

**Zweckverband Gemeindezentrum
Brüelmatt
8903 Birmensdorf**

Jahresrechnung 2025

Ablieferung an Vorsteherschaft	02.02.2026
Abnahmebeschluss Vorsteherschaft	04.02.2026
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	02.03.2026
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	30.03.2026
Abnahmebeschluss Politische Gemeinde Birmensdorf	13.04.2026
Abnahmebeschluss Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde	16.04.2026
Abnahmebeschluss Römisch-Katholische Kirchgemeinde	07.04.2026
Veröffentlichung	04.06.2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	
1 Bericht der Vorsteherschaft	1
2 Anträge und Beschlüsse	2 - 6
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	7
4 Vollständigkeitserklärung	8
Jahresrechnung - Finanzbericht	
5 Finanzierung	9
6 Erfolgsrechnung	10
7 Kostenverteiler Erfolgsrechnung	11
8 Investitionsrechnungen (keine Investitionsrechnung Finanzvermögen)	12
9 Bilanz	13 - 14
10 Geldflussrechnung	15 - 16
11 Anhang	17 - 28
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	17
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	17 - 18
Organisationseinheiten	18
Finanzinformationen	
Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens	19
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen (kein Finanzvermögen)	20
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	21
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	22

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Rückstellungsspiegel	23
Eigenkapitalnachweis	24
Beteiligungsverhältnisse und Verschuldungssituation	25
Finanzkennzahlen	26
Kreditrechtliche Angaben	
Verpflichtungskredite	27
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	28

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
12	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	29
13	Erfolgsrechnung	30 - 32
14	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	33
15	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	34 - 35
16	Investitionsrechnung Finanzvermögen - keine	
17	Bilanz	36 - 37

Kontakt

Zweckverband Gemeindezentrum Brüelmatt
Dorfstrasse 10
8903 Birmensdorf

Präsident: Thomas Wiederkehr, ZV Gemeindezentrum Brüelmatt

Abteilungsleiter Finanzen: Thomas Graf, Gemeinde Birmensdorf
Rechnungsführer: Pascal Sieber, Gemeinde Birmensdorf
Telefon: 044 739 12 16
E-Mail: finanzen@birmensdorf.ch

Bericht, Anträge und Beschlüsse

Bericht des Verbandsvorstands

Die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüelmatt schliesst in der Erfolgsrechnung in der Allgemeinen Verwaltung um CHF 82'557.99 schlechter und in den Finanzen und Steuern um CHF 29'569.39 besser ab als budgetiert, was in der Gesamtrechnung zu einem um CHF 52'988.60 schlechteren Resultat als budgetiert führt.

In der Allgemeinen Verwaltung mussten aufgrund von defekten Geräten, Reparaturen und unvorhersehbaren Kosten infolge der Lüftungssanierung diverse zusätzliche Ausgaben beschlossen werden. Um Wiederholungen zu vermeiden verweise ich diesbezüglich auf die Seite 29 der vorliegenden Jahresrechnung mit den entsprechenden Erklärungen. Bei den Finanzen und Steuern mussten bis zum Rechnungsabschluss weniger Fremdkapital aufgenommen werden.

Die Investitionsrechnung schliesst um CHF 285'638.00 besser ab als budgetiert. Die Lüftungssanierung im Gemeindezentrum konnte fristgerecht abgeschlossen werden. Die Bauabrechnung konnte aber noch nicht erstellt werden. Die Kosten der Lüftungssanierung dürften sich jedoch im Gesamtbudget für die Lüftungssanierung bewegen, obwohl auch hier Unvorgesehenes während der Lüftungssanierung zu Tage trat.

Antrag der Vorsteher schaft

- 1 Der Verbandsvorstand hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüel matt genehmigt.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüel matt weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	584'111.10
	Gesamtertrag	Fr.	93'322.50
	Aufwandüberschuss	Fr.	490'788.60

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Artikel 34 der Zweckverbandsstatuten auf die Verbandsgemeinden verteilt:

Politische Gemeinde Birmensdorf	Fr.	377'907.20
Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch	Fr.	107'973.50
Römisch-Katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Uitikon-Aesch	Fr.	4'907.90
Total	Fr.	490'788.60

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00

Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	1'992'431.14
---------------	--------------------	------------	---------------------

- 3 Der Verbandsvorstand beantragt den Gemeindevorständen der Verbandsgemeinden, die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüel matt zu genehmigen.

8903 Birmensdorf, 04.02.2026

Verbandsvorstand Zweckverband Gemeindezentrum Brüel matt

Präsident



Thomas Wiederkehr

Aktuarin



Bettina Gutmann

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüelmatt in der von dem Vorstandsvorstand beschlossenen Fassung vom 04.02.2026 geprüft. Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	584'111.10
	Gesamtertrag	Fr.	93'322.50
	Aufwandüberschuss	Fr.	490'788.60
Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Artikel 34 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen:			
	Politische Gemeinde Birmensdorf	Fr.	377'907.20
	Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch	Fr.	107'973.50
	Römisch-Katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Uitikon-Aesch	Fr.	4'907.90
	Total	Fr.	490'788.60
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	1'992'431.14

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüelmatt finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt den Gemeindevorständen der Verbandsgemeinden, die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüelmatt entsprechend dem Antrag des Vorstandsvorstandes zu genehmigen.

8903 Birmensdorf, 30.03.2026
Rechnungsprüfungskommission Birmensdorf

Präsident

Kurt Imhof

Aktuar

Urs Schäppi

Beschluss des Gemeindevorstands der Politischen Gemeinde Birmensdorf

Der Gemeindevorstand der Politischen Gemeinde Birmensdorf hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüelmatt am 13. April 2026 entsprechend dem Antrag des Verbandsvorstandes genehmigt. Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr.	584'111.10
Gesamtertrag	Fr.	93'322.50
Aufwandüberschuss	Fr.	490'788.60

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Artikel 34 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen:

Politische Gemeinde Birmensdorf	Fr.	377'907.20
Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch	Fr.	107'973.50
Römisch-Katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Uitikon-Aesch	Fr.	4'907.90
Total	Fr.	490'788.60

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00

Bilanz

Bilanzsumme	Fr.	1'992'431.14
--------------------	------------	---------------------

8903 Birmensdorf, 13. April 2026

Gemeindevorstand der Politischen Gemeinde Birmensdorf

Gemeindepräsident


Ernst Brand

Gemeindeschreiberin-Stv.


Céline Haller

Beschluss des Gemeindevorstands der Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf

Die Kirchenpflege der Evangelisch-Reformierten Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch hat die **Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüelmatt am 16.04.2026 entsprechend dem Antrag des Verbandsvorstandes genehmigt. Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr.	584'111.10
Gesamtertrag	Fr.	93'322.50
Aufwandüberschuss	Fr.	490'788.60

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Artikel 34 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen:

Politische Gemeinde Birmensdorf	Fr.	377'907.20
Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch	Fr.	107'973.50
Römisch-Katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Uitikon-Aesch	Fr.	4'907.90
Total	Fr.	490'788.60

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00

Bilanz

Bilanzsumme	Fr.	1'992'431.14
--------------------	------------	---------------------

8903 Birmensdorf, 16.04.2026

Kirchenpflege der Evangelisch-Reformierten Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch

Präsident



Hans Holzer

Aktuarin



Bettina Gutmann

Beschluss des Gemeindevorstands der Römisch-Katholische Kirchgemeinde Aesch Birmensdorf Uitikon

Die Kirchenpflege der Römisch-Katholischen Kirchgemeinde Aesch-Birmensdorf-Uitikon hat **die Jahresrechnung 2025** des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüelmatt am 07.04.2026 entsprechend dem Antrag des Verbandsvorstandes genehmigt. Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	584'111.10
	Gesamtertrag	Fr.	93'322.50
	Aufwandüberschuss	Fr.	490'788.60

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss Artikel 34 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen:

Politische Gemeinde Birmensdorf	Fr.	377'907.20
Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch	Fr.	107'973.50
Römisch-Katholische Kirchgemeinde Aesch-Birmensdorf-Uitikon	Fr.	4'907.90
Total	Fr.	490'788.60

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'001'362.00

Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	1'992'431.14
---------------	--------------------	------------	---------------------

8903 Birmensdorf, 07.04.2026

Kirchenpflege der Römisch-Katholischen Kirchgemeinde Aesch-Birmensdorf-Uitikon

Präsidentin


Stephanie Ehrensberger

Finanzvorsteher


Andreas Schächli

Bericht der Prüfstelle zur Jahresrechnung 2025

des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüel matt Birmensdorf

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung 2025 des Zweckverbands Gemeindezentrum Brüel matt Birmensdorf - bestehend aus der Bilanz per 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt [GG; LS 131.1] und Gemeindeverordnung [VGG; LS 131.11]).

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt und Gemeindeverordnung) und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 «Prüfung und Berichtserstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung» durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Prüfstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verbandsvorstand ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die in der Finanzberichterstattung enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) sowie unsere dazugehörigen Berichte.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Verantwortlichkeiten des Verbandsvorstandes für die Jahresrechnung

Der Verbandsvorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Verbandsvorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten der Prüfstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzenden beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse:

<http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>

Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Empfehlung

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Brüttisellen, 17.02.2026

baumgartner & wüst gmbh



Felix Huber
Fachmann Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. FA
(Prüfungsleitung)



Corinne Winkler
Fachfrau Öffentliche Finanzen und Steuern IVM

Vollständigkeitserklärung

Der Finanzvorsteher und der Abteilungsleiter Finanzen bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8903 Birmensdorf, 02. Februar 2026
Zweckverband Gemeindezentrum Brüel matt

Finanzvorsteher

Hans Holzer

Abteilungsleiter Finanzen

Thomas Graf

Jahresrechnung - Finanzbericht

Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	0.00	0	0.00	0		
- Aufwandüberschuss	0.00	0	0.00	0		
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	-	-		
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	-	-		
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	148'872.79	171'200	148'872.79	171'200		
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0	0.00	0		
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00	0		
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00	0		
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0	0.00	0		
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0	0.00	0		
Selbstfinanzierung	148'872.79	171'200	148'872.79	171'200		
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	1'001'362.00	1'260'000	1'001'362.00	1'260'000		
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-852'489.21	-1'088'800	-852'489.21	-1'088'800		
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	15%	14%	15%	14%		

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
 > 100 % ideal
 80 - 100 % gut bis vertretbar
 50 - 80 % problematisch
 0 - 50 % ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	196'321.30	189'000	205'234.10
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	207'786.40	111'300	156'069.65
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	139'569.79	161'900	83'883.00
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand (ohne Ertragsüberschuss z.G. Verbandsgemeinden)	38'803.00	38'800	38'803.00
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
Total betrieblicher Aufwand		582'480.49	501'000	483'989.75
40	Fiskalertrag	0.00	0	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	16'592.50	18'000	19'461.20
43	Übrige Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00
46	Transferertrag (ohne Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden)	0.00	0	0.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
Total betrieblicher Ertrag		16'592.50	18'000	19'461.20
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-565'887.99	-483'000	-464'528.55
34	Finanzaufwand	1'630.61	31'200	93.58
44	Finanzertrag	76'730.00	76'400	91'105.00
Ergebnis aus Finanzierung		75'099.39	45'200	91'011.42
Operatives Ergebnis		-490'788.60	-437'800	-373'517.13
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
Ausserordentliches Ergebnis		0.00	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		-490'788.60	-437'800	-373'517.13
Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden (gem. Kostenverteiler)		-490'788.60	-437'800	-373'517.13
Total		0.00	0	0.00
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0	0.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0	0.00
Total Aufwand		584'111.10	532'200	484'083.33
Total Ertrag		93'322.50	94'400	110'566.20

Kostenverteiler Erfolgsrechnung

Kostenverteiler Erfolgsrechnung

Finanzierung der Betriebskosten

Gemäss Art. 34 der Zweckverbandsstatuten werden die nicht durch Einnahmen gedeckten Betriebskosten des Zweckverbands von den Verbandsgemeinden in folgendem Verhältnis getragen:

- Politische Gemeinde Birmensdorf zu 77%
- Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch zu 22%
- Römisch-Katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Uitikon-Aesch zu 1%

Gemeinde	Anteil in %	Rechnung 2025	à Konto	Rechnung 2025 Restzahlung	Budget 2025
Politische Gemeinde Birmensdorf	77.00%	377'907.20	235'970.00	141'937.20	337'100
Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch	22.00%	107'973.50	67'410.00	40'563.50	96'300
Römisch-Katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Uitikon-Aesch	1.00%	4'907.90	0.00	4'907.90	4'400
Total	100.00%	490'788.60	303'380.00	187'408.60	437'800

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	1'001'362.00	1'260'000	55'767.75
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
54	Darlehen	0.00	0	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionsausgaben		1'001'362.00	1'260'000	55'767.75
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		1'001'362.00	1'260'000	55'767.75
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		-1'001'362.00	-1'260'000	-55'767.75
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)				

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	111'843.37	67'000.59
101	Forderungen	130'845.78	192'519.15
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	242'689.15	259'519.74
107	Langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		242'689.15	259'519.74
140	Sachanlagen VV	796'695.09	1'658'487.30
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	83'727.10	74'424.10
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	880'422.19	1'732'911.40
Total Verwaltungsvermögen		880'422.19	1'732'911.40
Total Aktiven		1'123'111.34	1'992'431.14
* Total Anlagevermögen		880'422.19	1'732'911.40

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	71'879.30	141'179.85
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	800'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	3'600.00	3'619.25
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	75'479.30	944'799.10
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
	Langfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
	Total Fremdkapital	75'479.30	944'799.10
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
296	Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'047'632.04	1'047'632.04
	Zweckfreies Eigenkapital	1'047'632.04	1'047'632.04
	Total Eigenkapital	1'047'632.04	1'047'632.04
	Total Passiven	1'123'111.34	1'992'431.14

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung 2025	Rechnung 2024
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	0.00	0.00
+	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	148'872.79	93'186.00
+/-	Abnahme / Zunahme Forderungen	-1'661.90	69.25
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
-	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	69'300.55	65'590.00
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	19.25	80.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	0.00	0.00
+/-	Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	0.00
-	Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)		216'530.69	158'925.25
-	Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-1'001'362.00	-55'767.75
+	Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
=	Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-1'001'362.00	-55'767.75
-	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/-	Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
-	Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+	Aktivierte Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen		-1'001'362.00	-55'767.75

Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung 2025	Rechnung 2024
+/-	Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV und derivative Finanzinstrumente	0.00	0.00
+/-	Marktwertanpassungen / Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Sachanlagen FV	0.00	0.00
+/-	Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
+	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
-	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen		0.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		-1'001'362.00	-55'767.75
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	800'000.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	-60'011.47	-22'491.87
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		739'988.53	-22'491.87
Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		-44'842.78	80'665.63
Stand Flüssige Mittel per 1.1.		111'843.37	31'177.74
Stand Flüssige Mittel per 31.12.		67'000.59	111'843.37
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		-44'842.78	80'665.63

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechtzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000.00** liegt (Beschluss der Vorsteherschaft Nr. 21 vom 06.04.2022). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Beim Übergang zum HRM2 wurde auf eine **Neubewertung des Verwaltungsvermögens** gemäss § 179 Abs. 2 GG verzichtet.

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert.

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Organisationseinheiten

In der Rechnung integriert

Die Rechnung wird über den gesamten Haushalt des Zweckverbands grundsätzlich als Einheit geführt.

Anhang

Finanzinformationen

Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2025
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten - aus laufendem Rechnungsjahr	3'448.65 3'448.65	1'661.90 1'661.90	5'110.55 5'110.55

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Gesamthaushalt		Anschaffungswerte					Kumulierte Abschreibungen						Buchwert 31.12.2025
		Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Wertzu- abnahme	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025	
Sachanlagen VV													
1404	Hochbauten	2'623'994.45	0.00	0.00	1'113'713.15	3'737'707.60	-1'978'805.02	-124'786.79	0.00	0.00	0.00	-2'103'591.81	1'634'115.79
1406	Mobilien VV	118'259.95	0.00	0.00	0.00	118'259.95	-79'105.44	-14'783.00	0.00	0.00	0.00	-93'888.44	24'371.51
1407	Anlagen im Bau VV	112'351.15	1'001'362.00	0.00	-1'113'713.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		2'854'605.55	1'001'362.00	0.00	0.00	3'855'967.55	-2'057'910.46	-139'569.79	0.00	0.00	0.00	-2'197'480.25	1'658'487.30
Investitionsbeiträge													
1462	Gemeinden, Zweckverbände	230'467.20	0.00	0.00	0.00	230'467.20	-146'740.10	-9'303.00	0.00	0.00	0.00	-156'043.10	74'424.10
Total Investitionsbeiträge		230'467.20	0.00	0.00	0.00	230'467.20	-146'740.10	-9'303.00	0.00	0.00	0.00	-156'043.10	74'424.10
Total Verwaltungsvermögen		3'085'072.75	1'001'362.00	0.00	0.00	4'086'434.75	-2'204'650.56	-148'872.79	0.00	0.00	0.00	-2'353'523.35	1'732'911.40

Anhang

Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2025	Veränderung im Rechnungsjahr	Buchwert 31.12.2025
2010	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	800'000.00	800'000.00
2010.26	ZKB Feste Vorschüsse, Laufzeit bis 2 Monate	0.00	800'000.00	800'000.00
206x	Langfristige Finanzverbindlichkeiten			0.00
	keine			

Anhang

Gewährleistungsspiegel / Eventualverbindlichkeiten

Name Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer, wesentl. Miteigentümer	Spezifische zus. Angaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften, Garantieverpflichtungen, Defizitgarantien etc.)							
keine							

Anhang

Rückstellungsspiegel							
Kurzfristige Rückstellungen	Stand 01.01.2025	Bildung inkl. Erhöhung (+)	Verwendung (-)	Auflösung (-)	Umbuchung (+/-)	Stand 31.12.2025	Begründung
- keine							
Total kurzfristige Rückstellungen							
Begründungen der kurzfristigen Rückstellungen							
Konto ER / IR						Buchwert 31.12.2025	
Total kurzfristige Rückstellungen							
Langfristige Rückstellungen	Stand 01.01.2025	Bildung inkl. Erhöhung (+)	Verwendung (-)	Auflösung (-)	Umbuchung (+/-)	Stand 31.12.2025	Begründung
- keine							
Total langfristige Rückstellungen							
Begründungen der langfristigen Rückstellungen							
Konto ER / IR						Buchwert 31.12.2025	
Total langfristige Rückstellungen							

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen		Stand	Rücklagen		Vorfinanzierungen		Jahresergebnis		Stand
		01.01.2025	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Ertragsü.	Aufwandü.	31.12.2025
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'047'632.04							1'047'632.04
	Total	1'047'632.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'047'632.04

Beteiligungsverhältnisse und Verschuldungssituation

Nettoschuld I: Anteil an der Nettoverschuldung der Verbandsgemeinden gemäss Beteiligungsquote (Nettoschuld I = Fremdkapital ./ Finanzvermögen)

Anhang

Finanzkennzahlen

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024	Richtwerte	
Anzahl Einwohner Politische Gemeinde Birmensdorf	7561	7347	7347		
Anzahl Einwohner Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Birmensdorf-Aesch	2189	2263	2263		
Anzahl Einwohner Römisch-Katholische Kirchgemeinde Birmensdorf-Uitikon-Aesch	3041	3059	3059		
Selbstfinanzierungsgrad	15%	14%	167%	> 100 %	ideal
Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann.				80 - 100 %	gut bis vertretbar
				50 - 80 %	problematisch
				< 50 %	ungenügend
Zinsbelastungsanteil	0%	6%	0%	0 - 4 %	gut
Anteil des laufenden Ertrags, welcher durch den Nettozinsaufwand gebunden ist.				4 - 9 %	genügend
				> 9 %	schlecht

Anhang

Kreditrechtliche Angaben

Verpflichtungskredite

Kreditbeschluss								Rechnung 2025						
Datum	Organ	Brutto Netto	Kredit Fr.	Konto ER Konto IR	Bezeichnung	Ausgaben kumuliert bis 2024	Einnahmen kumuliert bis 2024	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben kumuliert bis 2025	Einnahmen kumuliert bis 2025	Abweichung bewilligter Kredit	Abrechnung Datum	Organ
keine														

Ausweis der von den Stimmberechtigten (Gemeindevorstände der Verbandsgemeinden oder Urne) oder der Delegiertenversammlung beschlossenen Verpflichtungskredite (§ 19 Abs. 1 lit. f. VGG).

Anhang

Gebundene Ausgabenbeschlüsse

Kreditbeschluss							Rechnung 2025						
Datum	Brutto Netto	Kredit Fr.	Konto ER Konto IR	Bezeichnung	Ausgaben kumuliert bis 2024	Einnahmen kumuliert bis 2024	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben kumuliert bis 2025	Einnahmen kumuliert bis 2025	Abweichung bewilligter Kredit	Abrechnung Datum	Organ
14.02.2024	B	1'560'000.00	7.0290.5040.06	Detailplanung Lüftungserneuerung / - sanierung GZB	55'767.75	0.00	1'001'362.00	0.00	1'057'129.75	0.00	502'870.25		

Ausweis der von der Vorsteherschaft als gebunden erklärten Ausgaben über deren Kompetenzlimite gemäss Zweckverbandsstatuten.

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

0

Allgemeine Verwaltung

Kurz und bündig

Es resultiert eine negative Abweichung von insgesamt Fr. 82'557.99

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	Kommentar (Abweichungen ab Fr. 1'000.00)
0290.3010.00	152'361.00	144'500	7'861.00	Höhere Lohnkosten durch nicht budgetierte Treueprämie Mitarbeiter
0290.3111.00	16'132.60	3'900	12'232.60	Ersatz Spülmaschine Restaurant wegen Defekt (Beschluss VV)
0290.3112.00	17'386.00	2'000	15'386.00	Aufgrund Lüftungs-Sanierung neue Bühnenvorhänge, da die bestehenden Vorhänge defekt (Beschluss VV)
0290.3119.00	2'112.85	0	2'112.85	Diverse unvorhergesehene Anschaffungen und Ersatz Serviertablets (Beschluss VV)
0290.3130.00	3'054.95	4'500	-1'445.05	Weniger Ausgaben für Dienstleistungen Dritter
0290.3133.00	1'442.05	3'000	-1'557.95	Weniger Ausgaben Informatik-Nutzungsaufwand
0290.3144.00	93'155.90	22'600	70'555.90	Anpassung Steuerung Küchenlüftung (Beschluss VV) / Einbau Toilette Traffic (Beschluss VV) / Reparatur Parkett (Beschluss VV), Reparatur Fassade Seite Sekretariat (Wassereintritt unterhalb von Fenster)
0290.3170.00	2'571.00	5'000	-2'429.00	Weniger Reisekosten und Spesen
0290.3300.40	124'786.79	147'100	-22'313.21	Tiefere aktivierte Investitionskosten Lüftungserneuerung/-sanierung
0290.4260.00	12'811.35	15'000	-2'188.65	Etwas geringere Einnahmen Raumvermietungen

9

Finanzen und Steuern (ohne Abschluss)

Kurz und bündig

Es resultiert eine positive Abweichung von insgesamt Fr. 29'569.39

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	Kommentar (Abweichungen ab Fr. 1'000.00)
9610.3401.00	1'537.03	31'200	-29'662.97	Tiefere Finanzierungskosten Lüftungserneuerung/-sanierung

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	582'480.49	93'322.50	501'000	94'400	483'989.75	110'566.20
9	Finanzen und Steuern	1'630.61		31'200		93.58	
Total Aufwand / Ertrag		584'111.10	93'322.50	532'200	94'400	484'083.33	110'566.20
Aufwandüberschuss z.L. Verbandsgemeinden			490'788.60		437'800		373'517.13
Total		584'111.10	584'111.10	532'200	532'200	484'083.33	484'083.33

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	584'111.10	584'111.10	532'200	532'200	484'083.33	484'083.33
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	582'480.49	93'322.50	501'000	94'400	483'989.75	110'566.20
	Nettoergebnis		489'157.99		406'600		373'423.55
01	Legislative und Exekutive	2'832.25		2'400		1'926.20	
	Nettoergebnis		2'832.25		2'400		1'926.20
0110	Legislative	2'832.25		2'400		1'926.20	
	Nettoergebnis		2'832.25		2'400		1'926.20
3102.00	Drucksachen, Publikationen			200			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	400.00		200		400.00	
3132.00	Honorare externe Beratungen, Gutachten, Fachexpertisen usw.	2'432.25		2'000		1'526.20	
02	Allgemeine Dienste	579'648.24	93'322.50	498'600	94'400	482'063.55	110'566.20
	Nettoergebnis		486'325.74		404'200		371'497.35
0290	Verwaltungsliegenschaften, übrige	579'648.24	93'322.50	498'600	94'400	482'063.55	110'566.20
	Nettoergebnis		486'325.74		404'200		371'497.35
3000.00	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	15'150.00		15'000		13'300.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	152'361.00		144'500		155'441.80	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	9'133.55		8'500		10'043.40	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	14'029.65		14'400		20'934.10	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- und Personal-Haftpflichtversicherungen	1'756.00		2'200		2'185.45	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	1'477.90		1'300		1'603.00	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	739.40		600		759.35	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	1'204.00		1'500			
3099.00	Übriger Personalaufwand	469.80		1'000		967.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	10'110.35		10'000		9'698.80	
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	16'132.60		3'900		15'392.15	
3112.00	Anschaffung Kleider, Wäsche, Vorhänge	17'386.00		2'000		1'000.75	
3113.00	Anschaffung Hardware	3'862.35		3'000		877.90	
3118.00	Anschaffung immaterielle Anlagen	183.00				30.50	
3119.00	Anschaffung übrige nicht aktivierbare Anlagen	2'112.85				796.70	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	45'739.35		46'000		48'046.90	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'054.95		4'500		2'984.55	

Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3132.00	Honorare externe Beratungen, Gutachten, Fachexpertisen usw.	611.00		500		897.15	
3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	1'442.05		3'000		1'687.45	
3134.00	Sachversicherungsprämien	5'665.70		5'000		5'577.85	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	93'155.90		22'600		61'437.30	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2'927.05		3'400		4'110.75	
3170.00	Reisekosten und Spesen	2'571.00		5'000		1'604.70	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	124'786.79		147'100		69'101.00	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	14'783.00		14'800		14'782.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	29'500.00		29'500		29'500.00	
3660.20	Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	9'303.00		9'300		9'303.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		3'781.15		3'000		3'448.65
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		12'811.35		15'000		16'012.55
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		65'880.00		66'400		65'560.00
4472.00	Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV		10'850.00		10'000		25'545.00
9	FINANZEN UND STEUERN	1'630.61	490'788.60	31'200	437'800	93.58	373'517.13
	Nettoergebnis	489'157.99		406'600		373'423.55	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	1'630.61		31'200		93.58	
	Nettoergebnis		1'630.61		31'200		93.58
9610	Zinsen	1'537.03		31'200			
	Nettoergebnis		1'537.03		31'200		
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	1'537.03		31'200			
9690	Finanzvermögen, Übriges	93.58				93.58	
	Nettoergebnis		93.58				93.58
3499.00	Übriger Finanzaufwand	93.58				93.58	
99	Nicht aufgeteilte Posten		490'788.60		437'800		373'517.13
	Nettoergebnis	490'788.60		437'800		373'517.13	
9998	Abschluss Zweckverband		490'788.60		437'800		373'517.13
	Nettoergebnis	490'788.60		437'800		373'517.13	
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Zweckverbänden		490'788.60		437'800		373'517.13

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

0

Allgemeine Verwaltung
Kurz und bündig

Es resultiert eine positive Abweichung von insgesamt Fr. 258'638.00

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	Kommentar (Abweichung ab Fr. 1'000.00)
7.0290.5040.06	1'001'362.00	1'260'000	-258'638.00	Schlussabrechnung noch pendent

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
Total Ausgaben / Einnahmen		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
Nettoinvestitionen			1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
Total		1'001'362.00	1'001'362.00	1'260'000	1'260'000	55'767.75	55'767.75

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	IR Total Einnahmen / Ausgaben	1'001'362.00	1'001'362.00	1'260'000	1'260'000	55'767.75	55'767.75
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
	Nettoergebnis		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
02	Allgemeine Dienste	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
	Nettoergebnis		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
029	Verwaltungsliegenschaften, übrige	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
	Nettoergebnis		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
0290	Verwaltungsliegenschaften, übrige	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
7.0290.5040.06	Detailplanung + Lüftungserneuerung/-sanierung GZB	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
9	FINANZEN		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
	Nettoergebnis	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
99	Nicht aufgeteilte Posten		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
	Nettoergebnis	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
999	Abschluss		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
	Nettoergebnis	1'001'362.00		1'260'000		55'767.75	
9999	Abschluss		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75
7.9999.6900.00	Aktivierte Ausgaben		1'001'362.00		1'260'000		55'767.75

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
1	AKTIVEN	1'123'111.34	1'992'431.14
10	Finanzvermögen (FV)	242'689.15	259'519.74
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	111'843.37	67'000.59
1002	Bank	111'843.37	67'000.59
1002.07	Bankkontokorrent ZKB 1148-7494.226 (ZV GZB)	111'843.37	67'000.59
101	Forderungen	130'845.78	192'519.15
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	3'448.65	5'110.55
1010.03	Forderungen (manuelle Sollstellung)	3'448.65	5'110.55
1011	Kontokorrente mit Dritten	127'397.13	187'408.60
1011.00	Kontokorrent Politische Gemeinde Birmensdorf	96'158.23	141'937.20
1011.08	Kontokorrent Evang. Reformierte Kirchgemeinde	27'503.75	40'563.50
1011.09	Kontokorrent Röm. Katholische Kirchgemeinde	3'735.15	4'907.90
14	Verwaltungsvermögen (VV)	880'422.19	1'732'911.40
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	796'695.09	1'658'487.30
1404	Hochbauten	645'189.43	1'634'115.79
1404.00	Hochbauten allgemeiner Haushalt	2'623'994.45	3'737'707.60
1404.09	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-1'978'805.02	-2'103'591.81
1406	Mobilien VV	39'154.51	24'371.51
1406.00	Mobilien allgemeiner Haushalt	118'259.95	118'259.95
1406.09	WB Mobilien allgemeiner Haushalt	-79'105.44	-93'888.44
1407	Anlagen im Bau VV	112'351.15	
1407.00	Anlagen im Bau allgemeiner Haushalt	112'351.15	

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
146	Investitionsbeiträge	83'727.10	74'424.10
1462	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände	83'727.10	74'424.10
1462.00	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände allgemeiner Haushalt	230'467.20	230'467.20
1462.09	WB Investitionsbeiträge an Gemeinden und Zweckverbände allgemeiner Haushalt	-146'740.10	-156'043.10
Passiven		01.01.2025	31.12.2025
2	PASSIVEN	1'123'111.34	1'992'431.14
20	Fremdkapital	75'479.30	944'799.10
200	Laufende Verbindlichkeiten	71'879.30	141'179.85
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	71'879.30	141'179.85
2000.00	Kreditoren Sammelkonto	71'879.30	141'179.85
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		800'000.00
2010	Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären		800'000.00
2010.26	ZKB Fester Vorschuss		800'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)	3'600.00	3'619.25
2044	Passive RA Finanzaufwand / Finanzertrag	2'880.00	2'899.25
2044.00	Passive RA Finanzaufwand / Finanzertrag	2'880.00	2'899.25
2045	Passive RA übriger betrieblicher Ertrag	720.00	720.00
2045.00	Passive RA übriger betrieblicher Ertrag	720.00	720.00
29	Eigenkapital	1'047'632.04	1'047'632.04
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'047'632.04	1'047'632.04
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'047'632.04	1'047'632.04
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'047'632.04	1'047'632.04