

# Zonenplan

Situation 1 : 5000

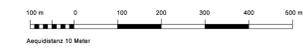
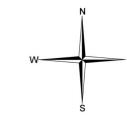
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 1. November 2008  
30. Mai 2008  
Namens der Gemeindeversammlung,  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion  
genehmigt am: 15. Juni 2007  
Ergänzung am: 10. Oktober 2008  
BDV Nr. 91 / 2007  
BDV Nr. 113 / 2008

Für die Baudirektion:

Verfasser: Ingenieur- und Vermessungsbüro  
SENNHAUSER, WERNER & RAUCH AG  
In der Luberzen 19, 8902 Urdorf

Datum: 7. November 2008



## LEGENDE:

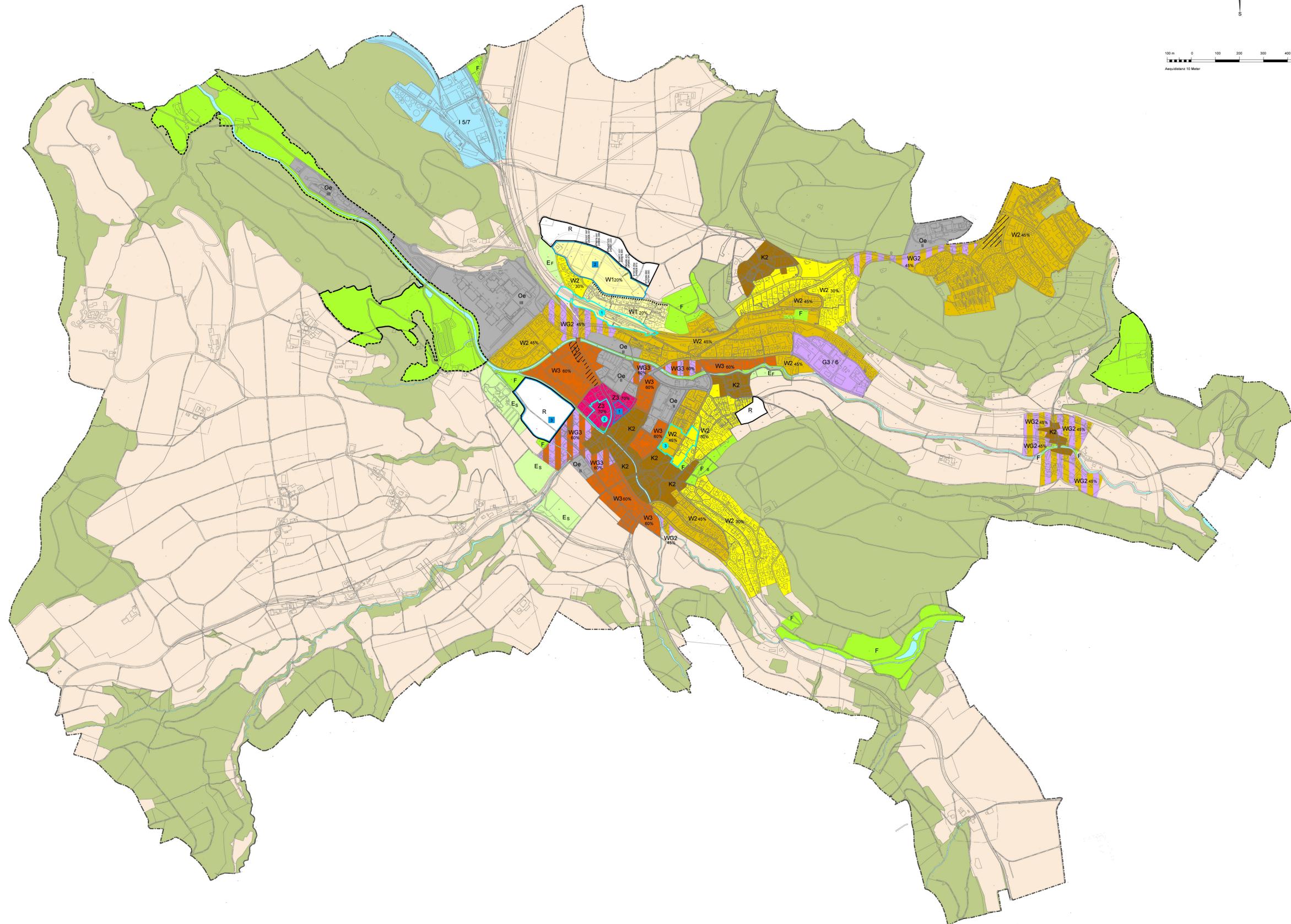
		Empfindlichkeitsstufen (ES)
	K2 Zweigeschossige Kernzone	III
	Z3 / 70% Dreigeschossige Zentrumzone	III
	W1 / 20% Eingeschossige Wohnzone	II
	W2 / 30% Zweigeschossige Wohnzone	II
	W2 / 45% Zweigeschossige Wohnzone	II
	W3 / 60% Dreigeschossige Wohnzone	II
	WG2 / 45% Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
	WG3 / 60% Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
	G3 / 6 Dreigeschossige Gewerbezone	III
	I 5 / 7 Fünfgeschossige Industriezone	IV
	Oe Dreigeschossige Zone für öffentliche Bauten	siehe Zonenplan
	F Freihaltezone	siehe Zonenplan
	E Erholungszone F = Familiengärten S = Sportanlagen	siehe Zonenplan
	R Reservezone	
	Höhereinstufung der Lärmempfindlichkeitsstufen	
	Aussichtsschutz	
	Gestaltungspflicht Dorfzentrum Amet Zwischelbach	
	Rechtsgültige Gestaltungspläne Bahnhof Zentrum Chiesnade	

## Kantonale und regionale Nutzungszonen

	Landwirtschaftszone
	Wald
	Freihaltezone (Kanton oder Region)
	Grenze Freihaltezone des Kantons
	Grenze Freihaltezone der Region

## Bodenbedeckung

	Gewässer
--	----------



Rev.	Enst.-Datum	Plot-Datum	SB-Z	SB-IPL	Freigabevisum	Revisionshinweise
-	Juni 2005	7.11.2008	Bu	DDu		
A						