Gemeinde
Birmensdorf

Informationsveranstaltung

Freitag, 30. Oktober 2026

Herzlich Willkommen

Der Gemeinderat begrüsst Sie herzlich zur heutigen Informationsveranstaltung.



Ernst Brand
Gemeindepräsident



Unser Programm heute Abend

Tiefbau und Sicherheit
Tom Erismann
Parkierungskonzept · Bushaltestellen Bahnhof West und Landikon

Planung und Bau
Andreas Bösch
Verkehrskonzept Brüel · Gefahrenkarte · Richt- und Nutzungsplanung

Liegenschaften und Sportbetriebe
Felix Gless
Sportanlage Geren · Beachhalle · Feuerwehrneubau · Gemeindehaus

Ablauf / Konzept

- Erste Veranstaltung in diesem «Format» - Versuch
- Kurze / Kompakte Informationen zu den Projekten
- Nicht alle Projekte sind bereits fertig ausgearbeitet / in Stein gemeisselt
- Keine Fragen während der Präsentation
- Ihre Fragen und persönlicher Austausch
  Vertiefung an den Informationsständen und gemeinsamer Imbiss

Heute für Sie anwesend

Gemeinderat

Ernst Brand
Gemeindepräsident

Andreas Bösch
Ressortvorsteher Planung und Bau

Tom Erismann
Ressortvorsteher Tiefbau und Sicherheit

Felix Gless
Ressortvorsteher Liegenschaften und Sportbetriebe

Bettina Köhler
Ressortvorsteherin Bildung und Schulpräsidentin

Louis Mouwen
Ressortvorsteher Finanzen

Nadia Stutz
Ressortvorsteherin Soziales und Gesellschaft

Verwaltung

André Schneider
Bereichsleiter Liegenschaften und Sportbetriebe

Heiko Hofmann
Leiter Sportbetriebe

Franz Wipfli
Bereichsleiter Bau und Sicherheit

Yannick Berli
Abteilungsleiter Hochbau

Viele weitere Mitarbeiter und Mitglieder der FW für die Rundgänge und den Anlass

Fachpersonen

Tim Müller, Cristian Busin, Lukas Limacher, Jonatan Sieber
Betreiber der Beachhalle Zürich Nord und Initianten der Beachhalle Zürich Süd

Martin Rinderknecht
PLANGRÜN
Architektur für Freiraum, Spiel und Sport

Danilo Schwerzmann
FREIRAUM Baumanagement AG
Architektur und Planung

Themen aus dem Ressort Tiefbau und Sicherheit

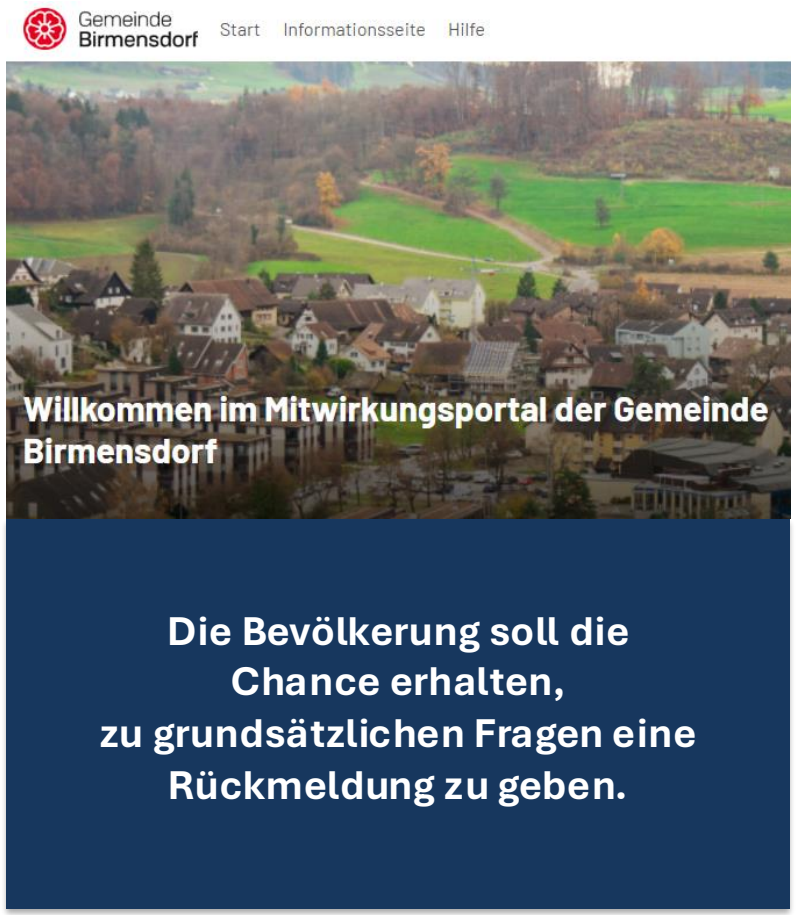
- Parkierungskonzept
- Bushaltestelle Bahnhof West
- Bushaltestelle Landikon



Tom Erismann
Ressortvorsteher Tiefbau und Sicherheit

Parkierungskonzept Birmensdorf

Öffentliche Umfrage



- Seit über 10 Jahren wird das Parkierungskonzept immer wieder thematisiert
- Rechtliche Sicherung der Parkplätze Kiesplatz und Badi fehlt
- Fazit der bisherigen Anläufe:
  - Handlungsbedarf wird anerkannt
  - Bisherige Lösungsansätze unvollständig und unbefriedigend

Parkierungskonzept Birmensdorf

Öffentliche Umfrage



- Wie sollen die Parkplätze bewirtschaftet werden?
  - Alle Parkplätze oder nur gewisse Parkplatzanlagen?
- Soll eine gewisse Zeit gratis parkiert werden können?
  - Wenn ja, wie lange?
- Ausnahmen?
- Soll das Gewerbe spezielle Parkierungsmöglichkeiten erhalten?



Parkierungskonzept Birmensdorf

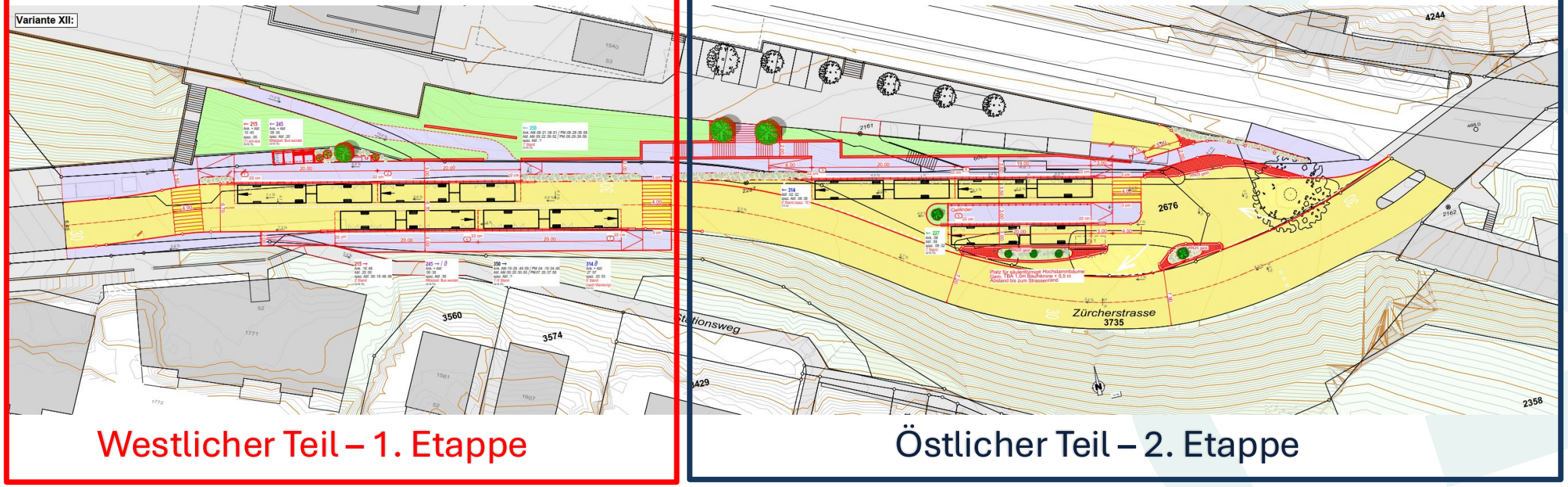
Fahrplan

Phasen	Zeitpunkt
Öffentliche Umfrage	30.10.2026 - 31.12.2026
Ausarbeitung Parkierungsreglement	Mitte 2027
Bewilligungsverfahren Parkierung	bis Mitte 2027
Urnenabstimmung	Ende 2027
Einführung Parkierungsreglement	**Januar 2028**

Bahnhof Birmensdorf, Teil West

Verkehrskonzept

- Gesamtkonzept für die Schaffung der Bushaltestellen

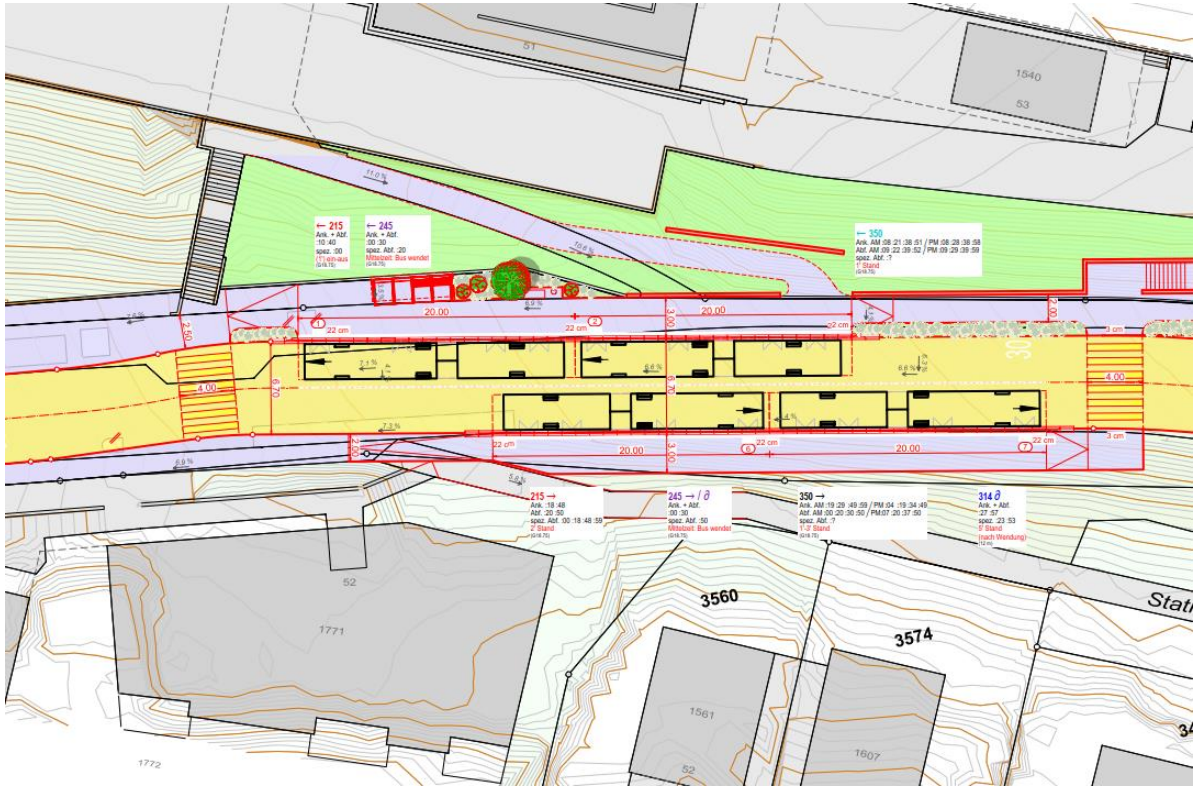


Westlicher Teil – 1. Etappe

Östlicher Teil – 2. Etappe

Bahnhof Birmensdorf, Teil West

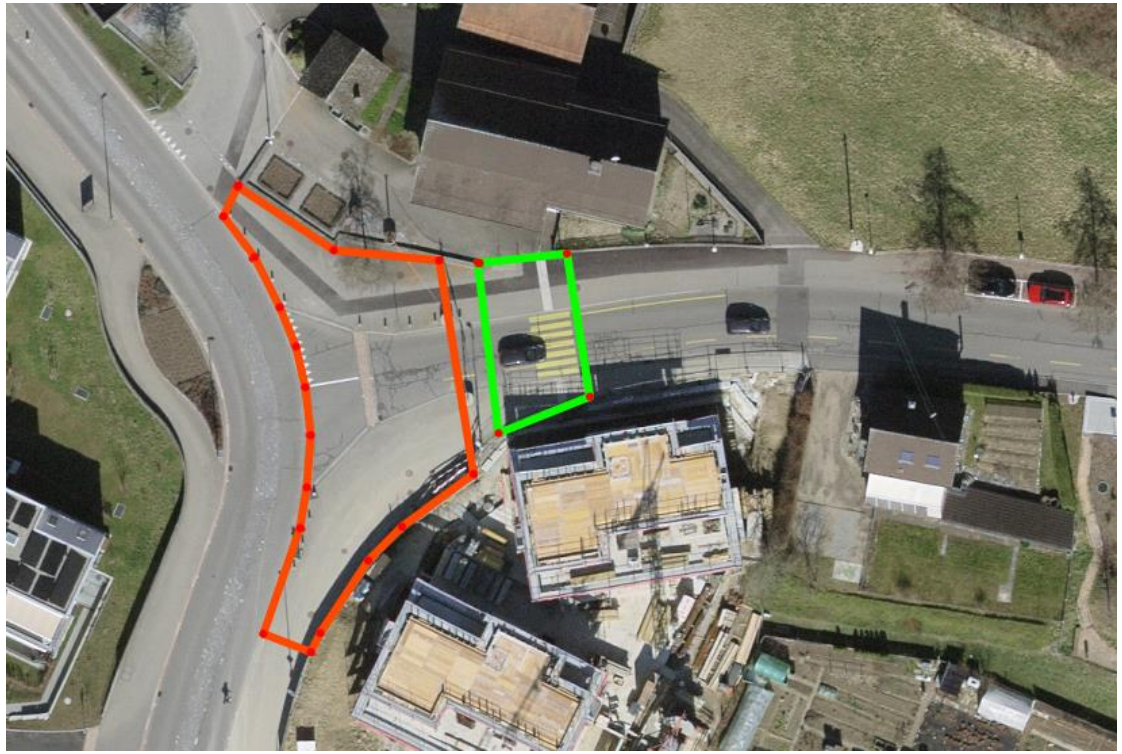
Verkehrskonzept



- Einzig westliche Haltestellen schneller umsetzbar
- Ohne wesentlichen Einbezug der SBB möglich
- Vorkonzept vorhanden – mit Behindertenkonferenz Kt. ZH abgesprochen

Bahnhof Birmensdorf, Teil West
Verkehrskonzept

Projekt «Teil West» wird bis Einlenker Urdorferstrasse verlängert



Rote Fläche:

- Überbreite Trottoirs verwirren
- Keine klare Trottoirüberfahrt
- Koordination mit Kanton zwingend

Grüne Fläche:

- Kein guter Fussgängerschutz
  - Mittelinsel fehlt



Bahnhof Birmensdorf, Teil West
Fahrplan

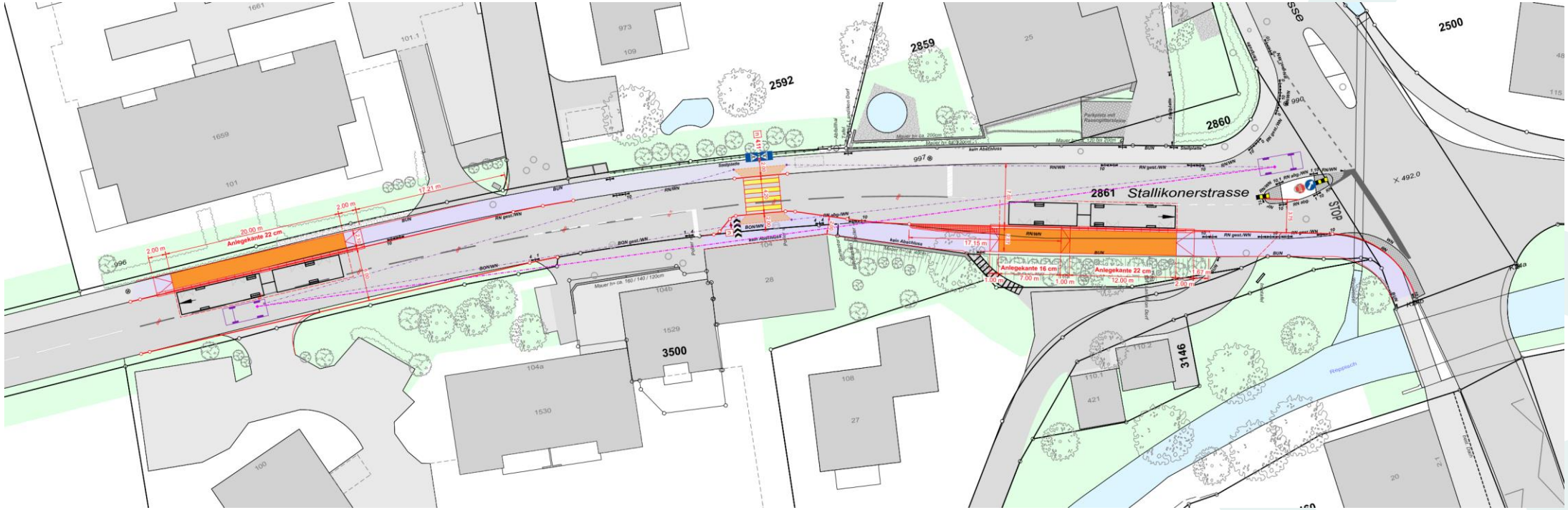
Phasen	**Zeitpunkt**
Ausschreibung Ingenieur	31.12.2026
Projekterarbeitung – Koordination Kanton	Herbst 2027
Projektfestsetzung und Kreditbewilligung	Frühjahr 2028
Umsetzung	**Ab 2029**

Projekt «Teil Ost» wird erst ab 2029 vorbereitet.

Bushaltestelle Landikon

Lösungsansatz

- Gesamtkonzept für die Schaffung der Bushaltestellen



Bushaltestelle Landikon

Lösungsansatz

- Projekt unabhängig von Bauprojekten des Kantons umsetzbar
  - Vorbereitung Kantonsprojekte dauern mehrere Jahre
- Ziel: Schaffung eines sicheren Fussgängerstreifens
  - Da Tempo 30 unrealistisch ist, wird einspurige Verkehrsführung zu Temporeduktion führen
- Projekt wurde mit Eigentümern Stallikonerstrasse 100 bis 104 vorbesprochen
  - Alle anderen Baumassnahmen können auf Grundeigentum der Gemeinde umgesetzt werden



Bushaltestelle Landikon
Fahrplan

Phasen	**Zeitpunkt**
Ausschreibung Ingenieur	Frühjahr 2027
Projekterarbeitung – Koordination Kanton	Herbst 2027
Projektfestsetzung und Kreditbewilligung	Frühjahr 2028
Umsetzung	**Ab Mitte 2028**

Themen aus dem Ressort Planung und Bau

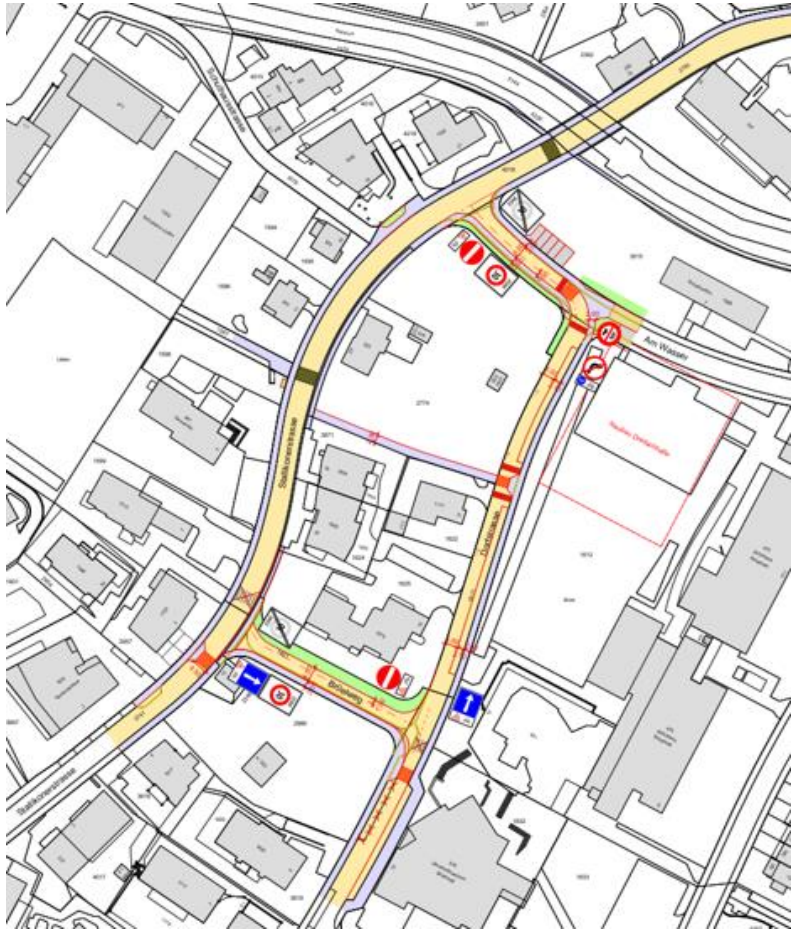
- Verkehrsplanung Brüel
- Gefahrenkarte Naturgefahren
- Gesamtrevision Richt- und Nutzungsplanung



Andreas Bösch
Ressortvorsteher Planung und Bau

Verkehrskonzept Brüel

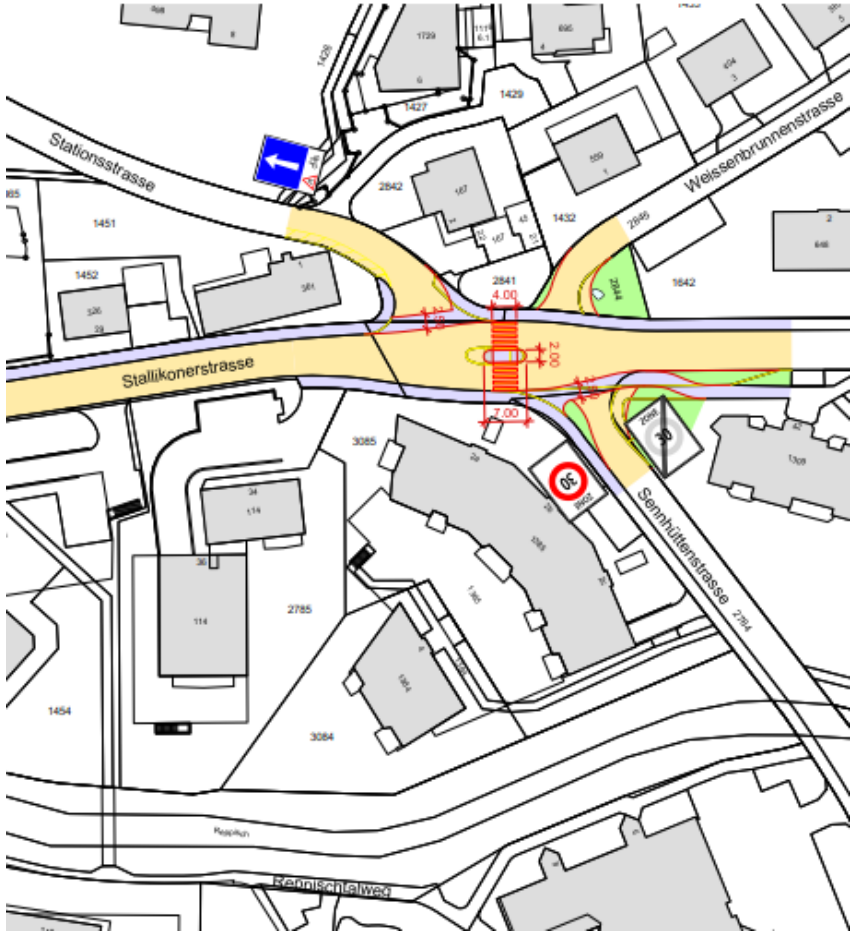
Grundüberlegungen



- Ausbau Brüelweg gemäss QP 1967
- Verkehrsentlastung Quartier
- Kurzzeit-Parkierung entlang Dorfstrasse
- Aufhebung Rechtsvortritt Am Wasser
- Einbahn Brüelweg, Dorfstrasse, Am Wasser
- Schüler auf separatem Fussweg führen
- **Umsetzung nach Birmi-Fest 2028**

Verkehrskonzept Brüel

Grundüberlegungen



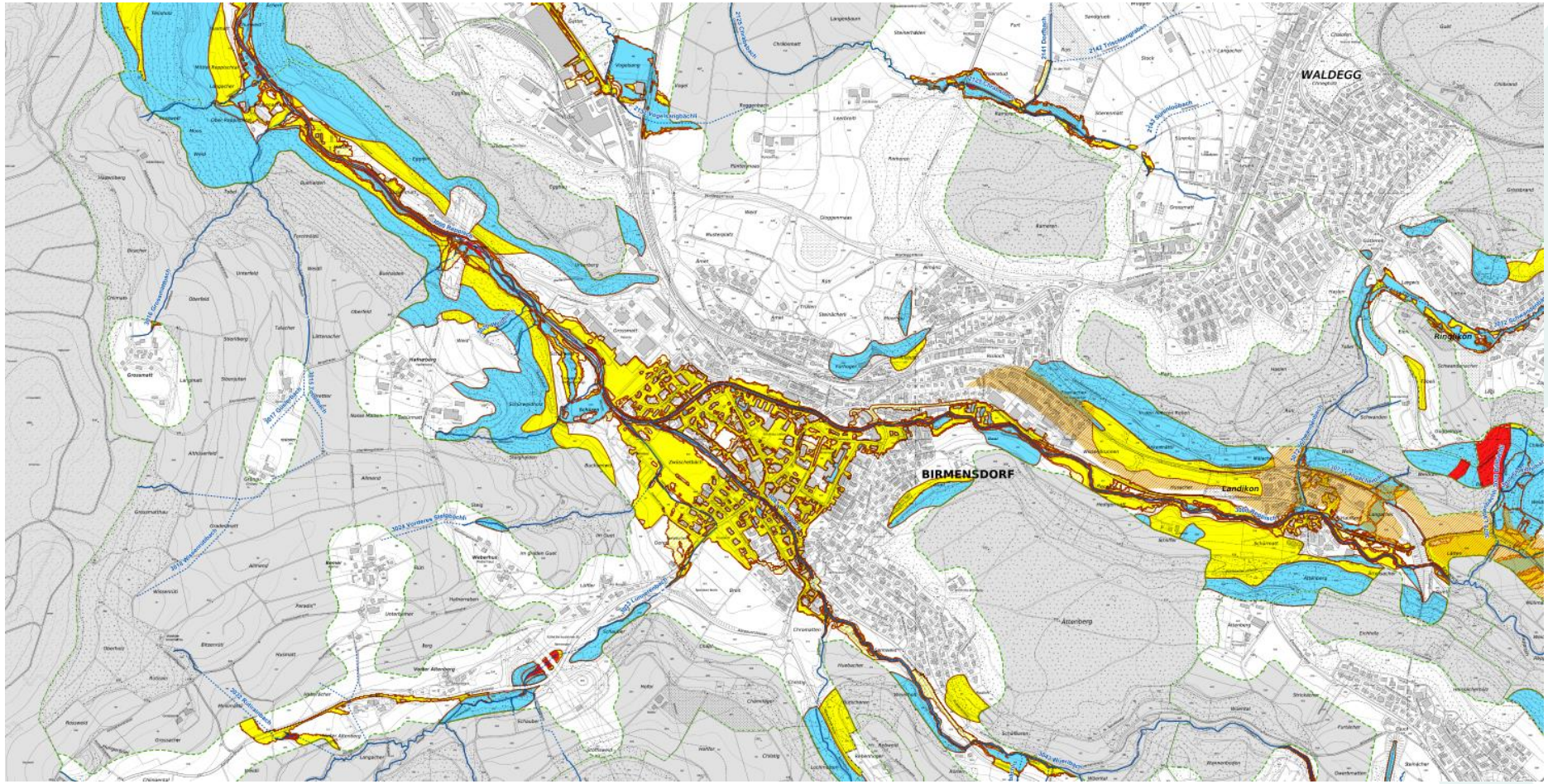
- Aufhebung Rechtsvortritt Sennhüttenstrasse und Stationsstrasse mit Trottoirüberfahrten
- Schaffung sicherer Fussgängerübergang durch besseren Schutz der Warteräume
- **Umsetzung 2030+**

Gefahrenkarte Naturgefahren
Informationsschreiben

- Mit Verfügung vom 9. Februar 2026 wurde die Revision der Gefahrenkarte Naturgefahren erlassen. Auflagen:
  - **Innert Jahresfrist muss Gemeinde alle Grundeigentümer in gefährdeten Gebieten schriftlich informieren (rund 300 Eigentümer)**
  - Innert zwei Jahren muss Massnahmenplanung aufzuarbeiten (Budget 2027)
  - Innert 10 Jahren ist Massnahmenplanung umzusetzen
  - Die festgelegten Gefahrenbereiche sind bei allen künftigen planungsrechtlichen Festlegungen zu berücksichtigen (diese Festlegung blockiert unter anderem die BZO-Revision)

Gefahrenkarte Naturgefahren

Informationsschreiben



Revision Richt- und Nutzungsplanung
Stand der Arbeiten

- Gesamtrevision ist wesentlich aufwändiger als erwartet
  - Sitzungsaufwand und Projektorganisation
  - Einführung des Mehrwertausgleichs war nicht im Grundauftrag
  - Revision der Verkehrsbaulinien in den Kernzonen war nicht geplant
- Vorprüfung durch Kanton hat Arbeiten zum Stocken gebracht
  - Schwer nachvollziehbare Forderungen vorhanden
  - Klärendes Gespräch mit Kanton eingefordert
  - 2. Vorprüfung vermutlich erforderlich

Revision Richt- und Nutzungsplanung
Stand der Arbeiten

- Projektverzögerungen werden Folgen haben:
  - Abstimmungsvorlage wird erst gegen Ende 2027 / Anfang 2028 realistisch
- Kosten werden höher als geplant
  - Gesamtkosten werden auf CHF 360’000 steigen

Themen aus dem Ressort Liegenschaften und Sportbetriebe

- Erneuerung Sportanlage Geren
- Beachhalle
- Neubau Feuerwehr
- Erweiterungsbau Gemeindehaus



Felix Gless
Ressortvorsteher Liegenschaften und Sportbetriebe

Erneuerung Sportanlage Geren

Projektstand



1. Minimalvariante

- Ein neues Kunstrasenfeld
- Infrastruktur Erneuerung (Ballfang, Beleuchtung, Parkplätze)

2. Variante Sport- und Freizeitanlage

Weiterhin:

- Kleinspielfeld in Kunstrasen, um Kapazitätsbedarf zu decken
- Pumptrack mit Skaterpark (Ersatz für Altanlagen)

3. Nutzung & Weiteres

- Attraktive Sport- und Freizeitanlage für die Bevölkerung
- Gemeinde ist Eigentümerin und Bauherrin
- Sport-Toto trägt 10% der Nettokosten

● Planung läuft — ○ Geplanter Urnengang 06/2027 — ○ Baustart Herbst 2027

Plangrün AG (2026): Maximalvariante inkl. Skaterpark- und Pumptrack, sowie zwei Kunstrasenfelder.

Beachhalle Zürich Süd

Projektvorstellung



Beachhalle in Bassersdorf

1. Projekt

- Beachvolley-Halle mit 3 Feldern bei Sportanlagen Breite
- Investition: rund CHF 2,5 Mio. durch die Betreiberin

2. Trägerschaft

- Vier ehrenamtliche Initianten, Erfahrung aus Bassersdorf
- Gemeinschaft mit über 700 Mitgliedern
- Fokus auf Sport & Nachwuchsförderung

3. Rolle der Gemeinde

- Baurecht für 30 Jahre
- Kein Bau-, Betriebs- oder Unterhaltsaufwand
- Baurechtszins für die Gemeinde
- Modell analog Reithalle Vogelsang

● Baubewilligungsverfahren läuft — ○ Baustart 2027 — ○ Eröffnung Herbst 2027

Beachhalle Zürich Nord, Bassersdorf — erfolgreich in Betrieb seit 2022 durch die gleichen Personen wie bei diesem Projekt.

Feuerwehr Neubau

Wettbewerb



Siegerprojekt «VULCANO»

- Feuerwehrdepot und Betriebswarte Wasserversorgung
- Gemeinderat hat das Siegerprojekt bestätigt
- Jurybericht am Informationstand



Nächster Schritt: Projektierung

- Wettbewerb abgeschlossen
- 24.11.2026 Projektierungskredit an der GV
- Planungsstart Januar 2027

VENTIRA ARCHITEKTEN GmbH (2026): 3D-Visualisierung.



Gemeindehaus Birmensdorf

Erweiterungsbau in Elementbauweise

Herausforderung bestehen lange

- Fehlende Büroräume
- Fehlende Sitzungszimmer
- Keine Diskretschalter
- Anforderung an BeHiG nicht erfüllt
- Arbeitsplatzsituation unbefriedigend und schwierig für Rekrutierung

Gemeindehaus Birmensdorf

Erweiterungsbau in Elementbauweise



Pragmatische Lösung gesucht

- Keine Zeit für lange Planung
- Kostengünstige Lösung im Fokus
- Auf Erforderliches beschränken

Elementbau als Game-Changer

- Schnelle Lösung
- Kosten/Nutzen sehr gut
- Gebäude später veräusserbar

Gemeindehaus Birmensdorf

Erweiterungsbau in Elementbauweise



Das Gebäude steht heute in Immensee

Pragmatische Lösung gesucht

- Planung reduzieren
- Kostengünstige Lösung im Fokus
- Auf Erforderliches beschränken

Elementbau ist ideal

- Schnelle Lösung mit Raumflexibilität
- Kosten/Nutzen sehr gut
- Gebäude später veräusserbar

Urnenabstimmung Nov. 2026 — Baubewilligung Jan. 2027 — Baustart Feb. 2027 — Bezug Juni 2027



Gemeindehaus Birmensdorf

Erweiterungsbau in Elementbauweise

Fahrplan

Phasen	**Zeitpunkt**
Urnenabstimmung	November 2026
Baubewilligung	Januar 2027
Baustart	Februar 2027
Umsetzung	Bis Mai 2027
Bezug	**Juni 2027**

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Gemeinde Birmensdorf
Stallikonerstrasse 9
8903 Birmensdorf

044 739 12 00
gemeinde@birmensdorf.ch
birmensdorf.ch

Wie es weitergeht

Im November entscheiden Sie
24. November 2026
Gemeindeversammlung: Projektierungskredit Feuerwehrneubau
29. November 2026
Urnenabstimmung: Erweiterungsbau Gemeindehaus

Ihre Meinung zur Parkierung ist gefragt
Öffentliche Umfrage vom 30. Oktober bis 31. Dezember 2026
www.machmit.birmensdorf.ch

Jetzt ist Zeit für Ihre Fragen



Informationsstände

Auf den Stelen in den Gängen finden Sie weitere Informationen zu den Projekten. Mitglieder des Gemeinderats und Fachpersonen beantworten gerne Ihre Fragen.



Getränk und kleiner Imbiss

Wir laden Sie herzlich ein, bei einem Getränk und einem kleinen Imbiss miteinander ins Gespräch zu kommen.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse

Der Gemeinderat bedankt sich für Ihre Teilnahme.

