Exekutive / Finanz- und Steuerverwaltung / Allgemeine Dienste / Verwaltungsliegenschaften

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>5'633'955.63</b>	5'692'700.00	4'705'370.83
<b>Ertrag</b>	<b>1'084'899.95</b>	991'400.00	992'476.53
<b>Nettoaufwand</b>	<b>4'549'055.68</b>	4'701'300.00	3'712'894.30

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 152'244.32 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Im Bereich der Legislative entstanden geringere Aufwendungen, da weniger Gemeindeversammlungen durchgeführt wurden. Nachlizenzierungen der Buchhaltungs- und Steuersoftware, höhere Steuerbezugsentschädigungen sowie geringere Ausgaben für Beratungsdienstleistungen führten in der Finanz- und Steuerverwaltung zu einem um CHF 0.1 Millionen tieferen Nettoaufwand. Bei den Allgemeinen Diensten führten die Neubesetzung im Bereich Infrastruktur und unerwartete ICT-Umstellungskosten zu Mehrausgaben, die durch geringere Sachaufwendungen teilweise kompensiert wurden. Bei den Verwaltungsliegenschaften resultierte aufgrund reduzierter Unterhaltsarbeiten und höhere Einnahmen aus der Parkplatzvermietung ein um CHF 0.1 Millionen besseres Ergebnis.

### 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Polizei / Rechtsprechung / Allgemeines Rechtswesen / Regionales Gemeindeammann- und Betreibungsamt / Feuerwehr / Militärische Verteidigung / Zivilschutz / Ziviler Gemeindeführungsstab

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>2'325'125.35</b>	2'399'500.00	2'234'120.20
<b>Ertrag</b>	<b>846'642.62</b>	795'300.00	885'713.00
<b>Nettoaufwand</b>	<b>1'478'482.73</b>	1'604'200.00	1'348'407.20

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 125'717.27 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Aus der Abrechnung des Regionalen Betreibungsamtes und des Zweckverbandes Feuerwehr resultierten tiefere Kosten von CHF 0.1 Millionen. Der höhere Kostenanteil an die Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB) konnte durch höhere Gebühreneinnahmen bei den Einwohnerdiensten ausgeglichen werden.

### 2 Bildung

Kindergarten / Primarstufe / Musikschulen / Schulliegenschaften / Tagesbetreuung / Schulleitung / Schulverwaltung / Volksschule Sonstiges / Schulpsychologischer Dienst / SPD Limmattal Süd / Sonderschulen / Berufliche Grundausbildung / Bildung Übriges (Freizeitkurse)

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>15'548'199.00</b>	15'950'600.00	14'473'048.03
<b>Ertrag</b>	<b>2'025'937.94</b>	2'010'200.00	1'996'173.64
<b>Nettoaufwand</b>	<b>13'522'261.06</b>	13'940'400.00	12'476'874.39

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 418'138.94 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Aufgrund der bewilligten Stellen in der Kindergarten- und Primarstufe resultierten leicht höhere Beiträge an die Lohnkostenanteile des Kantons. Gleichzeitig führten Anpassungen im Stellenplan der Klassenassistenten ab dem Schuljahr 2025/2026 zu Mehrkosten von CHF 0.2 Millionen. Die Kosten der Musikschule Knonaeramt stiegen gegenüber dem Vorjahr aufgrund höherer Schülerzahlen. Bei den Schulliegenschaften fielen geringere Unterhaltskosten sowie niedrigere Abschreibungen an, was zu CHF 0.5 Millionen tieferen Ausgaben führte. In der Tagesbetreuung resultierte trotz geringerer Elternbeiträge dank tieferer Lohn- und Lebensmittelkosten ein besseres Ergebnis als budgetiert. Die Kosten in den Bereichen Schulleitung, Schulverwaltung und Volksschule Sonstiges lagen leicht unter Budget. Der Schulpsychologische Dienst verzeichnete tiefere Kosten infolge einer höheren Leistungsbeanspruchung durch die Anschlussgemeinden.

### 3 Kultur, Sport und Freizeit

Denkmalpflege und Heimatschutz / Bibliotheken / Kultur Übriges / Sport / Schwimmbad / Freizeit

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>1'451'917.29</b>	1'432'900.00	1'250'532.30
<b>Ertrag</b>	<b>268'930.26</b>	257'200.00	240'194.85
<b>Nettoaufwand</b>	<b>1'182'987.03</b>	1'175'700.00	1'010'337.45

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 7'287.03 höherer Nettoaufwand als budgetiert.

Es wurden weniger und zugleich kostengünstigere kulturelle Veranstaltungen als geplant durchgeführt. Die Nettoaufwendungen des Schwimmbads lagen aufgrund höherer Personal- und Unterhaltskosten über dem Budget und zusätzlich verursachte die Umsiedelung der Skateranlage nicht budgetierte Ausgaben.

### 4 Gesundheit

Spitäler / Pflegefinanzierung / Ambulante Krankenpflege / Schulgesundheitsdienst / Lebensmittelkontrolle / Gesundheitswesen Übriges

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>3'933'614.55</b>	3'323'200.00	3'201'159.00
<b>Ertrag</b>	<b>0.00</b>	0.00	10.40
<b>Nettoaufwand</b>	<b>3'933'614.55</b>	3'323'200.00	3'201'148.60

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 610'414.55 höherer Nettoaufwand als budgetiert.

Die Kosten der Pflegefinanzierung im Bereich Spitex sind im Vergleich zum Vorjahr deutlich angestiegen und lagen um CHF 0.4 Millionen über dem budgetierten Wert. Die Beiträge an die Langzeitpflege fielen hingegen um CHF 0.2 Millionen tiefer aus als budgetiert. Die Ausgaben in diesem Bereich hängen stark von der Anzahl der Pflegefälle sowie vom Grad der Pflegebedürftigkeit ab.

### 5 Soziale Sicherheit

Prämienverbilligungen / Ergänzungsleistungen IV/AHV / Invalidenheime / AHV / Leistungen an das Alter / Alimentenbevorschussung / Jugendschutz / Leistungen an Familien / Kindertagesstätten und Kinderhorte / Überbrückungsleistungen / Beihilfen/Zuschüsse / gesetzliche wirtschaftliche Hilfe / Asylwesen / Fürsorge Übriges / Hilfsaktionen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>12'416'229.29</b>	11'007'900.00	10'678'822.49
<b>Ertrag</b>	<b>5'846'542.76</b>	5'034'500.00	6'260'601.16
<b>Nettoaufwand</b>	<b>6'569'686.53</b>	5'973'400.00	4'418'221.33

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 596'286.53 höherer Nettoaufwand als budgetiert.

Die Prämienübernahmen der obligatorischen Krankenpflegeversicherung für Empfänger wirtschaftlicher Hilfe sowie für Bezüger von Zusatzleistungen zur AHV/IV sind für die Gemeinde kostenneutral, da sie rückwirkend vollständig durch den Kanton erstattet werden.

Die Ausgaben an die Empfänger von Zusatzleistungen zur AHV/IV schlossen leicht höher ab, als erwartet und wurden zu 70 % vom Kanton finanziert.

Gemäss dem Kinder- und Jugendheimgesetz tragen Kanton und Gemeinden die Gesamtkosten der ergänzenden Hilfen zur Erziehung gemeinsam. Der Gemeindegemeindekostenanteil wird anhand der Einwohnerzahl auf die einzelnen Gemeinden verteilt. Unser Beitrag fiel um CHF 0.1 Millionen höher aus als budgetiert.

Die Kosten der gesetzlichen wirtschaftlichen Hilfe sowie des Asylwesens für die Betreuung und Unterbringung von Asylsuchenden stiegen im Vergleich zum Budget um CHF 0.5 Millionen an.

## 6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Gemeindestrassen / Bahninfrastruktur / Regionalverkehr / Öffentlicher Verkehr Übriges

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>3'070'671.69</b>	3'217'500.00	3'039'944.31
<b>Ertrag</b>	<b>607'437.16</b>	531'100.00	532'272.24
<b>Nettoaufwand</b>	<b>2'463'234.53</b>	2'686'400.00	2'507'672.07

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 223'165.47 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Bei den Gemeindestrassen mussten verschiedene Projekte zurückgestellt oder verschoben werden, was zu tieferen Abschreibungen führte. Mehrausgaben entstanden hingegen durch die Erarbeitung der Grundlagen für die Sanierung der Bushaltestellen Bahnhof, den Quartierplan Ämet sowie den Unterhalt der Strassen und Verkehrswege. Rückerstattungen Dritter für die Instandstellung von Strassenbelägen führten in diesem Bereich zu einer Verbesserung von CHF 0.2 Millionen gegenüber dem Budget.

## 7 Umweltschutz und Raumordnung

Wasserversorgung / Wasserwerk / Abwasserbeseitigung / Abfallwirtschaft / Gewässerverbauung / Arten- und Landschaftsschutz / Luftreinhaltung und Klimaschutz / Friedhof und Bestattung / Regionale Friedhoforganisation / Raumordnung

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>4'233'920.01</b>	5'006'800.00	3'861'280.25
<b>Ertrag</b>	<b>3'981'613.46</b>	4'622'700.00	3'654'843.10
<b>Nettoaufwand</b>	<b>252'306.55</b>	384'100.00	206'437.15

In diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 131'793.45 tieferer Nettoaufwand als budgetiert.

Bei den Eigenwirtschaftsbetrieben Wasserwerk und Abwasserbeseitigung resultierte ein positiver Abschluss, während der Bereich Abfallbeseitigung leicht negativ abschloss. Die Spezialfinanzierungen (Eigenkapital) der drei gebührenfinanzierten Bereiche weisen insgesamt solide Werte aus. Im Wasserwerk beträgt die Nettoschuld gegenüber dem Steuerhaushalt CHF 7.8 Millionen.

## 8 Volkswirtschaft

Landwirtschaft / Forstwirtschaft / Regionales Forstrevier / Jagd und Fischerei / Banken und Versicherungen / Elektrizität

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>437'500.60</b>	516'500.00	320'664.85
<b>Ertrag</b>	<b>1'183'259.60</b>	1'144'500.00	1'108'529.65
<b>Nettoertrag</b>	<b>745'759.00</b>	628'000.00	787'864.80

Aus diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 117'759.00 höherer Nettoertrag als budgetiert.

Da weniger Unterhaltsarbeiten an Flur- und Forststrassen notwendig waren und die geplante Überarbeitung des Vernetzungsprojekts noch nicht in Angriff genommen werden konnte, resultierten tiefere Ausgaben von CHF 0.1 Millionen.

## 9 Finanzen und Steuern

Steuern / Finanz- und Lastenausgleich / Zinsen / Liegenschaften des Finanzvermögens / Rückverteilungen / nicht aufgeteilte Posten

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Aufwand</b>	<b>1'780'116.01</b>	2'492'200.00	1'941'042.90
<b>Ertrag</b>	<b>36'136'139.12</b>	35'063'900.00	35'064'068.39
<b>Nettoertrag</b>	<b>34'356'023.11</b>	32'571'700.00	33'123'025.49

Aus diesem Hauptaufgabenbereich resultierte ein um CHF 1'784'323.11 höherer Nettoertrag als budgetiert.

Bei den allgemeinen Gemeindesteuern wurde eine deutliche Verbesserung der Einnahmen von CHF 4.7 Millionen gegenüber dem Budget festgestellt. Aufgrund der im Vergleich zum kantonalen Mittel gestiegenen Steuerkraft reduzierte sich der erwartete Ressourcenzuschuss um CHF 3.2 Millionen.

## Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

### Allgemeiner Haushalt

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Grundstücke</b>	<b>483'000.00</b>	0.00	0.00
<b>Strassen/Verkehrswege</b>	<b>319'083.60</b>	2'035'000.00	927'679.05
<b>Wasserbau</b>	<b>0.00</b>	20'000.00	0.00
<b>Übrige Tiefbauten</b>	<b>390'720.95</b>	265'000.00	441'303.65
<b>Hochbauten</b>	<b>4'056'315.30</b>	3'190'000.00	-11'659.75
<b>Mobilien/Fahrzeuge</b>	<b>321'830.15</b>	490'000.00	0.00
<b>Darlehen an Zweckverbände</b>	<b>40'000.00</b>	40'000.00	40'000.00
<b>Übrige immaterielle Anlagen (Planungen)</b>	<b>76'941.75</b>	150'000.00	159'181.85
<b>Rückzahlung Darlehen Alterszentrum am Bach</b>	<b>-256'000.00</b>	-256'000.00	-256'000.00
<b>Total</b>	<b>5'431'891.45</b>	5'934'000.00	1'300'504.80

Für die Umsiedelung der Skateranlage musste ein Teilgrundstück im Wert von CHF 0.5 Millionen vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen übertragen werden.

Verschiedene Projekte im Bereich Strassen und Verkehrswege mussten zurückgestellt oder verschoben werden, was zu einer positiven Abweichung von CHF 1.7 Millionen führte.

Im Bereich Schwimmbad bei den Übrigen Tiefbauten verzögerten sich die Projekte «Ersatz Filter Badewassertechnik» und «Desinfektion Badewasser» aus dem Jahr 2024 und konnten nun im Jahr 2025 abgeschlossen werden.

Die Arbeiten für den Neubau des Schulpavillons erfolgten termingerecht. Die effektiven Ausgaben lagen um CHF 0.9 Millionen über dem im Budget 2025 vorgesehenen Betrag. Entsprechend werden die im Budget 2026 eingeplanten Ausgaben unterschritten.

### Eigenwirtschaftsbetriebe

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Wasserwerk</b>	<b>963'129.80</b>	1'940'000.00	645'804.25
<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>143'297.55</b>	1'505'000.00	100'667.80

Beim Wasserwerk mussten verschiedene Projekte zurückgestellt oder verschoben werden. Zudem konnten Projekte optimiert und dadurch Kosten eingespart werden. Aufgrund der nicht vollständig ausgeführten Erneuerungsinvestitionen sowie fehlender Einnahmen aus Anschlussgebühren wurden die budgetierten Nettoinvestitionen um CHF 1.0 Millionen unterschritten.

Bei der Abwasserbeseitigung waren Ausgaben von CHF 1.6 Millionen und Einnahmen aus Anschlussgebühren von CHF 0.1 Millionen budgetiert. Da verschiedene Projekte zurückgestellt oder verschoben werden mussten und zusätzlich dank Optimierungen Kosten eingespart werden konnten, wurden die budgetierten Nettoinvestitionen um CHF 1.3 Millionen unterschritten.

### Investitionsrechnung Finanzvermögen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>- 483'000.00</b>	0.00	0.00

Der Einnahmenüberschuss von CHF 0.5 Millionen in der Investitionsrechnung des Finanzvermögens resultiert aus dem Transfer des Teilgrundstücks an der Stallikonerstrasse 20 vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen für die Umsiedelung der Skateranlage.

### Bilanz per 31. Dezember 2025

<b>Aktiven</b>	<b>89'311'314.95</b>
• Finanzvermögen	36'097'066.69
• Verwaltungsvermögen	53'214'248.26
<b>Passiven</b>	<b>89'311'314.95</b>
• Fremdkapital	32'210'307.25
• Zweckgebundenes Eigenkapital	5'818'280.93
• Zweckfreies Eigenkapital	51'282'726.77

### Antrag des Gemeinderates

Genehmigung der Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Birmensdorf mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'150'153.45.

### Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Politischen Gemeinde Birmensdorf in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 23. März 2026 geprüft. Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus:

---

#### Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	CHF 50'831'249.42
Gesamtertrag	CHF 51'981'402.87
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>CHF 1'150'153.45</b>

#### Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	CHF 6'794'319.10
Einnahmen	CHF 256'000.00
<b>Nettoinvestition</b>	<b>CHF 6'538'319.10</b>

#### Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben	CHF 3'000.00
Einnahmen	CHF 486'000.00
<b>Einnahmenüberschuss</b>	<b>CHF -483'000.00</b>

<b>Bilanzsumme</b>	<b>CHF 89'311'314.95</b>
--------------------	--------------------------

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf CHF 51'282'726.77.

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Birmensdorf finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Birmensdorf entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

## 2. Rückgabe des Projektierungskredites Planerwettbewerb Neubau Werkhof, Feuerwehr und Wertstoffsammelstelle

### Erläuterung der Vorlage

---

#### Das Wichtigste in Kürze

Die Gemeindeversammlung bewilligte 2021 einen Planungskredit von CHF 393'105.00 für den Neubau von Werkhof, Feuerwehr und Entsorgungsstelle. Der daraufhin gestartete Planerwettbewerb kam nie über die Vorbereitungsphase hinaus, weil weitergehende Abklärungen zeigten, dass ein erweitertes Projekt Gesamtkosten von rund CHF 35 Millionen verursachen würde. Der Gemeinderat entschied deshalb, einen günstigeren und schrittweisen Weg zu gehen. Das Feuerwehrgebäude wird als eigenständiges Projekt neu aufgelegt. Der ursprüngliche Kredit wird daher nicht mehr benötigt und der Gemeindeversammlung zurückgegeben. Die bis dahin entstandenen Planungskosten von CHF 16'816.30 werden ordnungsgemäss abgeschrieben.

#### Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2021 genehmigte die Bevölkerung einen Planungskredit von CHF 393'105.00 für einen Planerwettbewerb und die Projektierung des Ersatzneubaus des Werkhofes mit Werkdienst, Entsorgungsstelle und Feuerwehr.

Der Wettbewerb startete im Frühjahr 2022. Bereits in der Anfangsphase stellte sich heraus, dass eine umfassendere Nutzung des Areals, etwa durch die Gemeindeverwaltung, sinnvoll sein könnte. Eine Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2023 ergab dafür Gesamtkosten von rund CHF 35 Millionen. Angesichts dieser Grössenordnung entschied der Gemeinderat 2024, einen pragmatischeren und finanziell verträglicheren Weg einzuschlagen: schrittweise Umsetzung nach Bedarf und finanziellen Möglichkeiten. Das Feuerwehrgebäude wird seither als eigenständiges Projekt neu geplant.

#### Antrag des Gemeinderates

1. Der Kredit von CHF 393'105.00 (GV-Beschluss 21 vom 7. Dezember 2021) wird aufgehoben und an die Gemeindeversammlung zurückgegeben.
2. Die aufgelaufenen Planungskosten von CHF 16'816.30 inkl. MwSt. werden ausserplanmässig über die Erfolgsrechnung 2026 abgeschrieben.

#### Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag des Gemeinderates zur Genehmigung, den im April 2022 begonnenen Wettbewerb auf Basis des Gemeindeversammlungsbeschlusses vom 7. Dezember 2021 (Kredit für den Planerwettbewerb und die Projektierung für den Ersatzneubau des Werkhofes für den Werkdienst mit Entsorgungsstelle und Feuerwehr im Betrag von CHF 393'105.00) offiziell zu beenden, geprüft. Die auf dem Konto aufgelaufenen Kosten in der Höhe von CHF 16'816.30 inkl. MwSt. werden zu Lasten der Erfolgsrechnung abgeschrieben.

Aufgrund der Ergebnisse dieser Prüfung empfehlen wir der Gemeindeversammlung, diesem Antrag zuzustimmen.

---

## 3. Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes

Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes, die spätestens 10 Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung eingereicht werden, beantwortet der Gemeinderat spätestens einen Tag vor dieser Versammlung schriftlich. In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.

---